

物 件 調 書

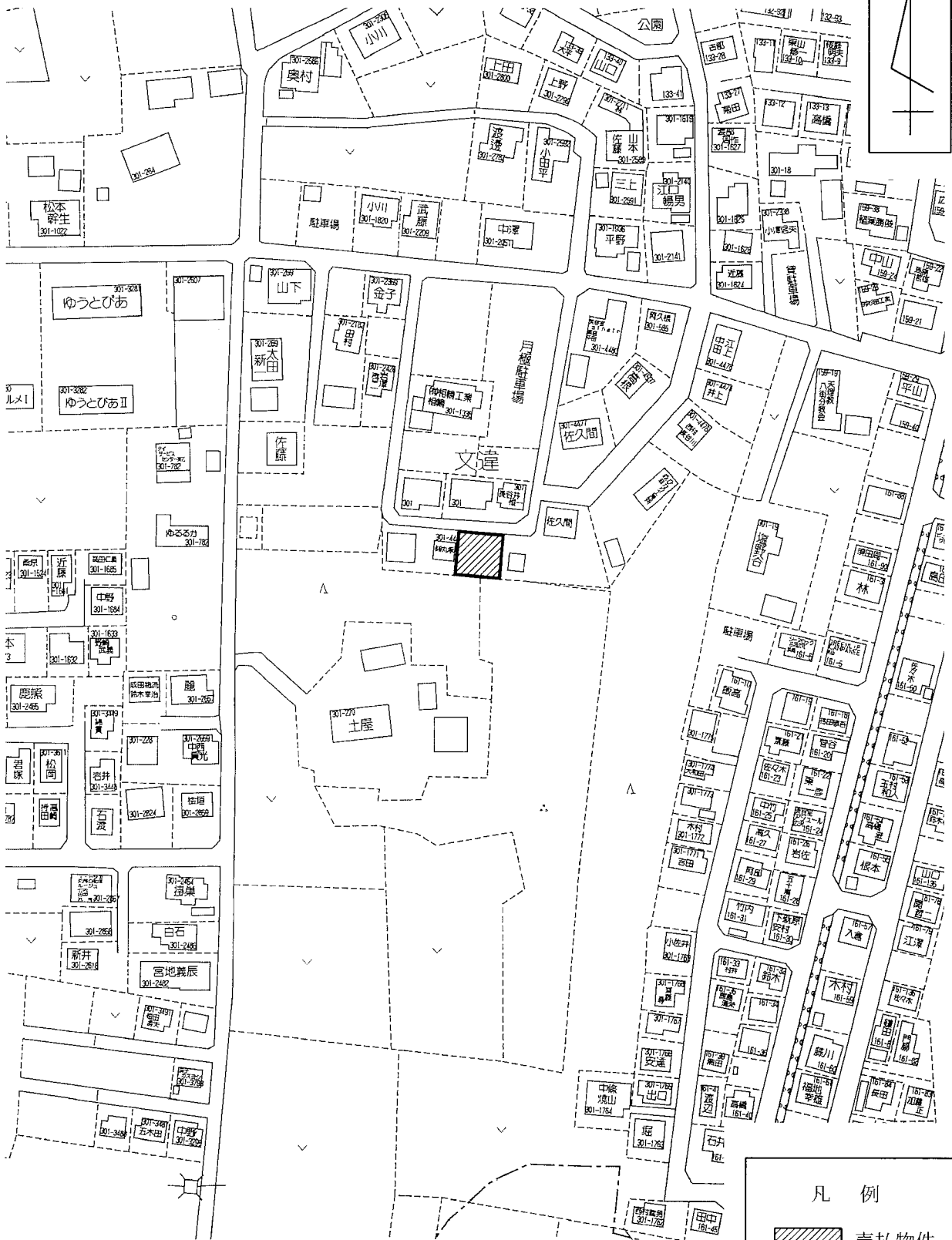
物件番号 0029 最低売却価格 2,210,000円

所在地	千葉県八街市文違字文違野301-4440				
住居表示					
現況地目 及び面積等	雑種地	168.37㎡	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	301-4440			
	地目	宅地			
	数量	168.37㎡			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北側 未舗装市道 幅員約 3.8~3.9 m (法外道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 航空法第56条の3(高さ制限)				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	-	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	未定
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定
交通機関	鉄道等	JR総武本線 八街駅の北方 約2.0km 徒歩25分			
公共施設	八街市役所		市立朝陽小学校	市立八街北中学校	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、原則として建物建築はできない。ただし、建築基準法第43条第2項第2号に基づく許可を得た場合は、建物建築が可能である。 ・公営水道は、前面道路の北東方から約10mの引込工事を行うことにより供給が可能である。 ・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については八街市と協議が必要である。 ・本地は、八街市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、がれき類等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。 ・本地の北東方約10kmには成田国際空港があり、本地は航空法第56条の3に定める円錐表面の範囲に所在する。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

