

物 件 調 査 書

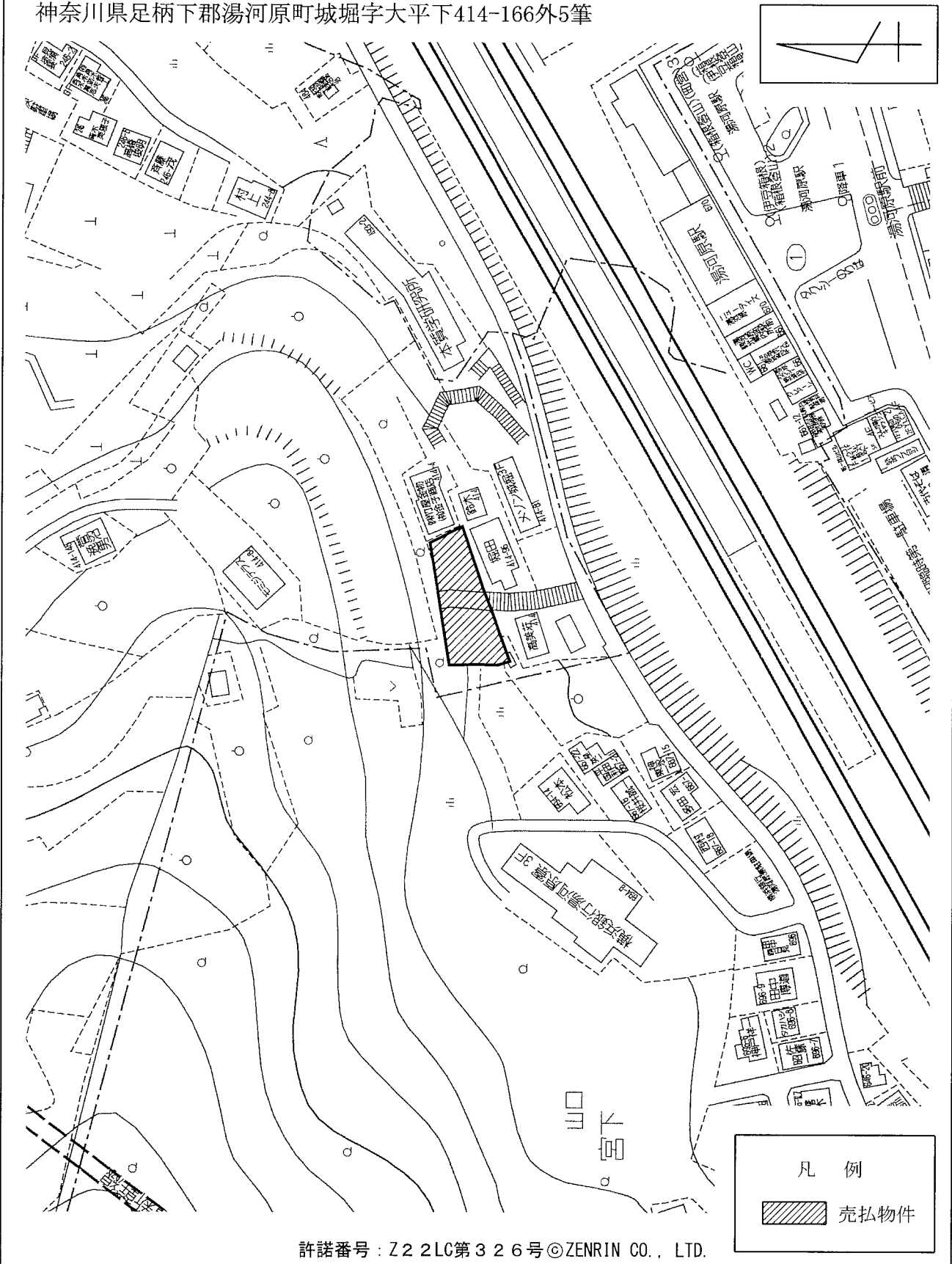
物件番号	0010	最低売却価格	1,950,000円
------	------	--------	------------

