

物 件 調 書

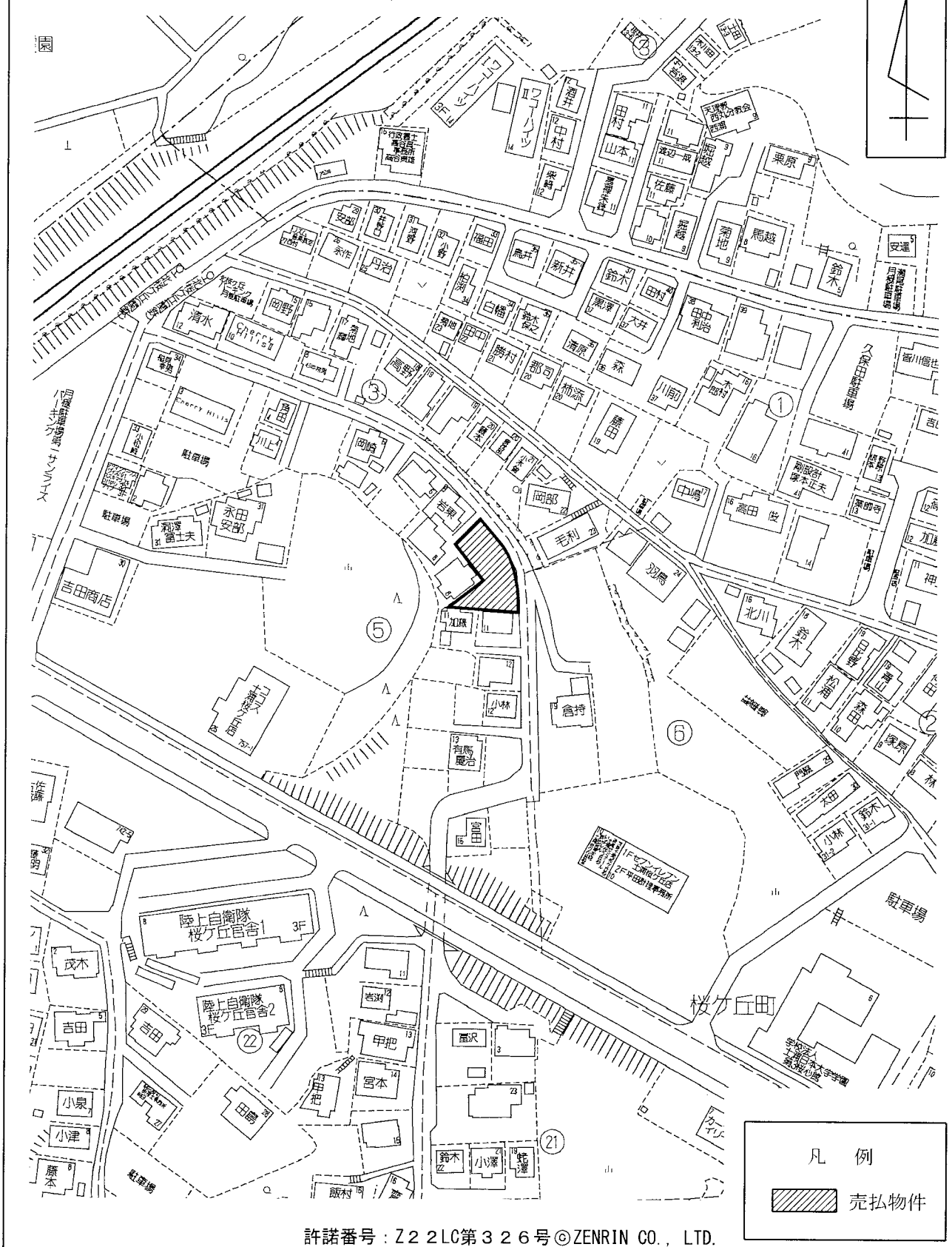
物件番号	0033	最低売却価格	2,690,000円
------	------	--------	------------

