

物 件 調 書

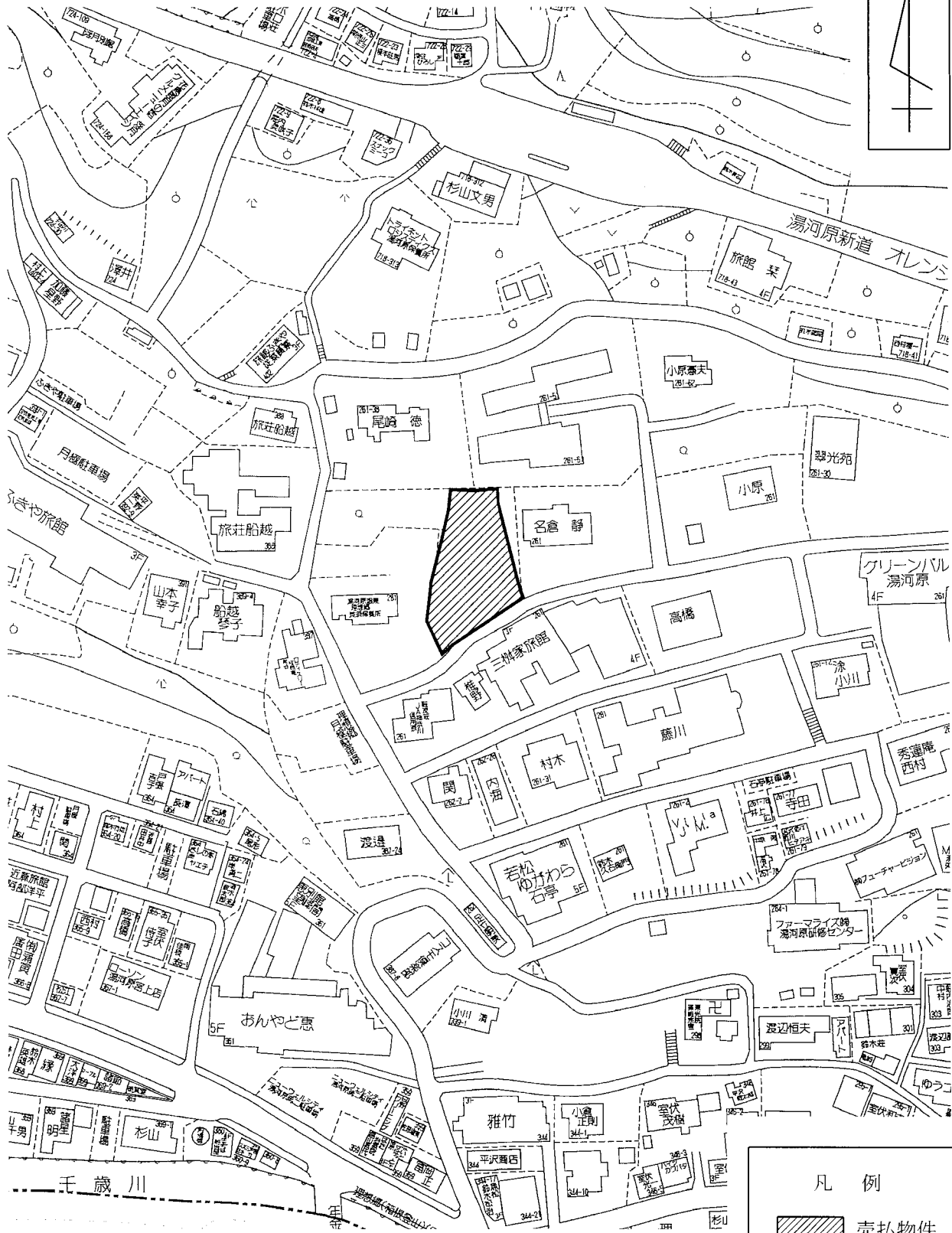
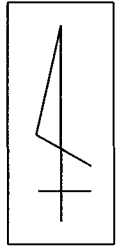
物件番号 0011 最低売却価格 20,100,000円

