

物 件 調 査 書

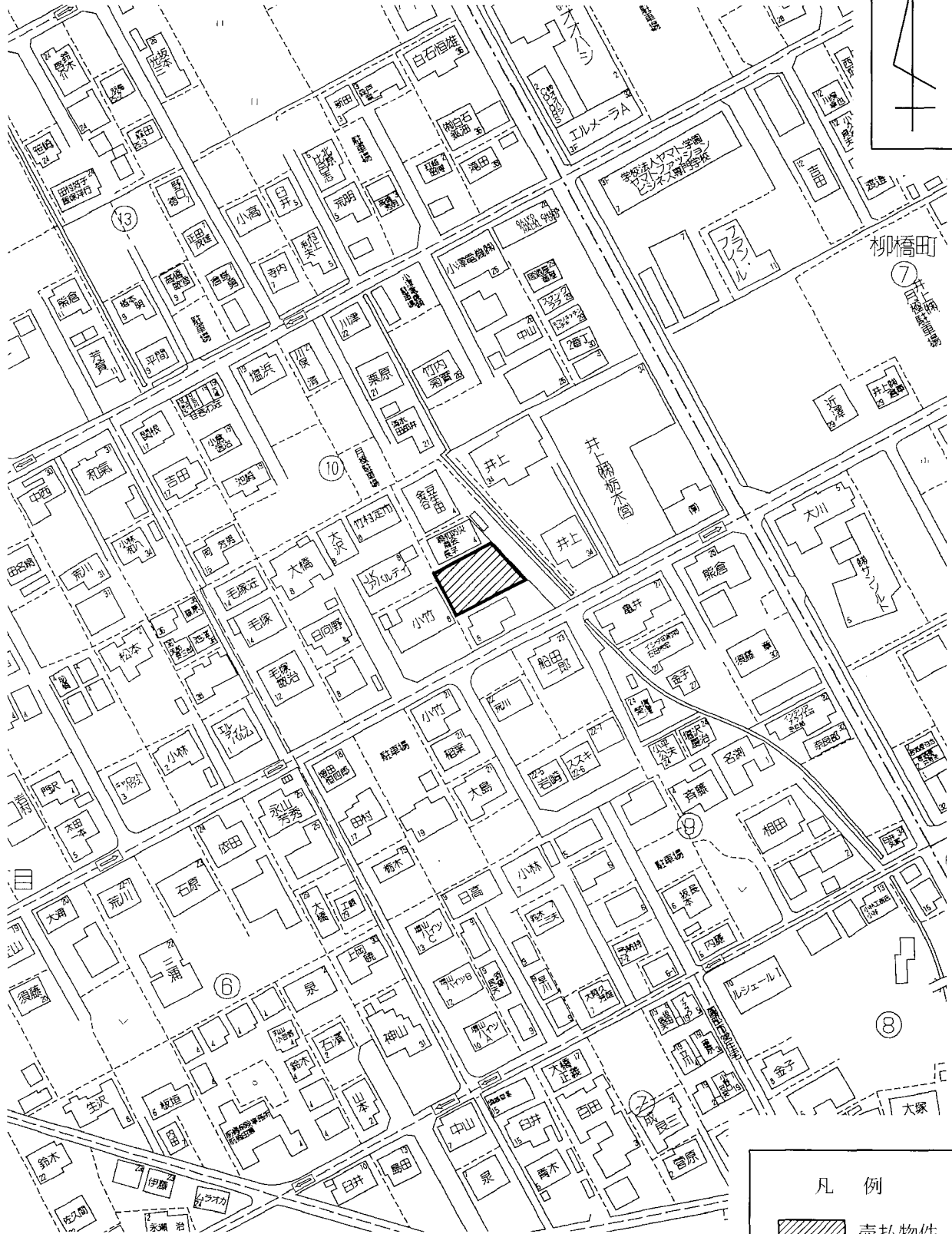
物件番号	0042	最低売却価格	3,890,000円
------	------	--------	------------

