

物 件 調 査 書

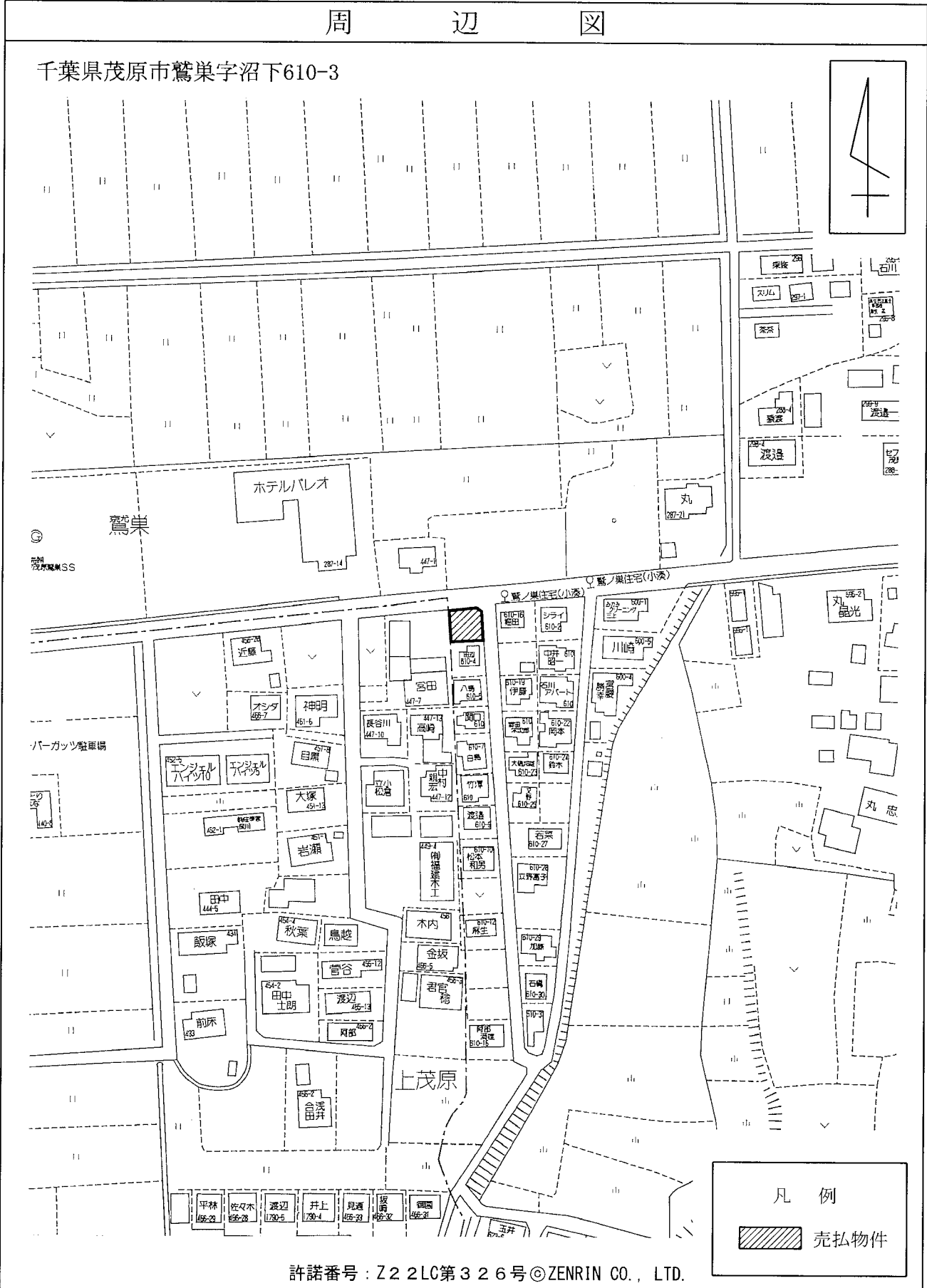
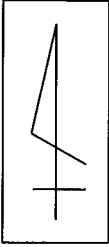
物件番号 0027 最低売却価格 2,250,000円