千葉県八街市文違字文違野301-4440



許諾番号 : Z 2 2LC第 3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

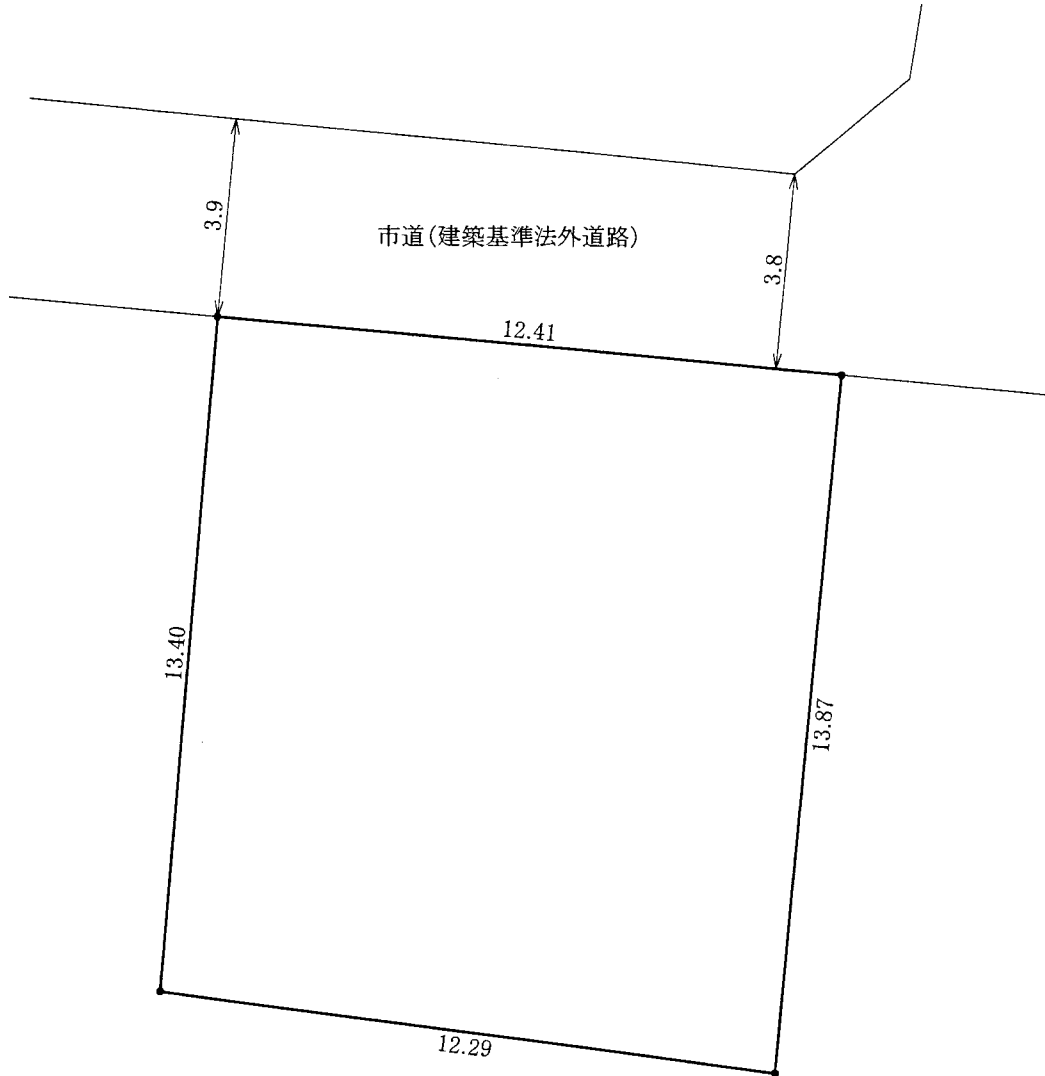
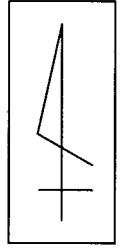
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0029