所在地	栃木県栃木市菌部町一丁目字亀甲淵659-1			
住居表示	栃木県栃木市菌部町1-10街区			
現況地目 及び面積等	宅地	311.52㎡	工作物	一式
			立木竹	—
登記記録	地番	659-1		
	地目	宅地		
	数量	311.52㎡		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路 の状況	北東側 未舗装私道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第5号道路)			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域		
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		地域・地区		
		建ぺい率	40%	
		容積率	60%	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし		
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 栃木市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)			
*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—
	公営水道	接面道路配管	無	未定
	公共下水道	接面道路配管	有	有
	都市ガス	接面道路配管	無	未定
交通機関 公共施設	鉄道等	JR両毛線 栃木駅の北西方 約1.4km 徒歩18分		
		栃木市役所	市立栃木第五小学校	市立栃木西中学校
参考 事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(2件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の前面道路は私道であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、道路所有者の同意が必要である。 ・公営水道は、前面道路の南東方から約20mの引込工事を行うことにより供給が可能であるが、引き込む場合は、道路所有者の同意が必要である。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には栃木市に届出が必要である。 ・本地は、栃木市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、がれき類等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) <p>なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</p>			


※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県栃木市菌部町一丁目字亀甲沢659-1



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

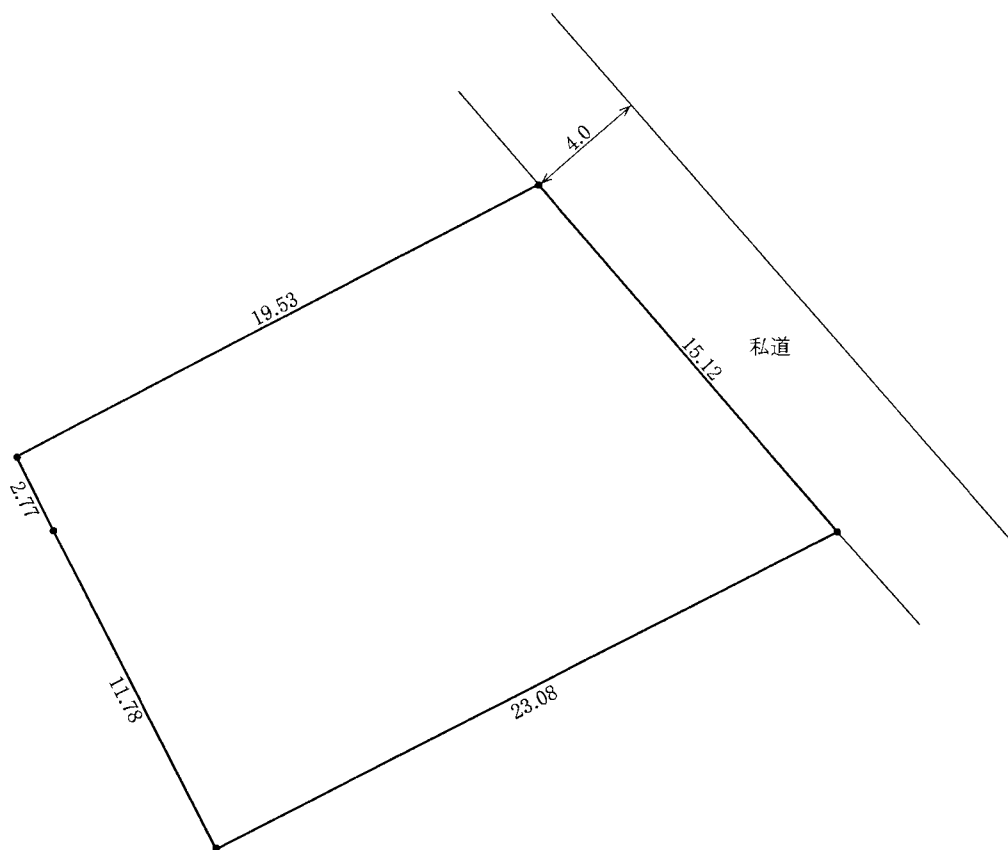
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0042

