

物 件 調 書

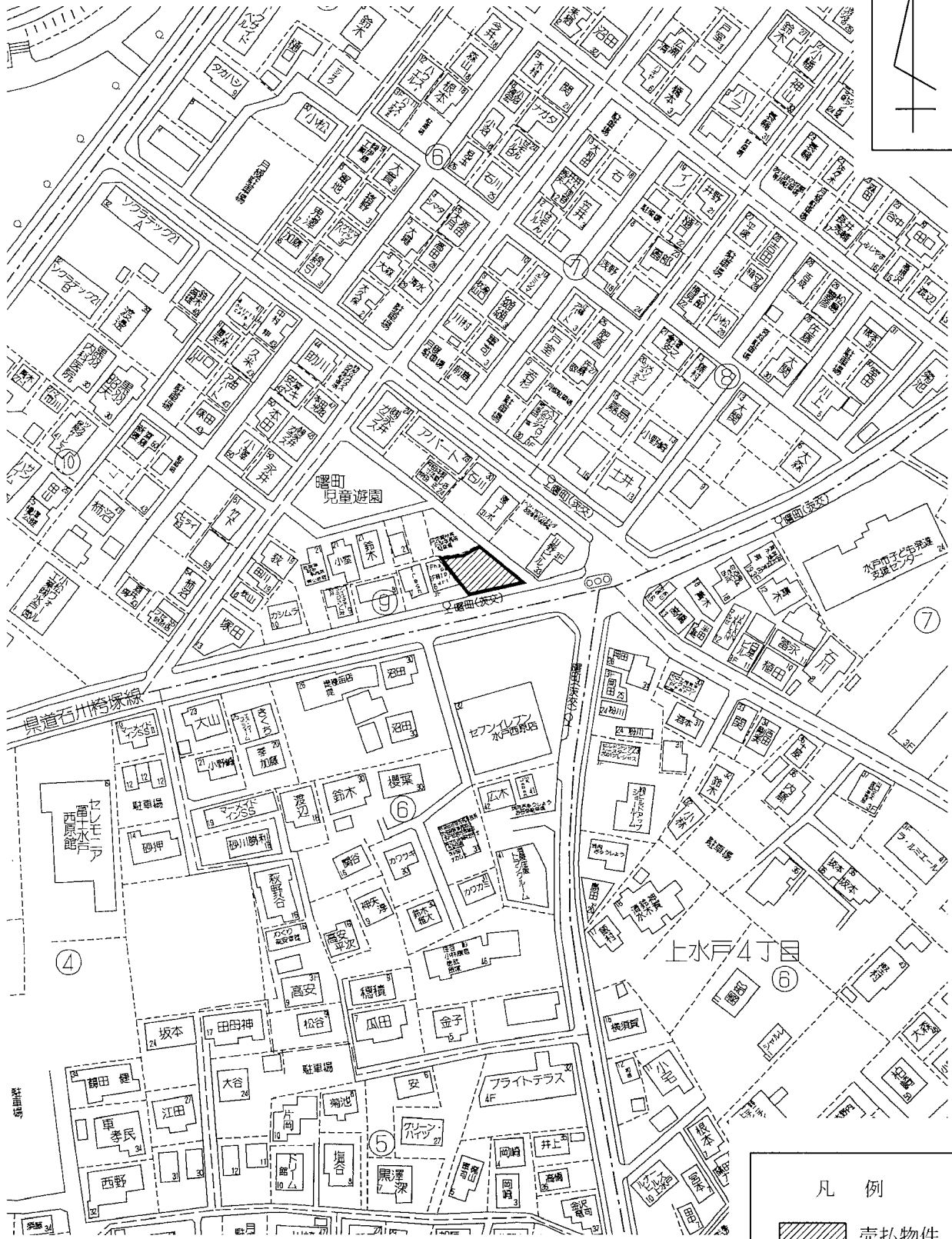
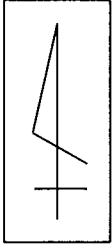
物件番号 0032 最低売却価格 6,450,000円

