

物 件 調 書

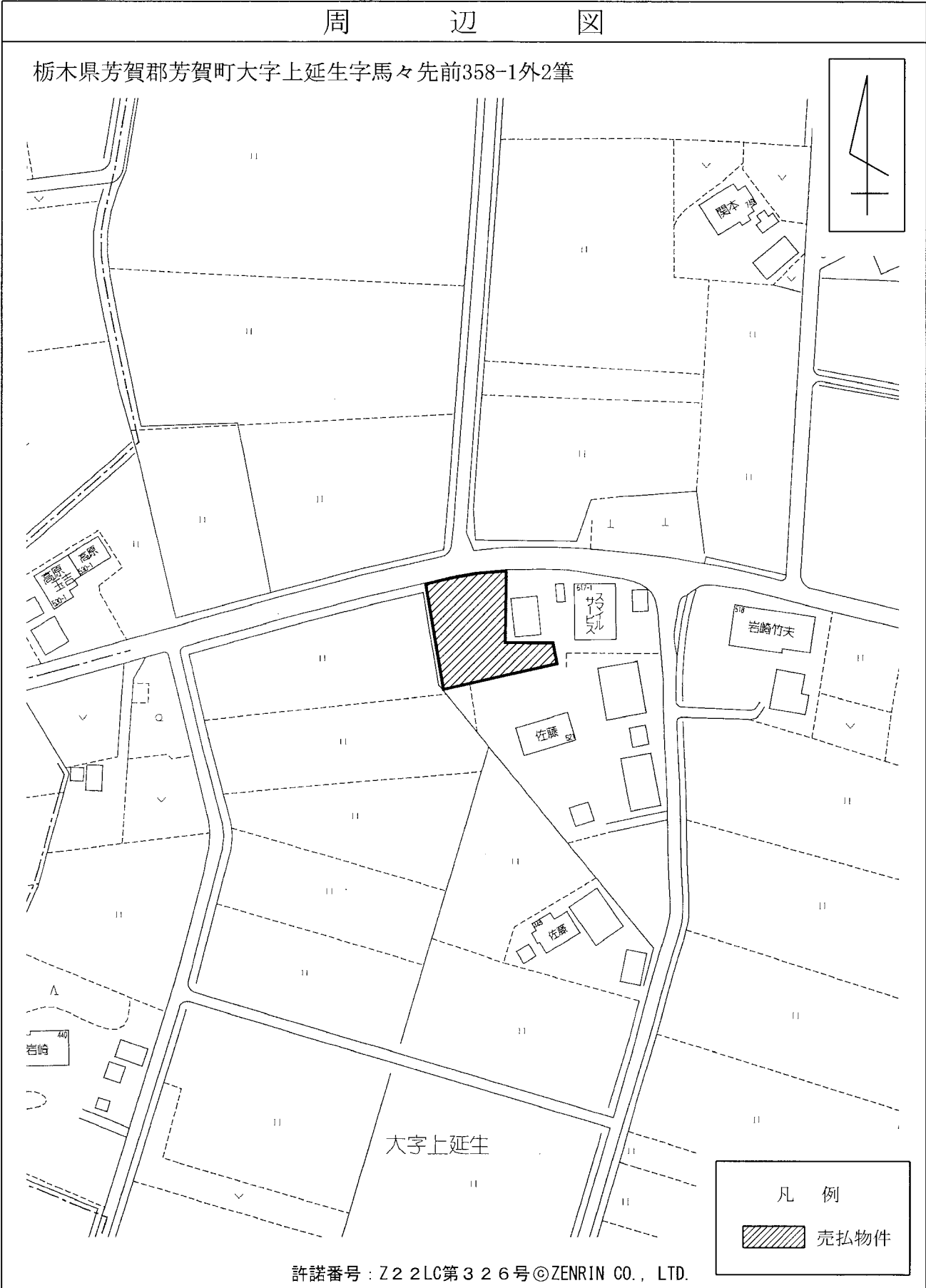
物件番号 0046 最低売却価格 5,370,000円

所在地	栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々先358-1 外2筆					
住居表示						
現況地目及び面積等	雑種地	888.10㎡			工作物	—
					立木竹	—
登記記録	地番	358-1	524-1	524-5		
	地目	宅地	宅地	宅地		
	数量	462.76㎡	388.47㎡	36.87㎡		
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路の状況	北側	一部未舗装町道		幅員約 10.0~11.1 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	東側	未舗装町管理道路		幅員約 5.3~5.8 m	(法外道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化調整区域				
		用途地域	指定なし			
		地域・地区				
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他	都市計画法第29条及び第34条(開発行為の許可及び基準) 建築基準法第22条(屋根) 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) 栃木県景観条例 *別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	-	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有		無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定	
