

物 件 調 書

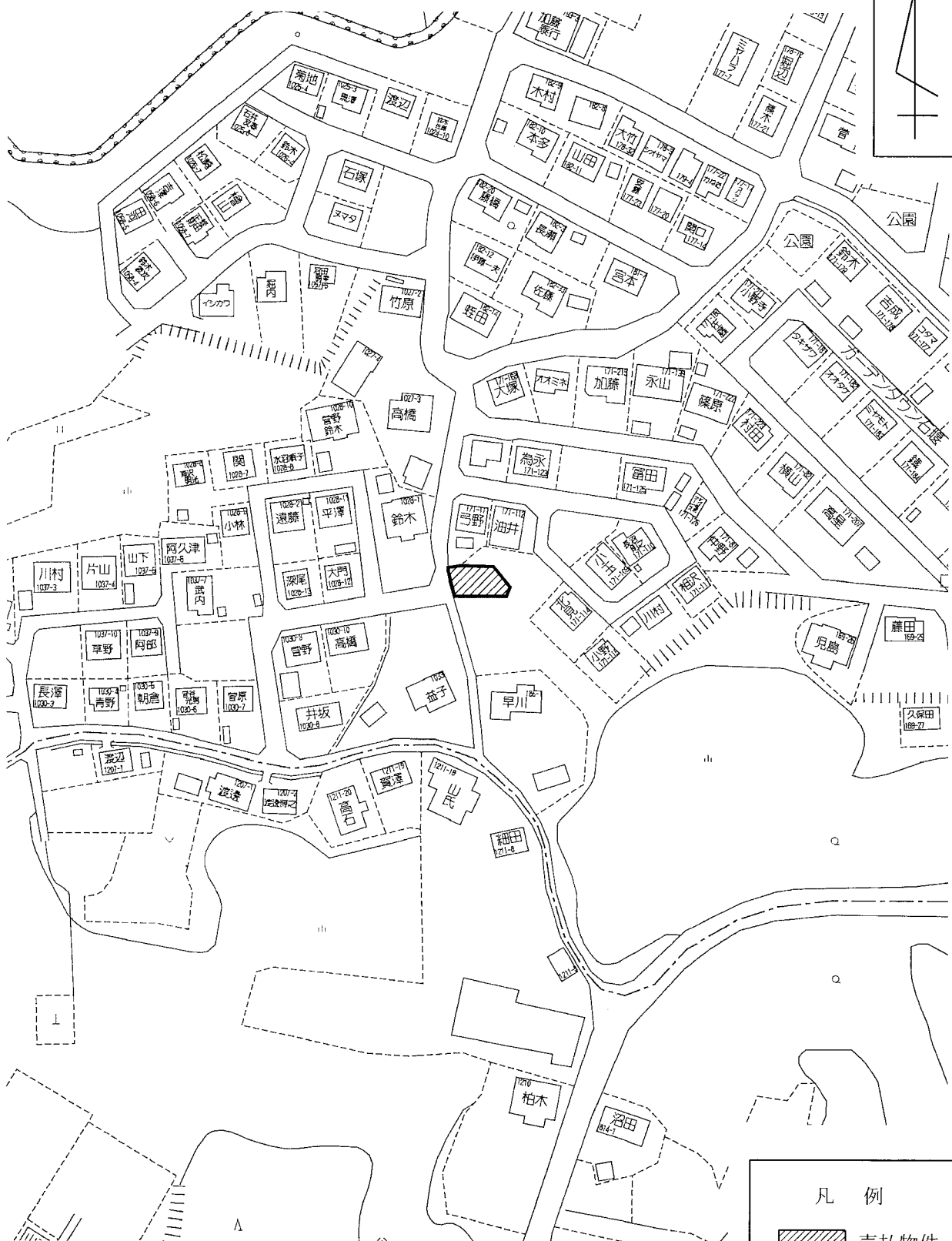
物件番号	0034	最低売却価格	1,100,000円
------	------	--------	------------

所在地	茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2			
住居表示				
現況地目及び面積等	宅地	115.32 m ²	工作物	—
			立木竹	—
登記記録	地番	188-2		
	地目	雑種地		
	数量	115m ²		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路の状況	西側 一部未舗装市道 幅員約 5.0 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)		
		用途地域	指定なし	
		地域・地区		
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし		
その他				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 無	未定	未定
	公共下水道	接面道路配管 無	未定	浄化槽設置 要 未定
施設の概要	都市ガス	接面道路配管 無	未定	未定
交通機関	鉄道等	JR常磐線 南中郷駅の北西方 約2.6km		
公共施設	北茨城市役所南部市民サービスセンター	市立中郷第一小学校	市立中郷中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・公営水道は、前面道路の南方から約60mの引込工事を行うことにより供給が可能である。なお、前面道路に私設管が配管されているので引込工事を行う場合は、所有者の同意が必要である。 ・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については北茨城市と協議が必要である。 ・本地は、北茨城市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、がれき類等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・本地の地目は、平成15年3月6日以前「ため池」であった。 			


※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号©ZENRIN CO., LTD.