所在地	茨城県土浦市桜ヶ丘町746-24 外1筆			
住居表示	茨城県土浦市桜ヶ丘町5街区			
現況地目及び面積等	宅地	336.93 m ²	工作物	—
			立木竹	—
登記記録	地番	746-22	746-24	
	地目	宅地	宅地	
	数量	148.11m ²	188.82m ²	
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路の状況	東側 舗装市道 幅員約 5.0~6.0 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		地域・地区		
		建ぺい率	50%	
		容積率	100%	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし		
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 土浦市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 土浦市建築基準条例(かけ)			
*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—
	公営水道	接面道路配管	有	無
	公共下水道	接面道路配管	有	有
	都市ガス	接面道路配管	有	無
交通機関	鉄道等	JR常磐線 土浦駅の南西方約2.5km 関東鉄道バス 北桜ヶ丘停留所まで徒歩3分		
公共施設	土浦市役所		市立下高津小学校	市立土浦第四中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 越境物の状況については「概要図」のとおりである。 本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) 本地は、北西側で私有通路に接面しているが、当該通路は建築基準法上の道路ではない。 本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には土浦市に届出が必要である。 本地は、土浦市ハザードマップにおいて、浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していないが、内水想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) 地下埋設物調査において埋設物(燃え殻)が確認されたため、土壌汚染概況調査を実施した結果、第二種特定有害物質(6項目)のすべての項目が指定基準に適合していた。また、ダイオキシン類調査では、ダイオキシン類対策特別措置法に定める基準を満足していた。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) 地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ、燃え殻等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでもボーリング調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 本地の北西方約130mには、JR常磐線が通っている。 本地の北西方約160mには、霊園があり、北方約270mには、土浦拘置支所がある。 			

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

茨城県土浦市桜ヶ丘町746-24外1筆



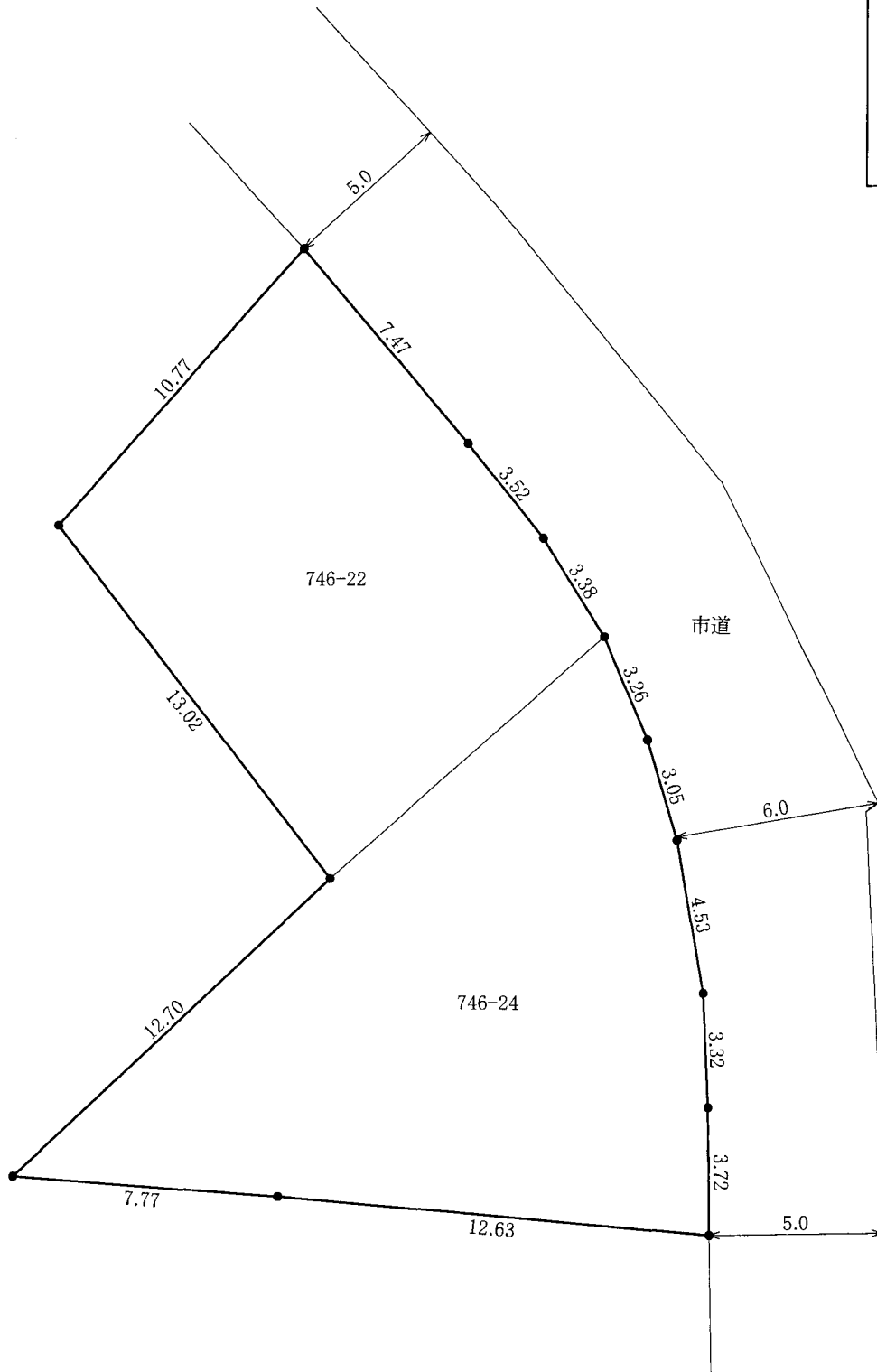
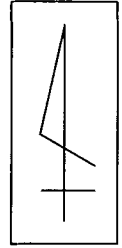
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0033