所在地	茨城県水戸市曙町1-212				
住居表示	茨城県水戸市曙町9街区				
現況地目及び面積等	宅地	184.28 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	1-212			
	地目	宅地			
	数量	184.28m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	南東側	舗装県道	幅員約 12.0~12.3 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	北東側	舗装市道	幅員約 3.0~3.1 m	(法第42条第2項道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第二種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	25m第三種高度地区		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 水戸市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 水戸市建築基準法に基づく敷地の後退等に関する要項				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容 北東側道路中心線から2m後退		
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等バス	JR常磐線 赤塚駅の北東方 約3.0km 茨城交通 曙町停留所まで徒歩2分			
公共施設	水戸市役所赤塚出張所		市立常磐小学校	市立第一中学校	
参考事項	<p>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</p> <p>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には水戸市に届出が必要である。</p> <p>・本地は、水戸市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・本地と西側隣接地(地番1-213)との境界については、筆界特定制度に基づき、筆界の特定(平成25年第6号)がされている。また、売買契約書に当該筆界特定についての特約条項が付される(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>なお、当該筆界特定の結論は、将来において、隣接地所有者が境界紛争訴訟を提訴する可能性を否定するものではない。</p> <p>・本地の南東側道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、NTTと事前協議が必要である。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周辺図

茨城県水戸市曙町1-212



許諾番号：Z22LC第326号©ZENRIN CO., LTD.

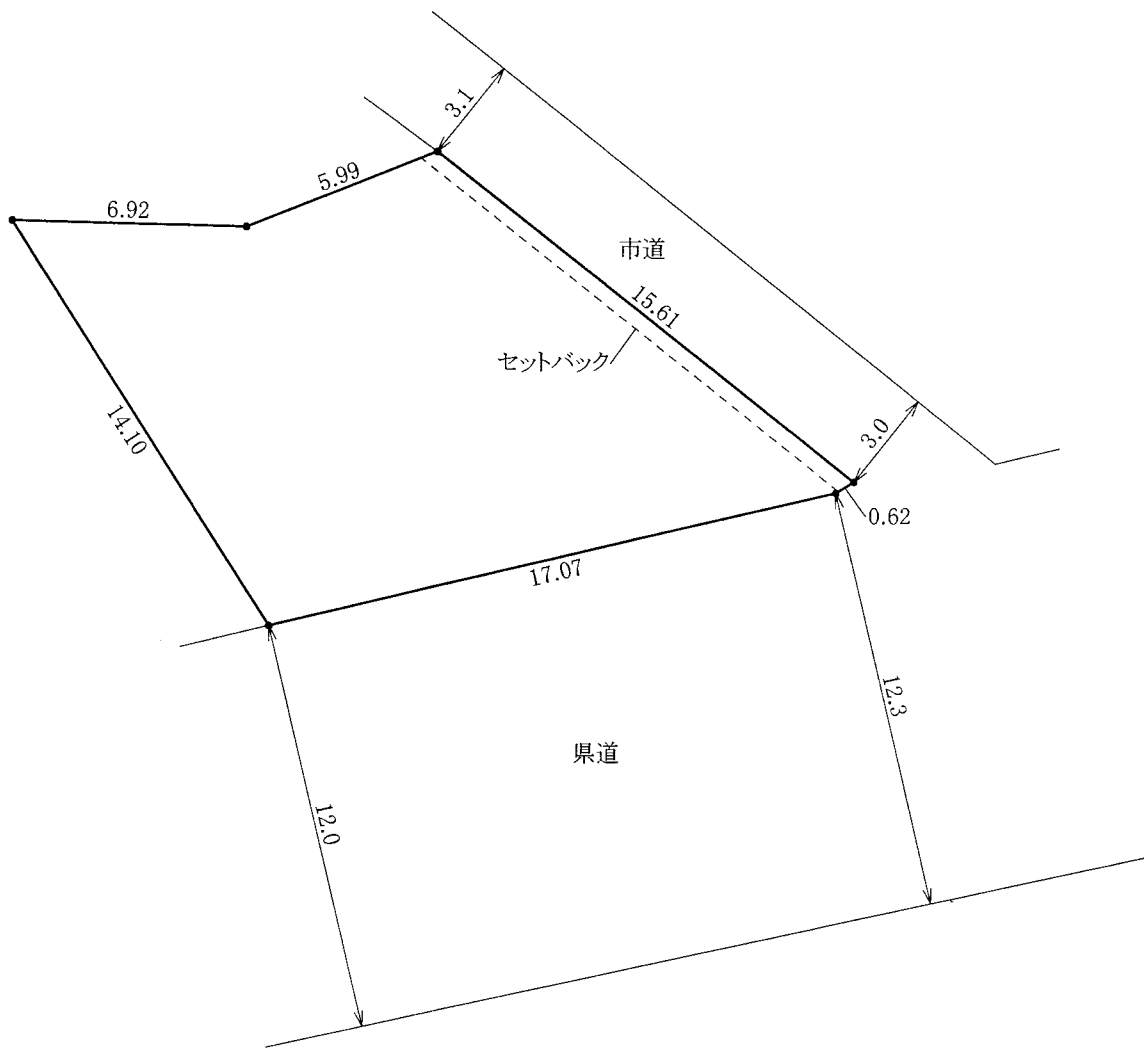
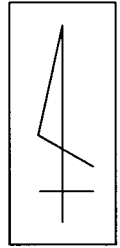
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0032