所在地	神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字大平下414-166 外5筆						
住居表示							
現況地目及び面積等	宅地	375.46 m ²	工作物	—			
	公衆用道路	54.14 m ²	立木竹	—			
登記記録	地番	414-97	414-98	414-165	414-166	414-167	414-168
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	数量	10.61m ²	11.88m ²	143.85m ²	209.09m ²	27.39m ²	26.75m ²
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	中央側 舗装私道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第5号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	第四種風致地区				
		建ぺい率	50% (風致地区による制限あり)				
		容積率	100%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第58条(湯河原風致地区) 建築基準法第22条(屋根) 宅地造成等規制法第8条(宅地造成工事の許可) 景観法第16条(湯河原町景観条例) 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第10条・第24条~第26条(土砂災害特別警戒区域) 神奈川県建築基準条例(がけ) *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項	私道負担	有	負担の内容	上記面積欄のとおり			
	道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
		電 気	接面道路配線 有	—		—	
	施設の概要	公営水道	接面道路配管 無	未定		未定	
		公共下水道	接面道路配管 有			無	
		都市ガス	接面道路配管 無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	J R東海道本線 湯河原駅の 北西方 約0.6km 徒歩8分					
公共施設	湯河原町役場		町立湯河原小学校	町立湯河原中学校			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境状況については、越境物又は工作物に関する「確認書(3件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の前面位置指定道路は、幅員が約4.0mであるが、道路位置指定図と現況が相違しており、現況幅員は約3.9~4.5mとなっている。なお、建物建築の際は、指定位置まで後退する必要があるが、後退位置について神奈川県小田原土木センターと協議が必要である。 ・本地の前面道路は私道であり他にも所有者がいるため、使用及び掘削する場合は、他の道路所有者の同意が必要である。 ・上水道は、前面道路の一部に私設管が配管されているが、使用する場合は、城堀簡易水道組合と協議する必要があり、給水負担金が必要となる。 ・公共下水道は、前面道路の一部に配管されている。 ・「湯河原風致地区(第四種)」内では、一定の建築行為が制限されており、事前に許可が必要である。なお、許可の基準が定められている主なものは次のとおりである。 (1)建ぺい率40%以下 (2)建築物の高さは15m以下 (3)壁面の後退距離は道路境界より1.5m以上、隣接境界線より1m以上 (4)緑地率は10%以上 ・本地は、湯河原町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、土砂災害区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されている。 ・本地の前面道路は階段状になっているため、車の進入はできない。 ・本地の南方約50mには、J R東海道本線が通っている。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字大平下414-166外5筆



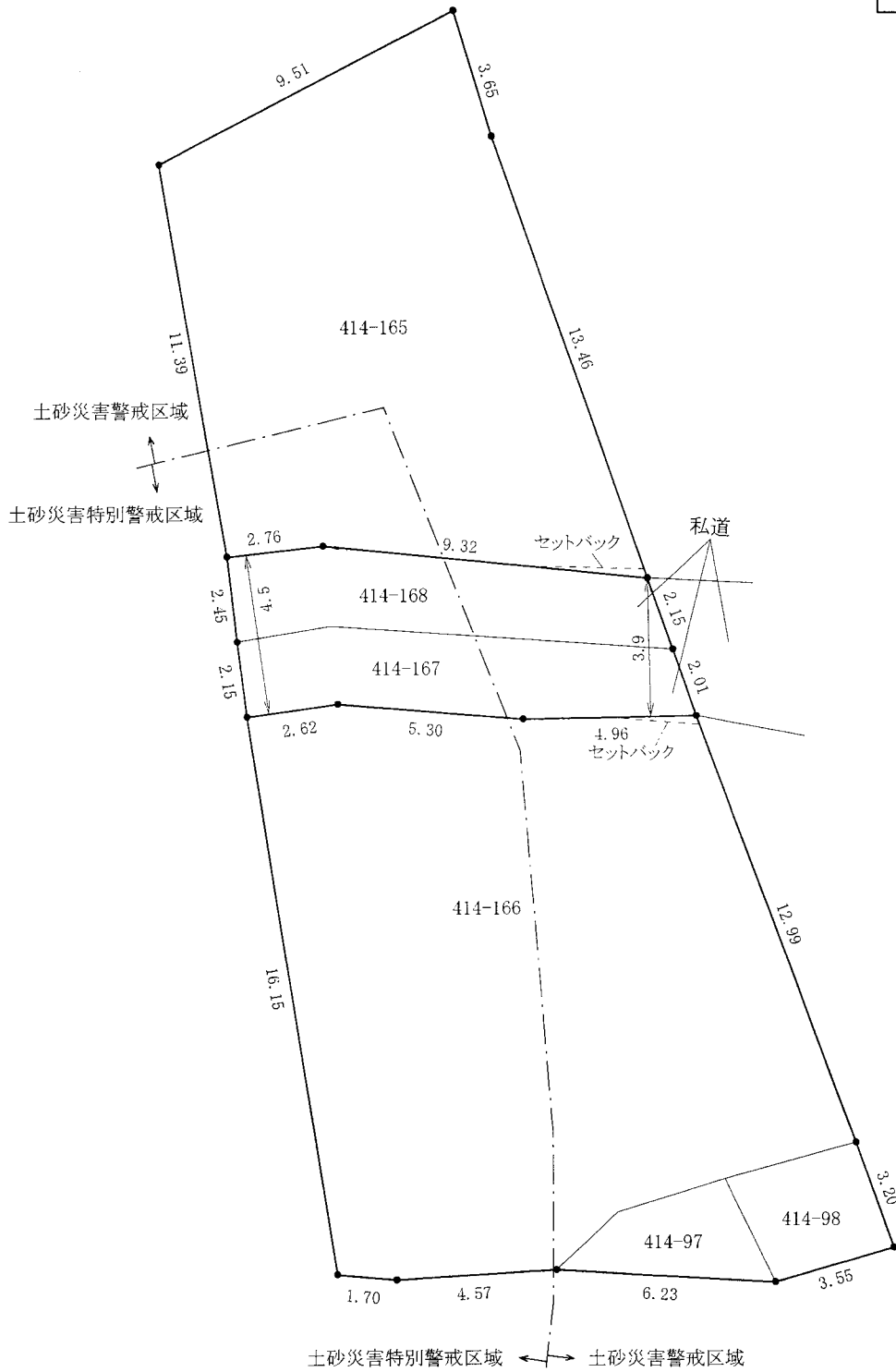
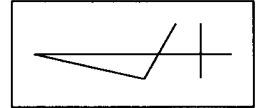
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0010

