

物 件 調 査 書

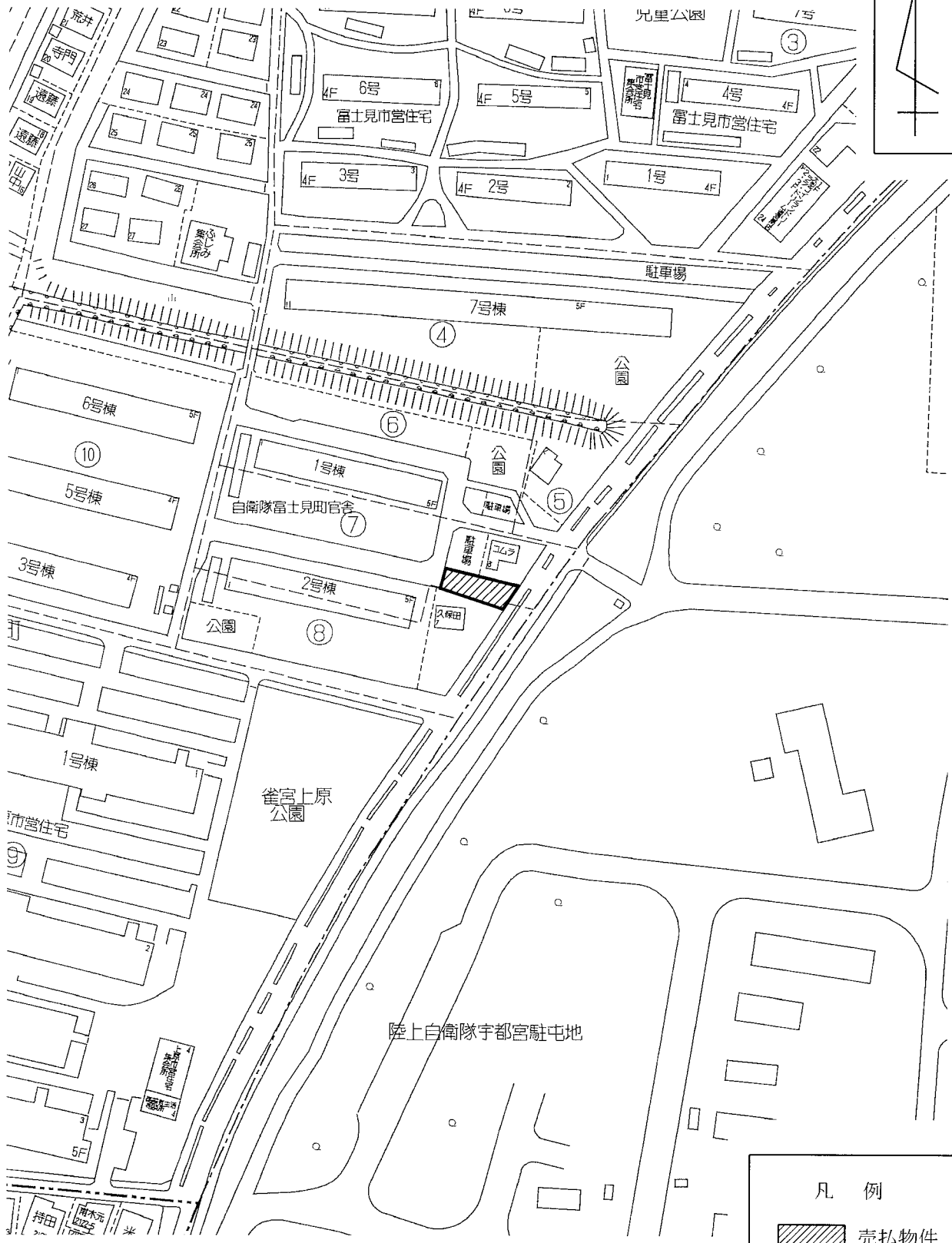
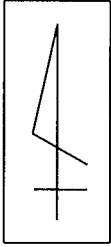
物件番号 0039 最低売却価格 8,950,000円

所在地	栃木県宇都宮市富士見町37-9				
住居表示	栃木県宇都宮市富士見町7街区				
現況地目 及び面積等	宅地	166.13 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	37-9			
	地目	宅地			
	数量	166.13m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南東側 舗装市道 幅員約 15.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく 制限	建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 宇都宮市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) *別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定
交通機関	鉄道等	JR宇都宮線 雀宮駅の 南西方 約2.4km 徒歩30分			
公共施設	宇都宮市雀宮地区市民センター	市立雀宮南小学校	市立雀宮中学校		
参考事項	<p>・本地の前面道路の反対側には、陸上自衛隊宇都宮駐屯地が所在しており、北方約3.3kmには、陸上自衛隊北宇都宮駐屯地があり、航空法第49条に該当していないが、本地の上空は飛行機の航路となっている。</p> <p>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には宇都宮市に届出が必要である。</p> <p>・本地は、宇都宮市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでもボーリング調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</p>				