所在地		千葉県茂原市鷲巣字沼下610-3					
住居表示		—					
現況地目		宅地	118.40 m ²			工作物	—
及び面積等						立木竹	—
登記記録	地番	610-3					
	地目	宅地					
記載事項	数量	118.40m ²					
	地番						
記載事項	地目						
	数量						
接面道路		北側	舗装国道	幅員約 8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
の状況		東側	舗装市道	幅員約 3.8~3.9 m	(法第42条第2項道路)		
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 茂原市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域) *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容 東側道路中心線から2m後退			
供給処理		供給処理施設		配管等の状況		施設整備状況	
		電 気	有	接面道路配線		—	
		公営水道	有	接面道路配管		—	
施設の概要		公共下水道	無	未定		浄化槽設置 要	
		都市ガス	有	接面道路配管		無	
交通機関		鉄道等	J R 外房線 茂原駅の 西方 約2.7km				
		バス	小湊バス 鷲ノ巣住宅停留所まで徒歩2分				
公共施設		茂原市役所		市立西小学校		市立富士見中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> 北側道路の公営水道は、道路の反対側に配管されている。 本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については茂原市と協議が必要である。 本地は、茂原市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) 地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、廃プラスチック類の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。 本地の北側道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、N T T と事前協議が必要である。 					


※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

千葉県茂原市鷺巣字沼下610-3



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z22LC第326号©ZENRIN CO., LTD.

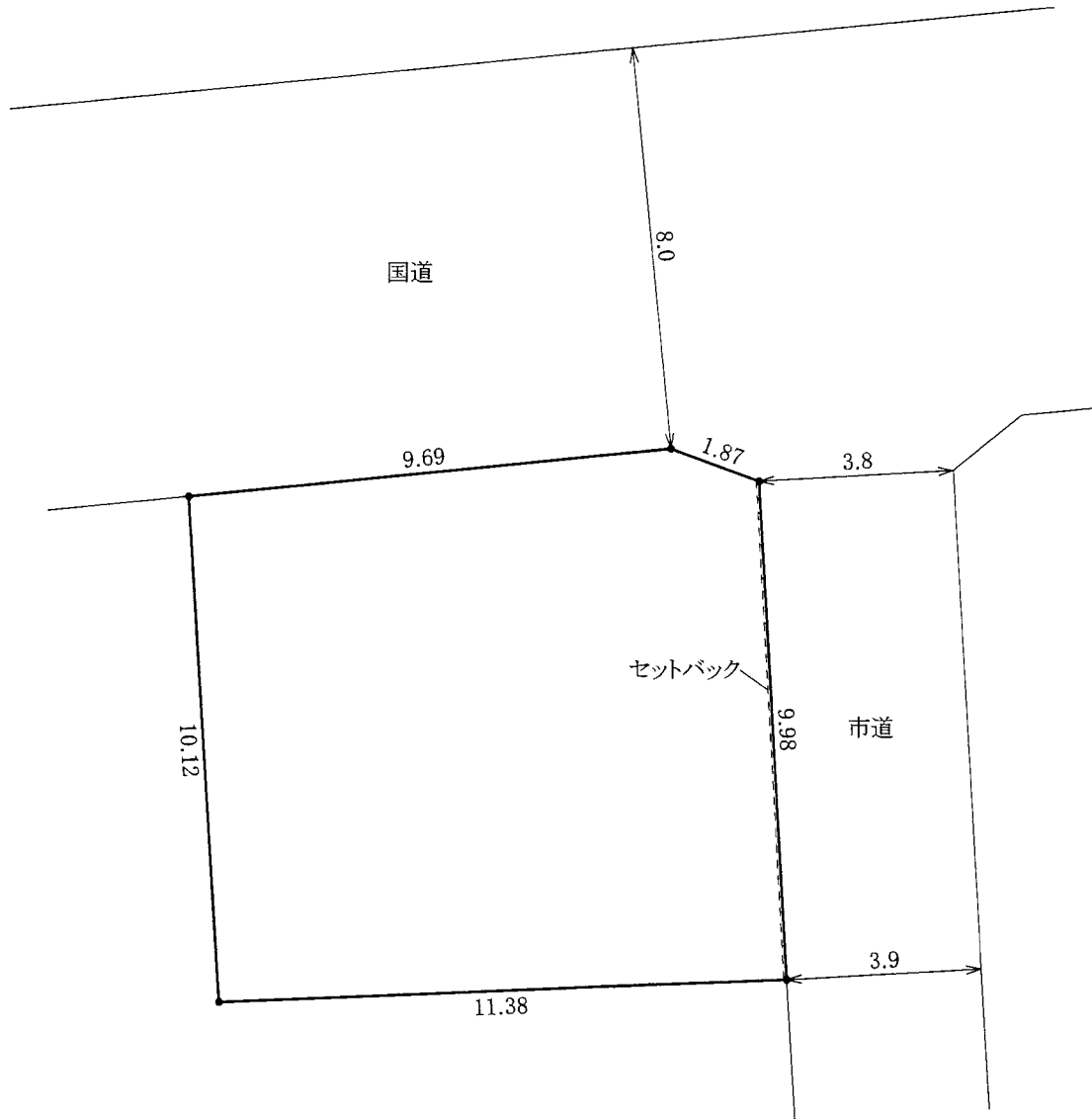
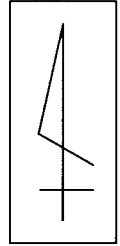
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0027