明 細 図

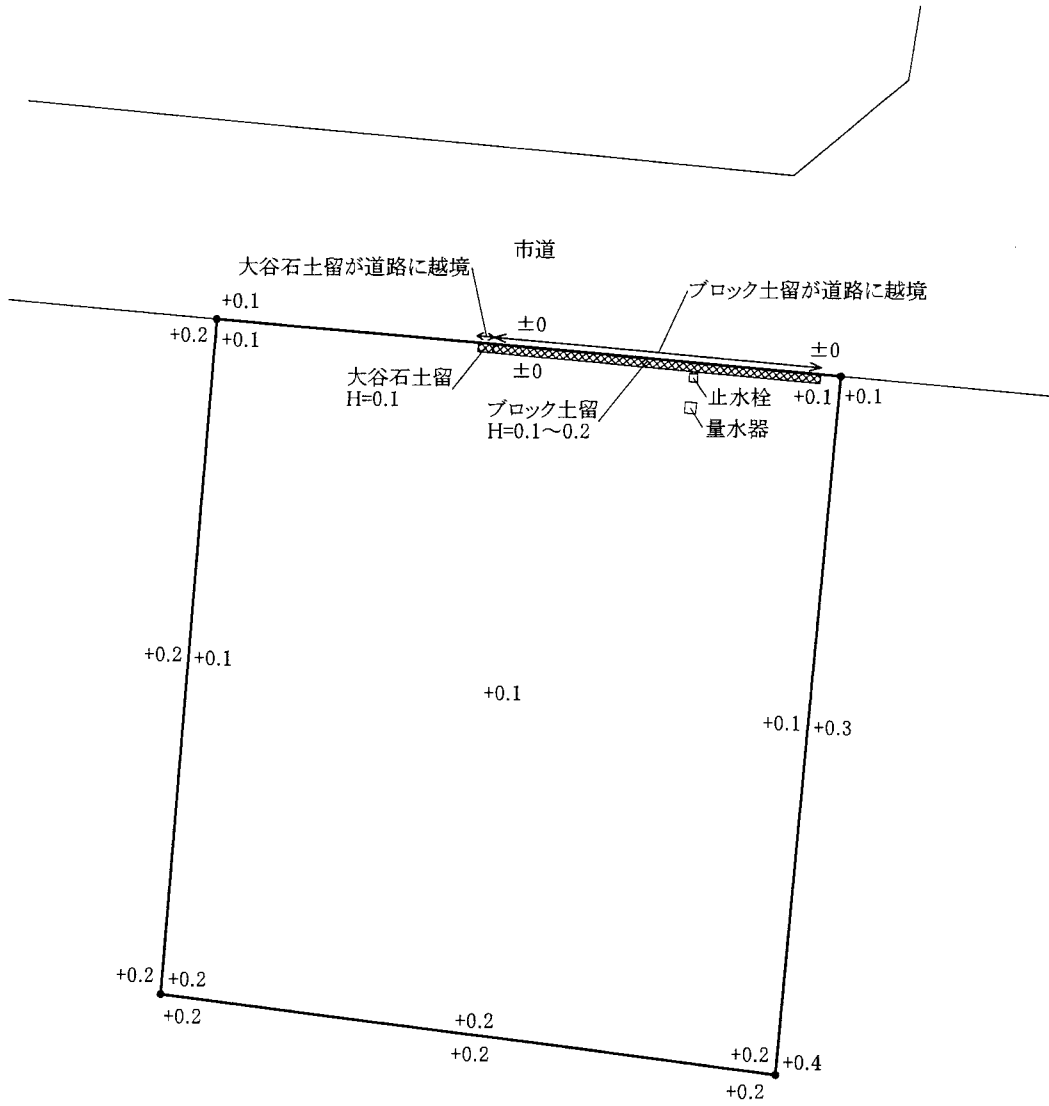
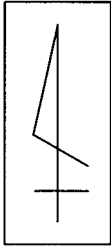
千葉県八街市文違字文違野301-4440




単位：メートル

概 要 図

千葉県八街市文違字文違野301-4440



凡 例

	擁壁 (土留)
---	---------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。