※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県宇都宮市富士見町37-9



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

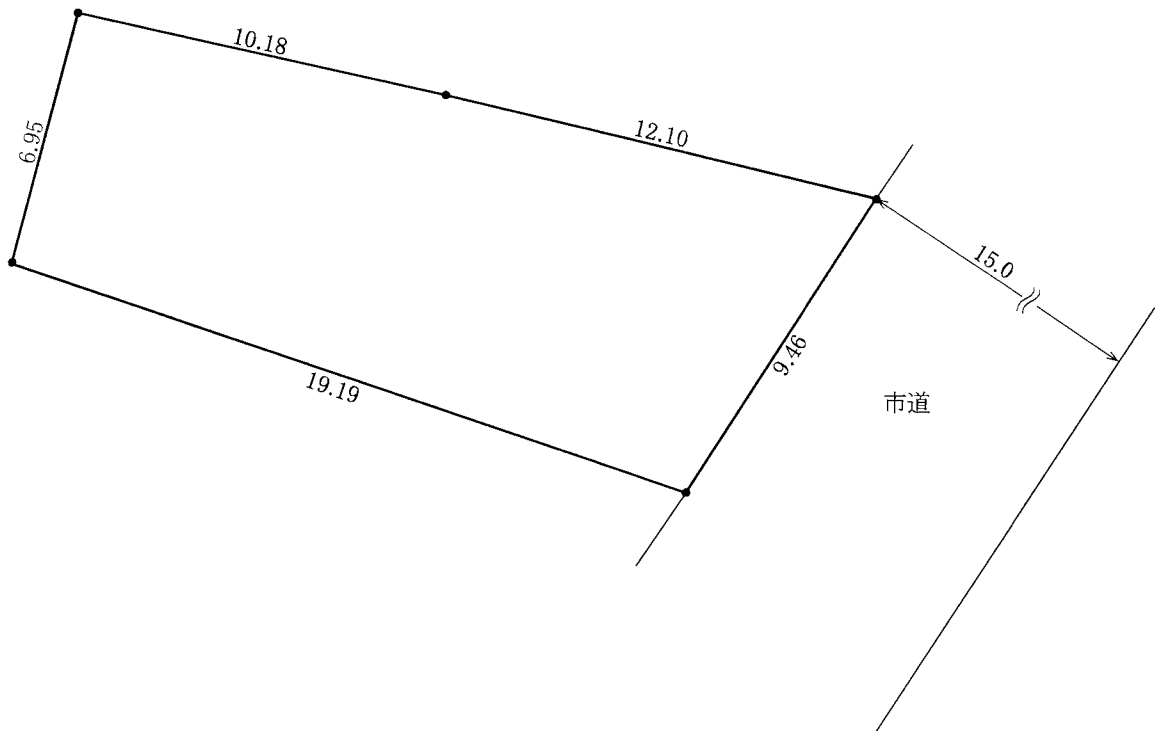
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0039

明 細 図

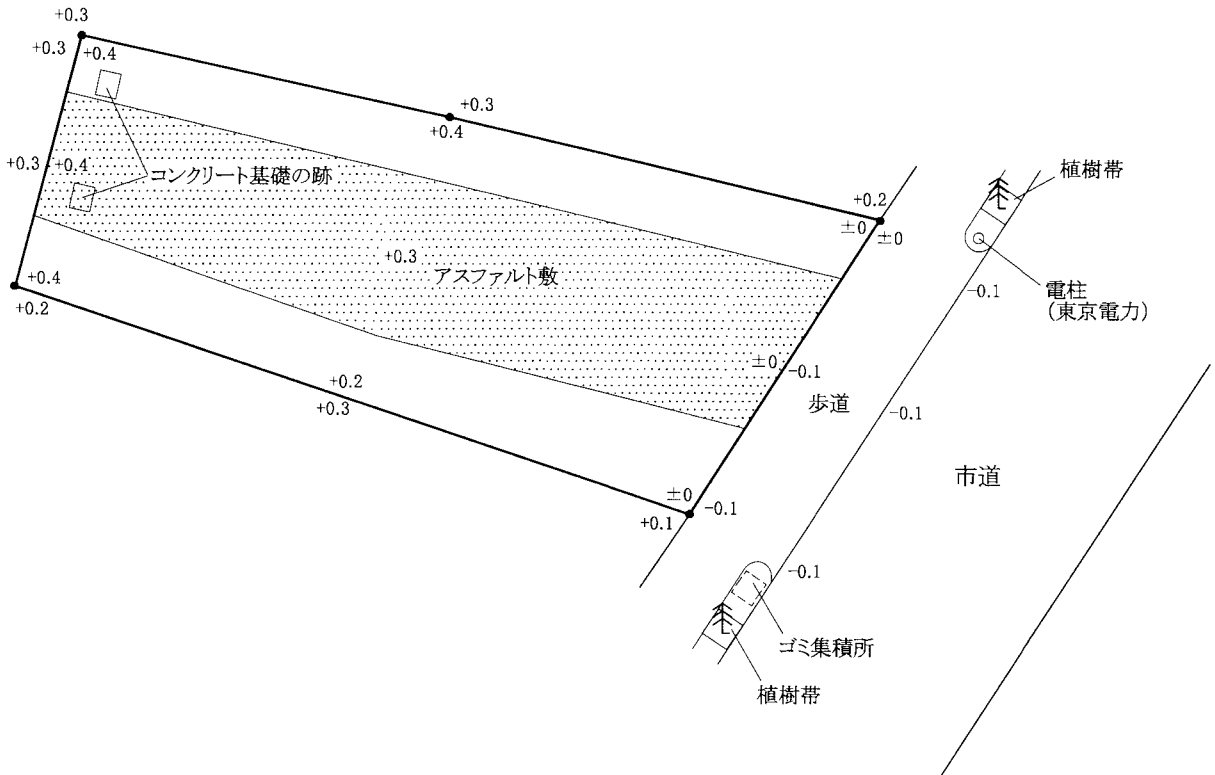
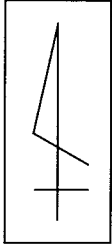
栃木県宇都宮市富士見町37-9



単位：メートル

概 要 図

栃木県宇都宮市富士見町37-9



凡 例

	舗 装
	樹 木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。