

物 件 調 査 書

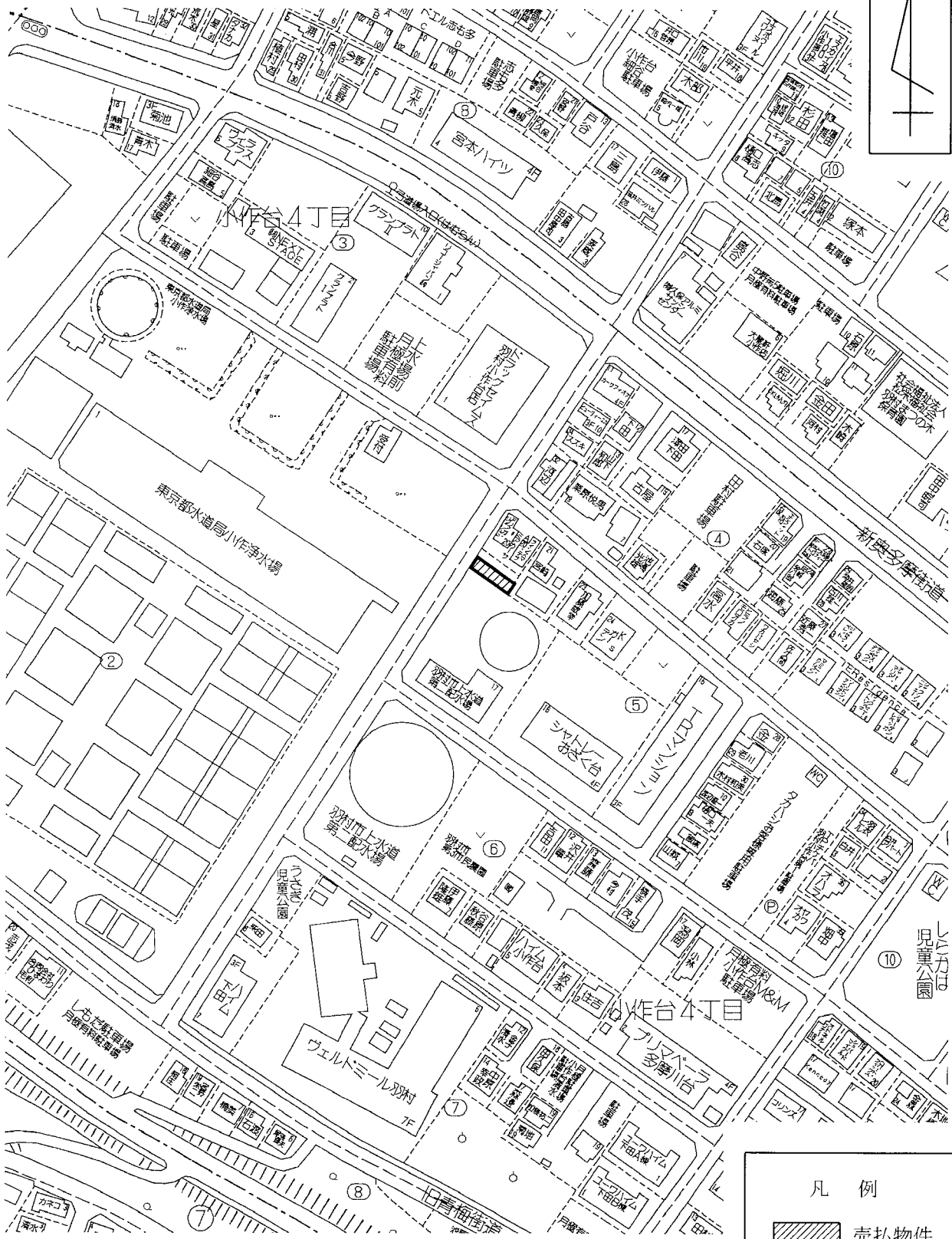
物件番号	0003	最低売却価格	7,460,000円
------	------	--------	------------