明 細 図

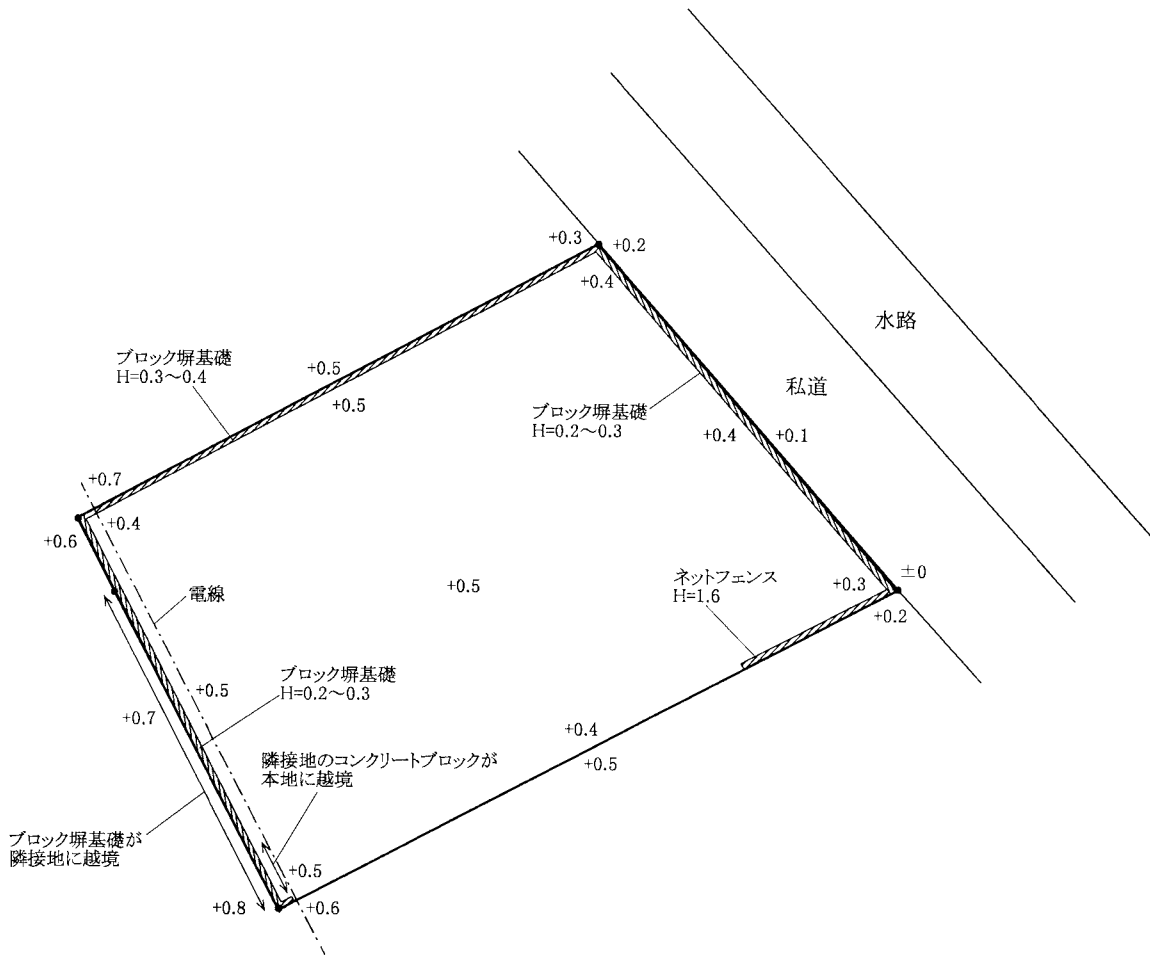
栃木県栃木市菌部町一丁目字亀甲渕659-1



単位：メートル

概 要 図

栃木県栃木市菌部町一丁目字亀甲沢659-1



凡 例

	塀(フェンス)
--	---------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。