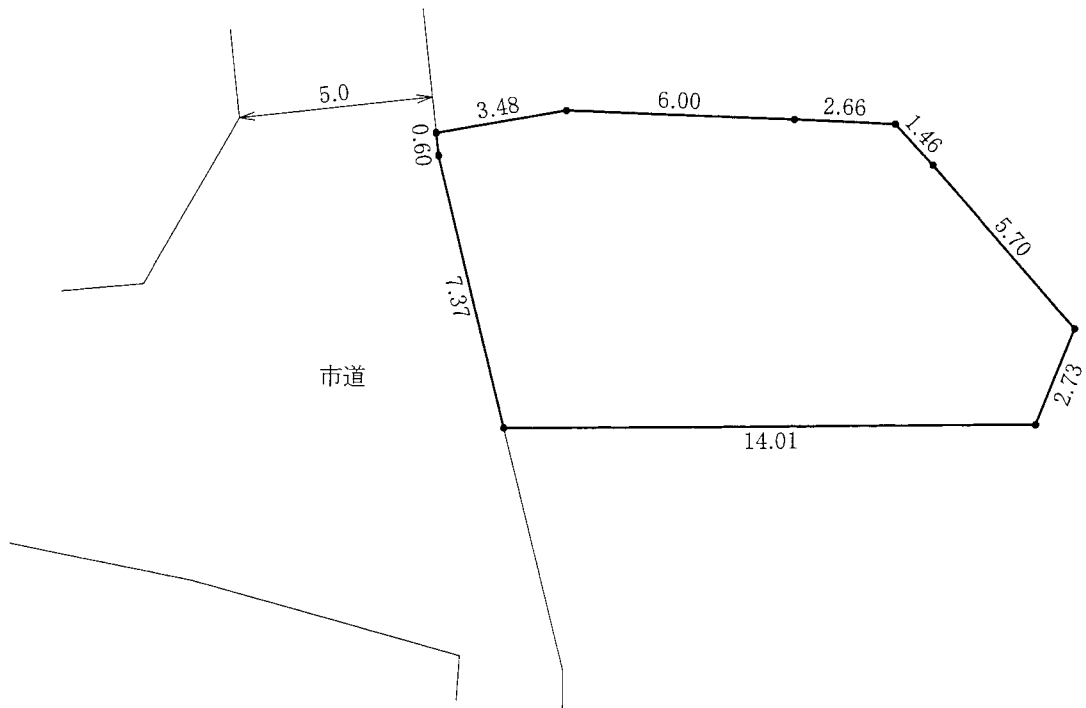
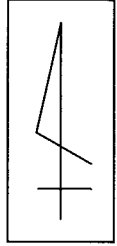
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0034

明 細 図

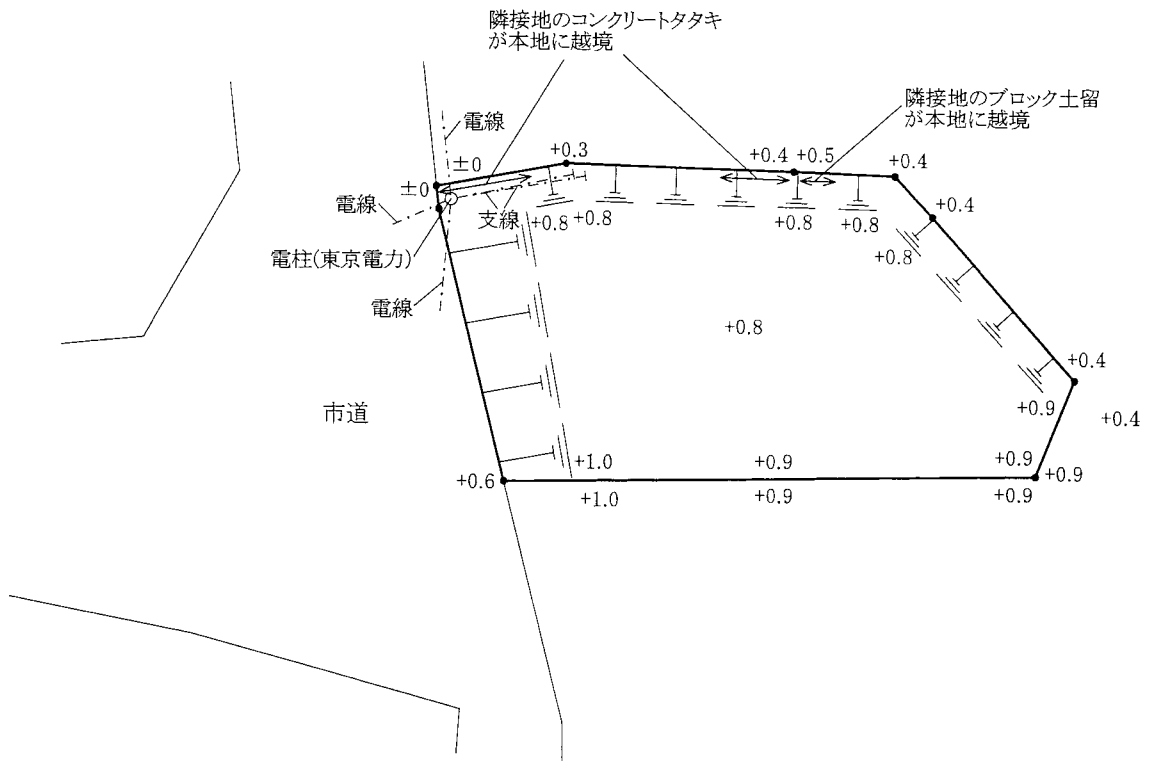
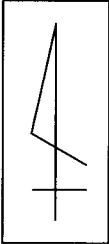
茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2



単位：メートル

概 要 図

茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2



凡 例

	法 地
--	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。