明 細 図

茨城県水戸市曙町1-212

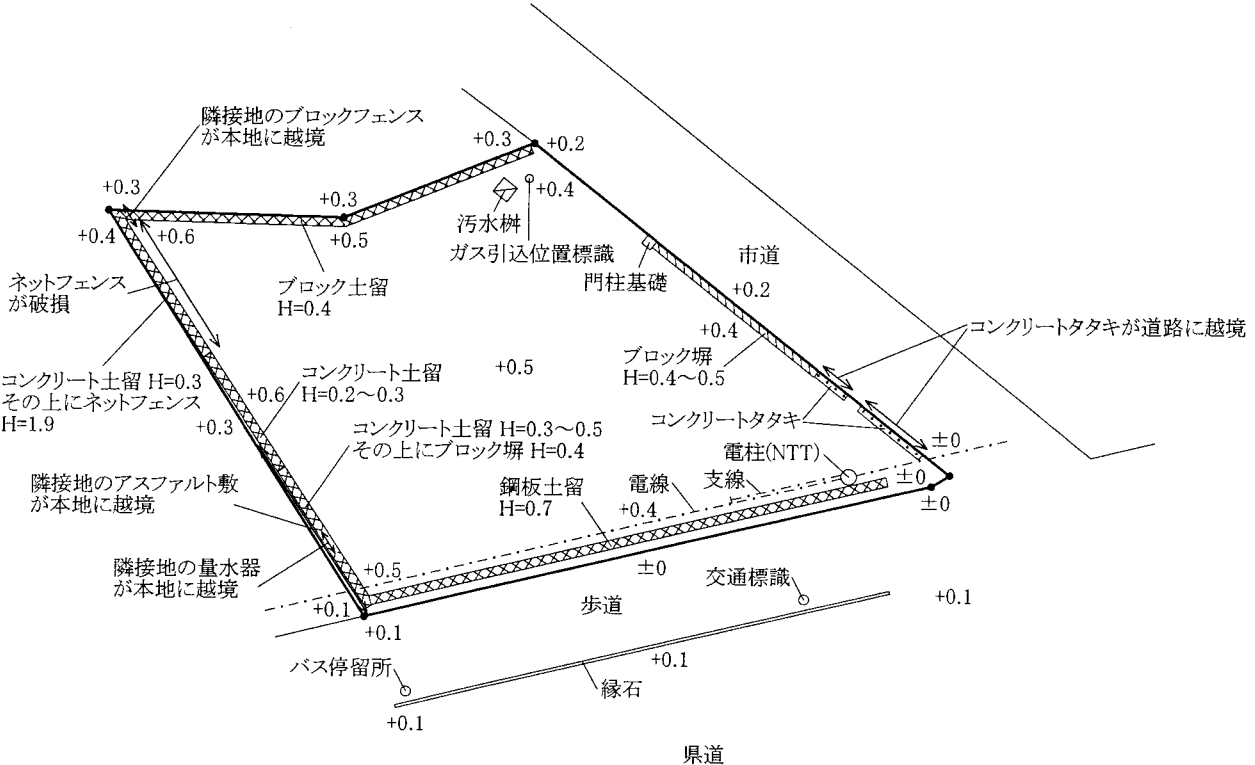


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

茨城県水戸市曙町1-212



凡 例

	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	舗装

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。