所在地	神奈川県足柄下郡湯河原町宮上字入谷261-46				
住居表示					
現況地目及び面積等	宅地	771.86 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	261-46			
	地目	宅地			
	数量	771.86m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	南東側 舗装町道 幅員約 4.1~4.6 m (法第42条第2項道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	商業地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	80%		
		容積率	400% (道路幅員による制限あり)		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	準防火地域			
その他	宅地造成等規制法第8条(宅地造成工事の許可) 景観法第16条 湯河原町景観条例 神奈川県建築基準条例(がけ) 湯河原町開発指導要綱				
*別業「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	
	電気	接面道路配線	有	—	
	公営水道	接面道路配管	有	無	
	公共下水道	接面道路配管	有	無	
	都市ガス	接面道路配管	有	無	
交通機関	鉄道等バス	JR東海道本線 湯河原駅の西方 約2.2km 徒歩28分 箱根登山バス 理想郷停留所まで徒歩4分			
公共施設	湯河原町役場		町立湯河原小学校	町立湯河原中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・南東側道路に接して石積擁壁があり、建物の建築については、湯河原町まちづくり課に確認する必要がある。 ・本地には温泉権がないため、温泉の配湯を受けるには、理想郷会(町会)との協議が必要である。 ・本地は、湯河原町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照) ・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本地の南東側の擁壁及び東側には第三者使用の温泉管が設置され、東側には共同私設水道管が配管されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) <p>なお、埋設物は調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

神奈川県足柄下郡湯河原町宮上字入谷261-46



許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

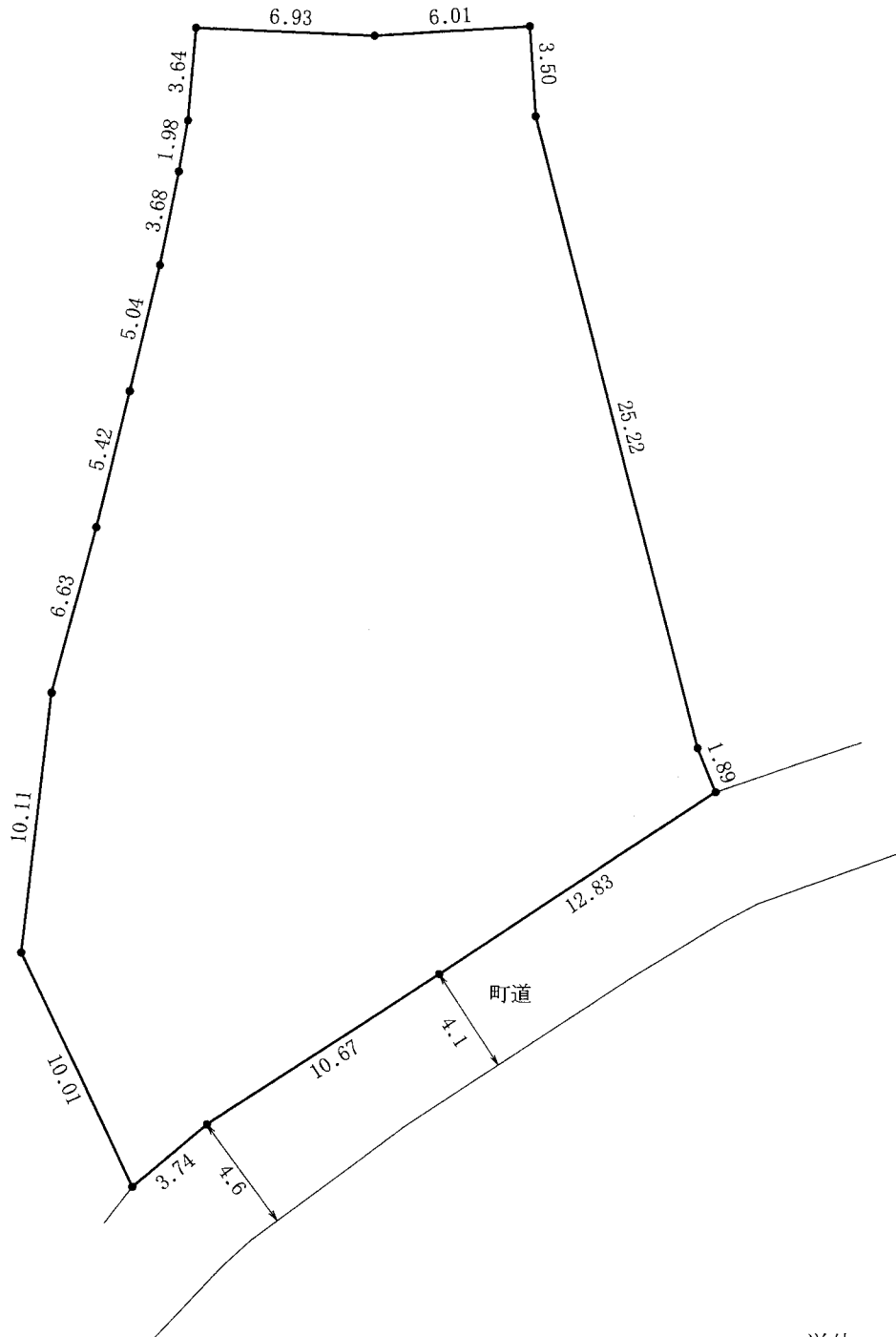
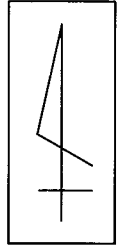
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0011