明 細 図

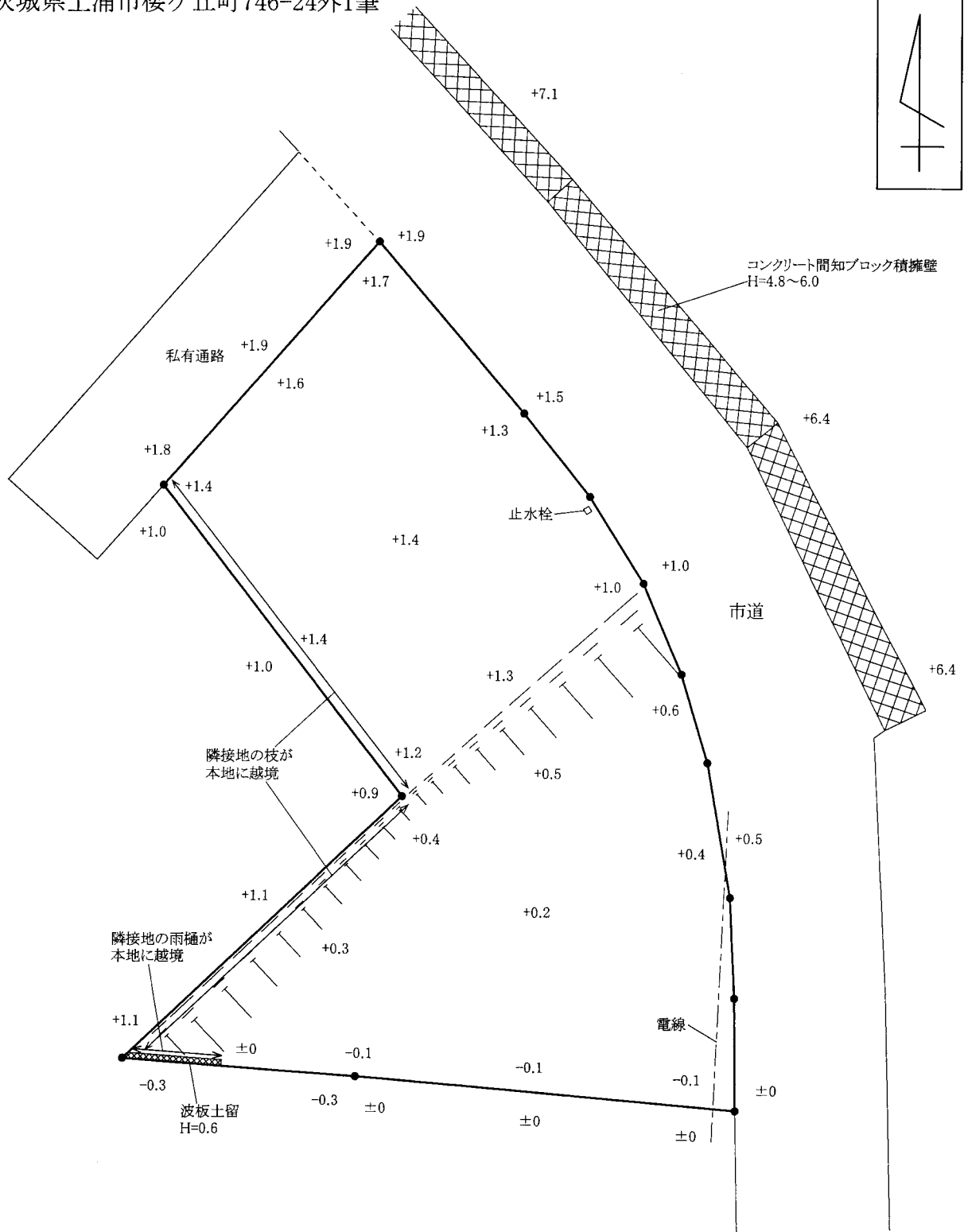
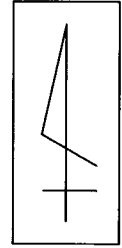
茨城県土浦市桜ヶ丘町746-24外1筆



単位：メートル

概 要 図

茨城県土浦市桜ヶ丘町746-24外1筆



凡 例

	擁壁 (土留)
	法地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。