所在地	東京都羽村市小作台4-5-19		
住居表示			
現況地目 及び面積等	宅地	64.96 m <sup>2</sup>	工作物 ー
			立木竹 ー
登記記録	地番	5-19	
	地目	雑種地	
	数量	64m <sup>2</sup>	
記載事項	地番		
	地目		
	数量		
接面道路 の状況	北西側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく 制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域	
		用途地域	第一種中高層住居専用地域
		地域・地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度制限	第一種高度地区
	防火指定	準防火地域	
その他	景観法第16条 東京都景観条例 航空法第56条の3 (高さ制限)		
*別葉「補足説明事項」参照			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容
	道路後退	無	負担の内容
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況
	電 気	接面道路配線 有	施設整備の 特別負担の有無
	公営水道	接面道路配管 有	無
	公共下水道	接面道路配管 無	未定 浄化槽設置 不可
	都市ガス	接面道路配管 無	未定
交通機関	鉄道等	JR青梅線 小作駅の 西方 約0.7km 徒歩9分	
公共施設	羽村市役所	市立小作台小学校	市立羽村第一中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・公共下水道は、前面道路の北東方から約25mの取付工事を行うことにより放流が可能である。</li> <li>・本地は、羽村市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・本地の南西側隣接地には羽村市上水道施設が、前面道路反対側には東京都水道局小作浄水場がある。</li> <li>・本地の南東方約4.3kmには、在日米軍横田飛行場があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。</li> </ul>		

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

# 周 辺 図

東京都羽村市小作台4-5-19



許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

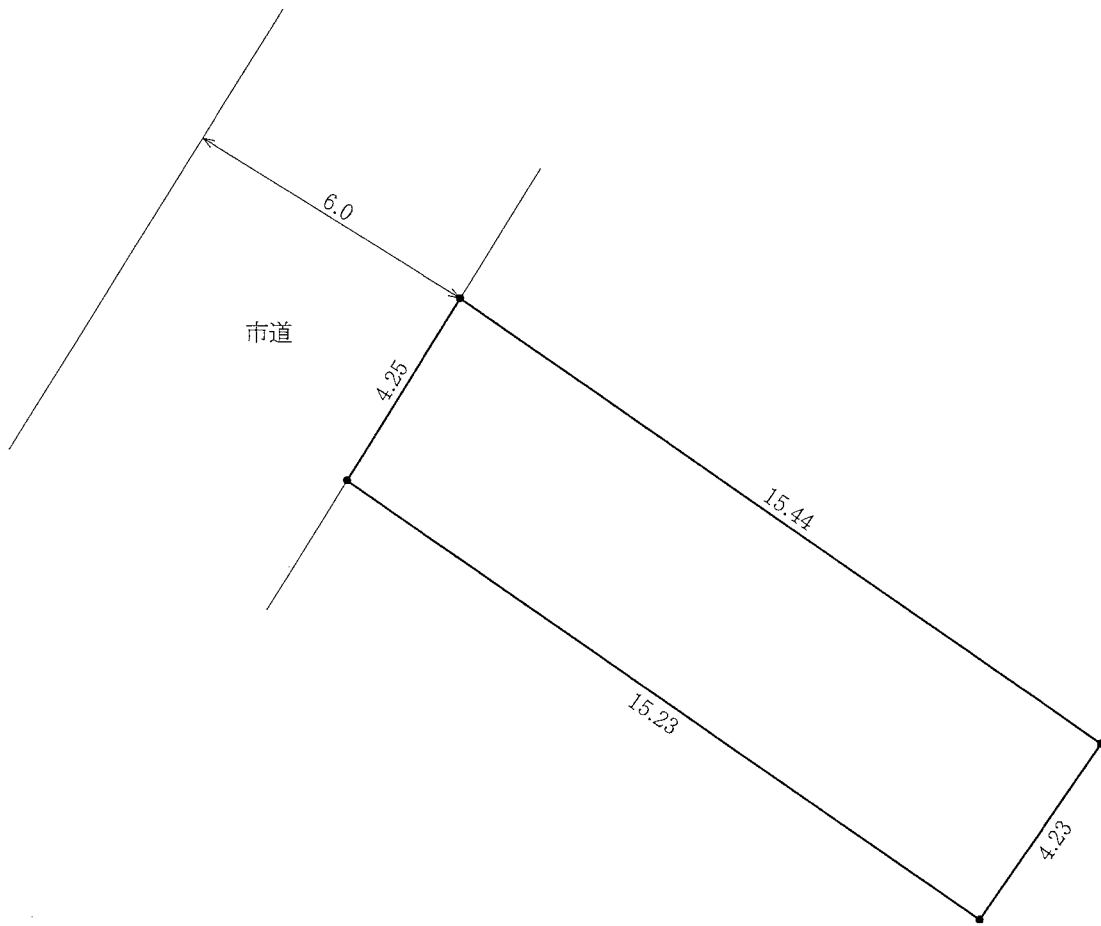
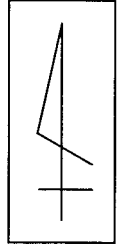
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0003