明 細 図

神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字大平下414-166外5筆

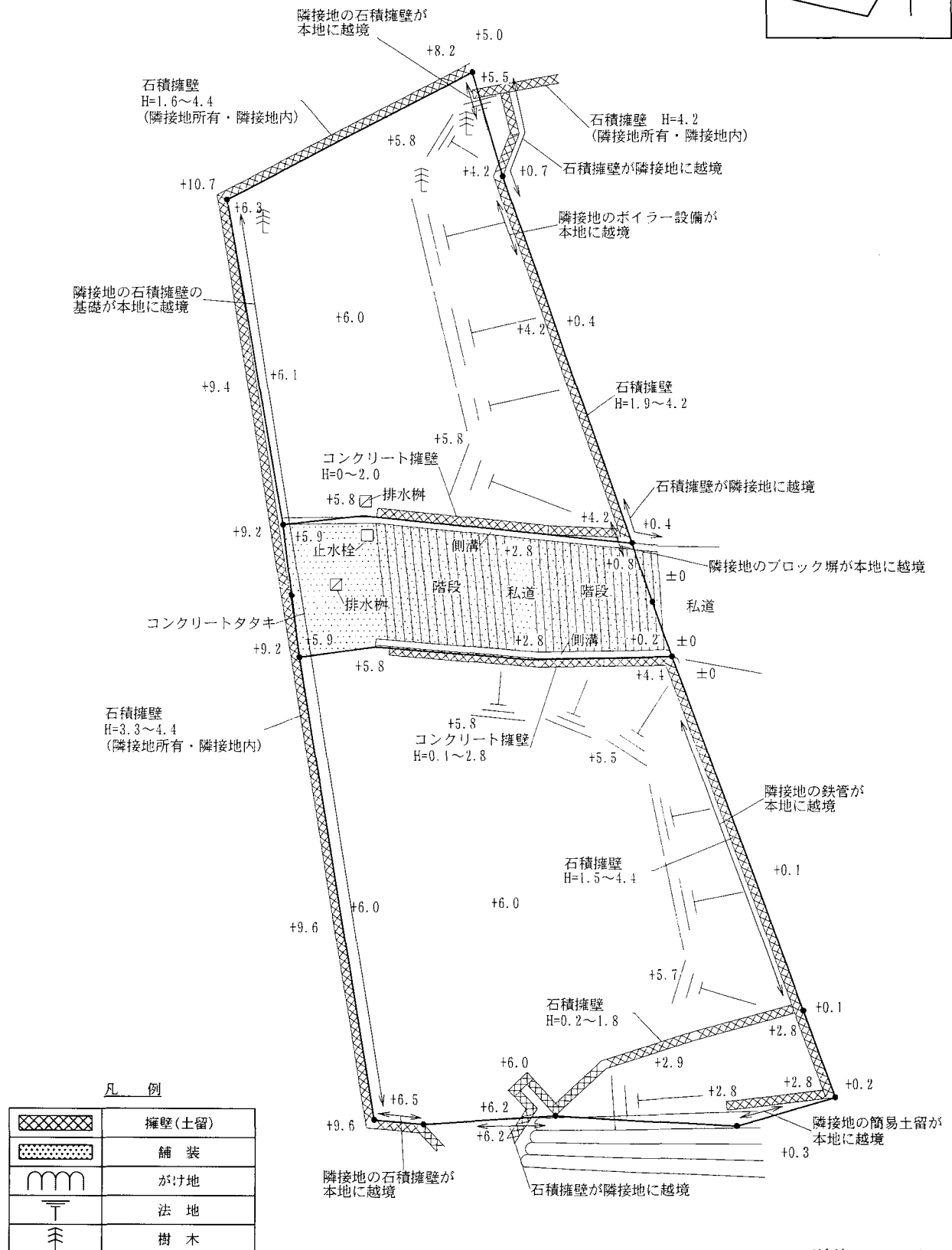
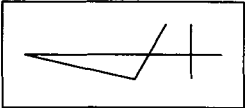


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字太平下414-166外5筆



凡 例

	擁壁(土留)
	舗装
	がけ地
	法地
	樹木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。