明 細 図

千葉県茂原市鷺巣字沼下610-3

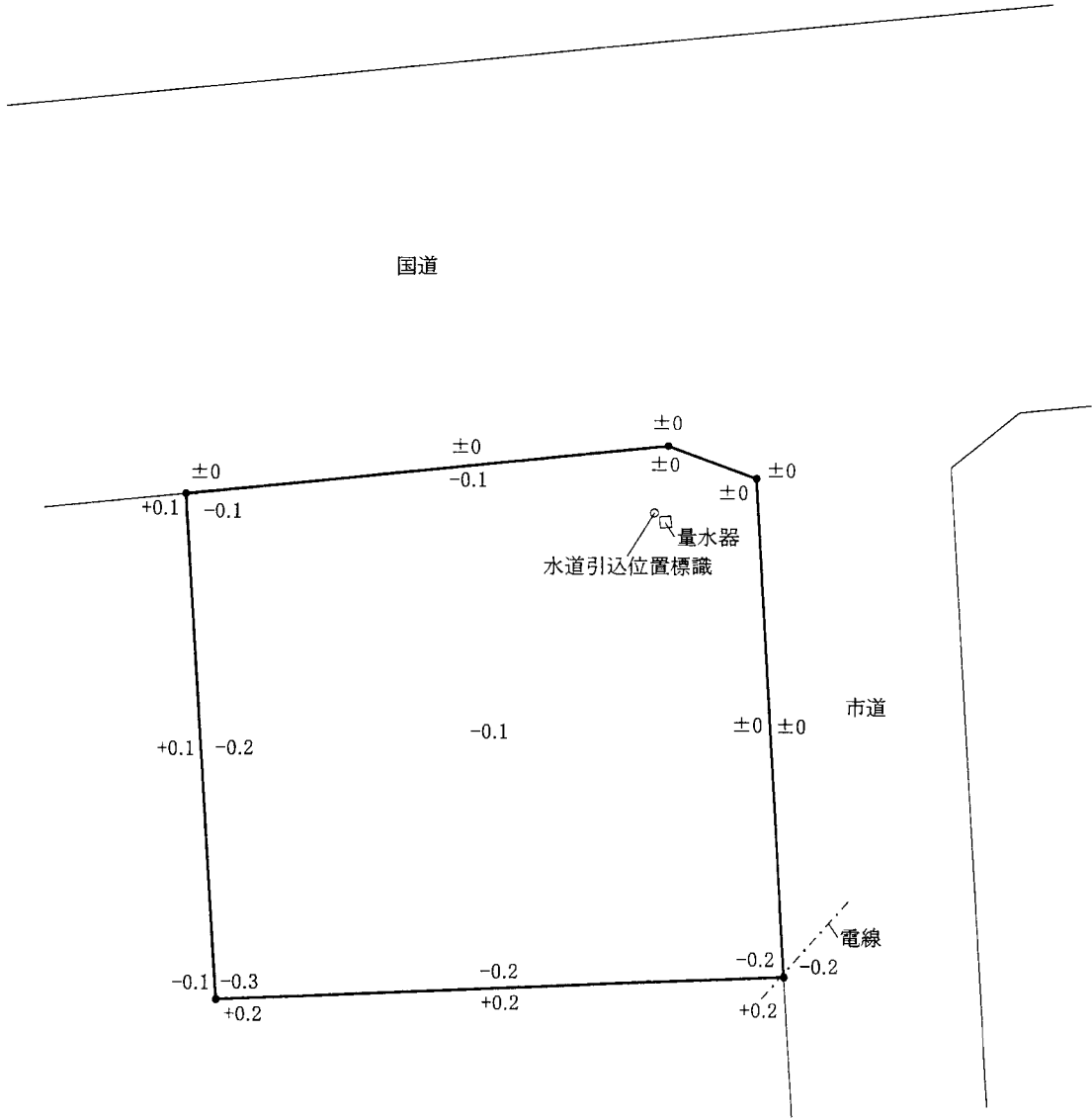
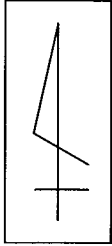


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

千葉県茂原市鷺巣字沼下610-3



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。