

物 件 調 書

物件番号 0045 最低売却価格 11,400,000円

所在地	栃木県那須塩原市並木町116-512				
住居表示					
現況地目及び面積等	宅地	806.00 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	116-512			
	地目	山林			
	数量	806m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	北東側 舗装県道 幅員約 9.3 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	準住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 那須塩原市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画)				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定
	交通機関	鉄道等	JR宇都宮線 黒磯駅の北西方 約2.7km		
公共施設	那須塩原市役所		市立稲村小学校	市立黒磯北中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には那須塩原市に届出が必要である。 ・本地は、那須塩原市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていないが、全域に石の存在が確認された。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の前面道路の反対側には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、NTTと事前協議が必要である。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県那須塩原市並木町116-512



許諾番号 : Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

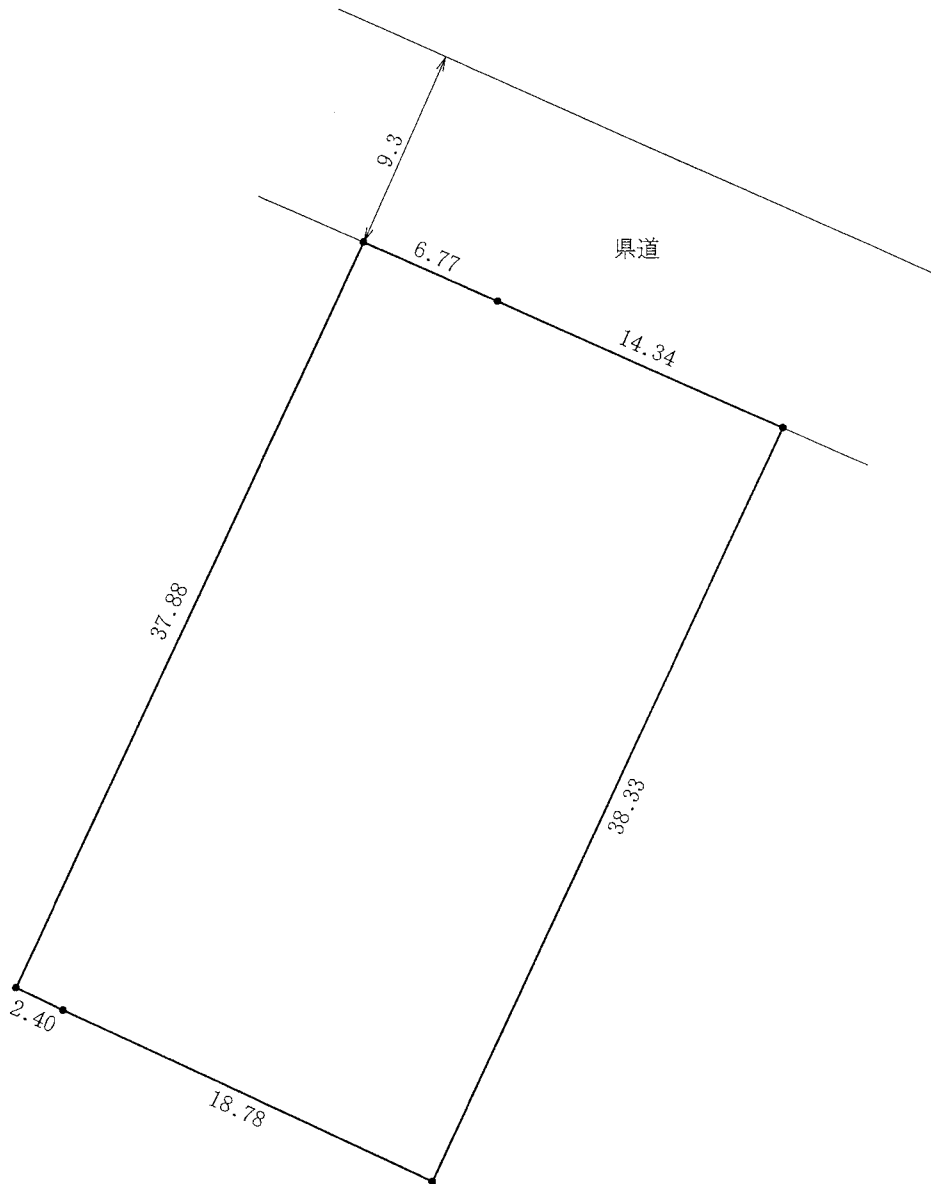
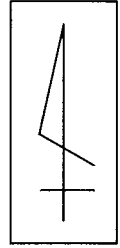
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0045