明 細 図

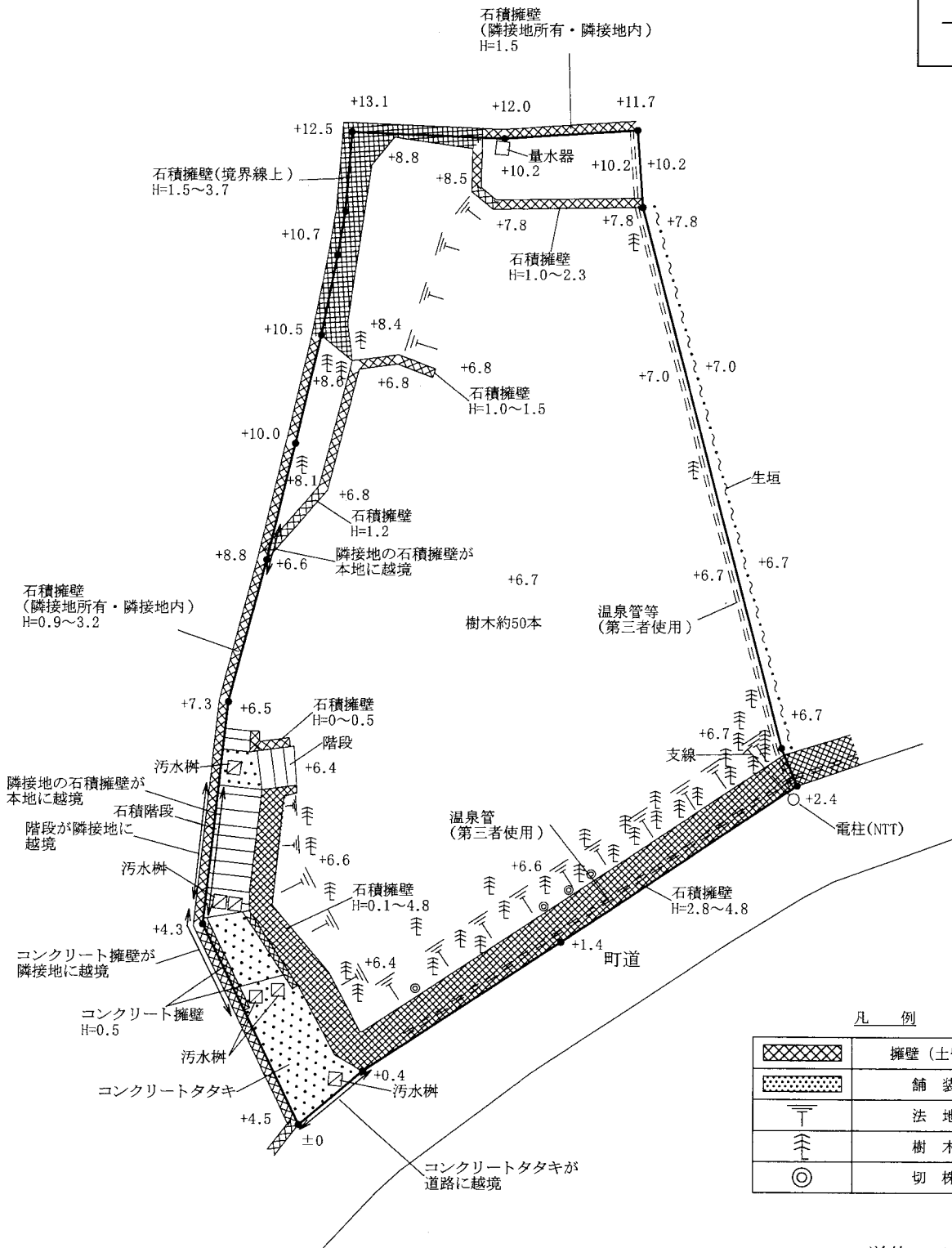
神奈川県足柄下郡湯河原町宮上字入谷261-46



単位：メートル

概要図

神奈川県足柄下郡湯河原町宮上字入谷261-46



※ 工物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。