明 細 図

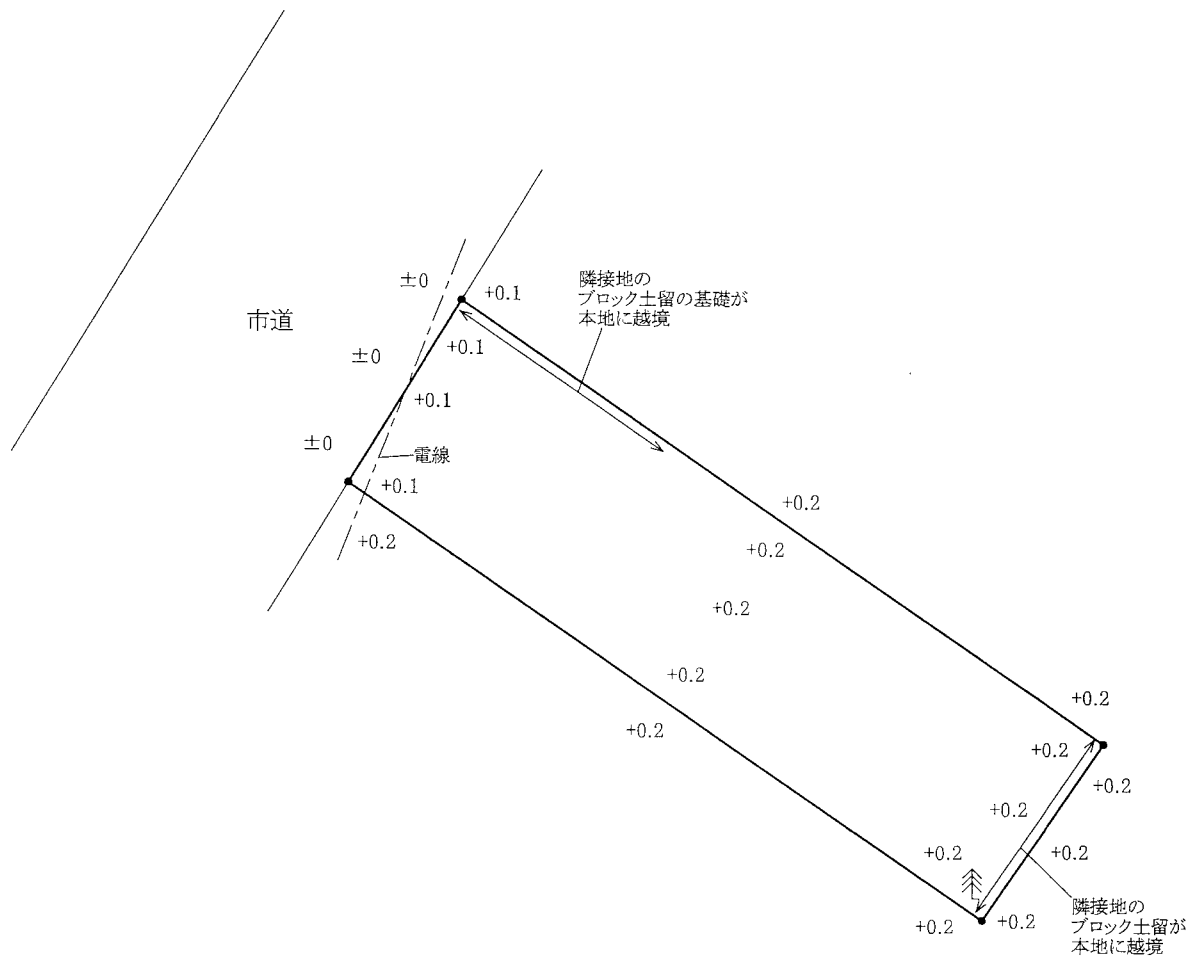
東京都羽村市小作台4-5-19



単位：メートル

概 要 図

東京都羽村市小作台4-5-19



凡 例

	樹 木
--	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。