明 細 図

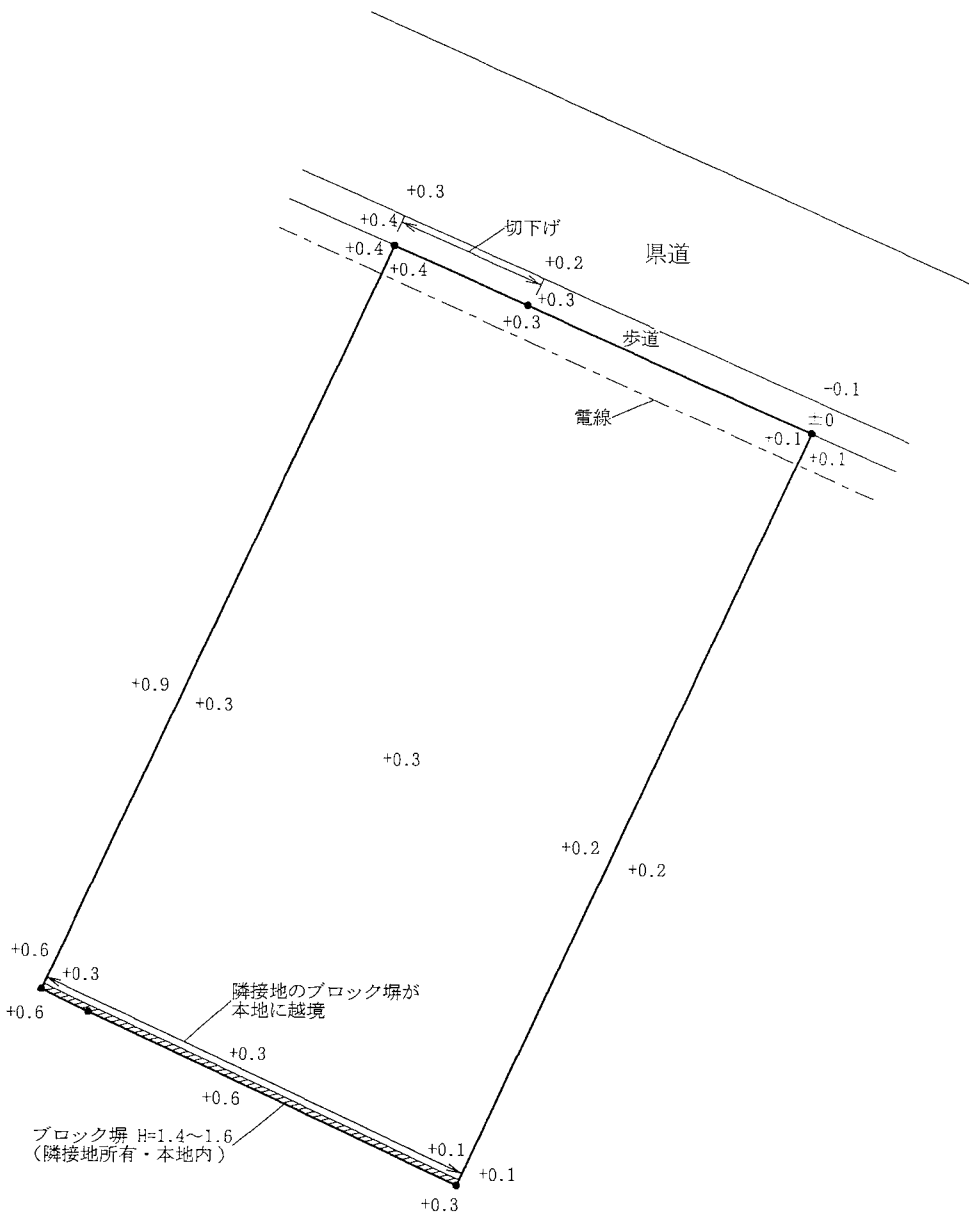
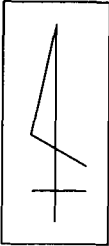
栃木県那須塩原市並木町116-512



単位：メートル

概 要 図

栃木県那須塩原市並木町116-512



凡 例

	塀 (フェンス)
--	----------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。