交通機関	鉄道等	真岡鐵道真岡線 多田羅駅の北西方 約7.0km				
	バス	JRバス関東JR宇都宮駅行 東青木停留所まで徒歩3分				
公共施設	芳賀町役場		町立芳賀東小学校	町立芳賀中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産登記記録に記載されている所在地は次のとおりである。 (1)字馬々先358-1 (2)字馬々先海道下524-1 (3)字馬々先524-5</li> <li>・本地は、市街化調整区域内に所在するため、建物建築はできない。</li> <li>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外である。</li> <li>・本地は、芳賀町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、がれき類等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</li> <li>・本地の北東方約40mには、墓地がある。</li> </ul>					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

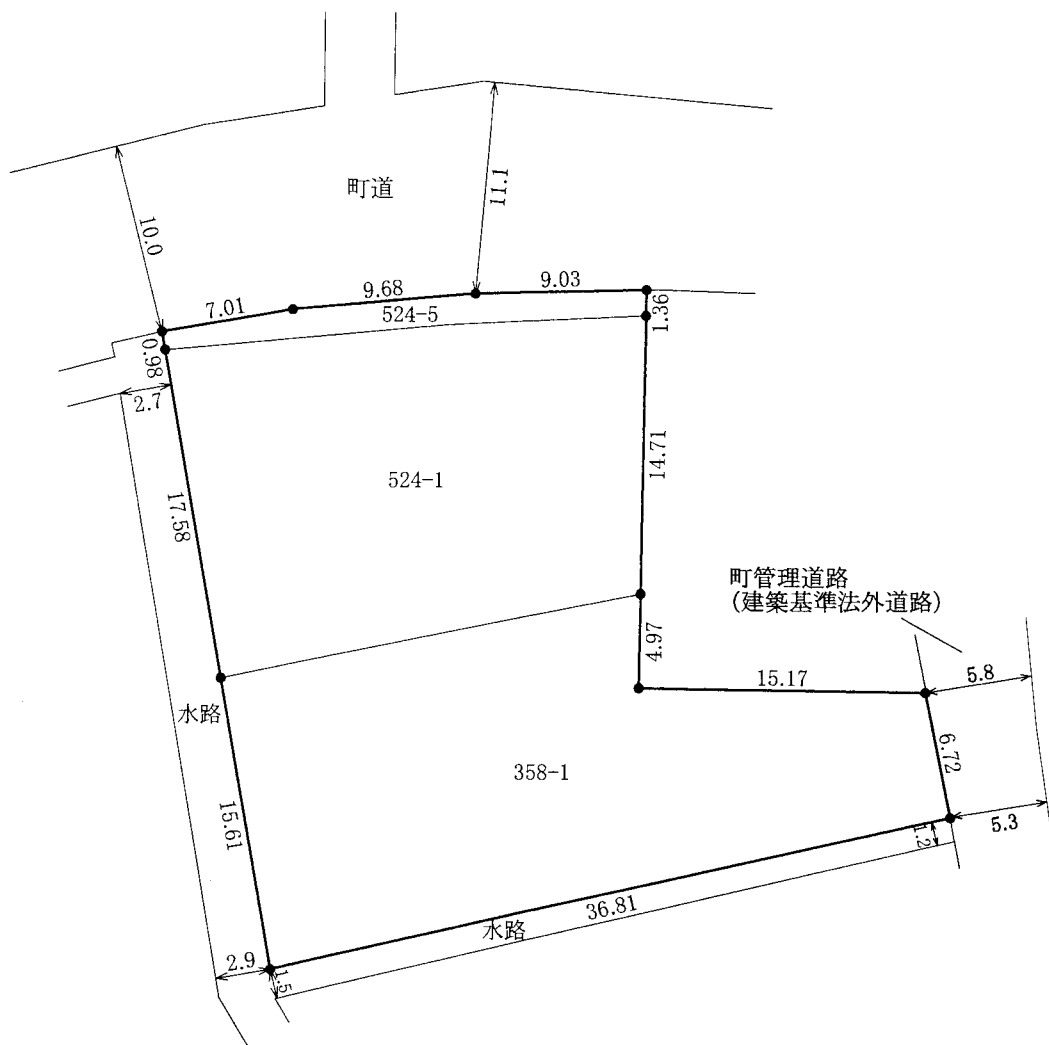
栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々先358-1外2筆



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

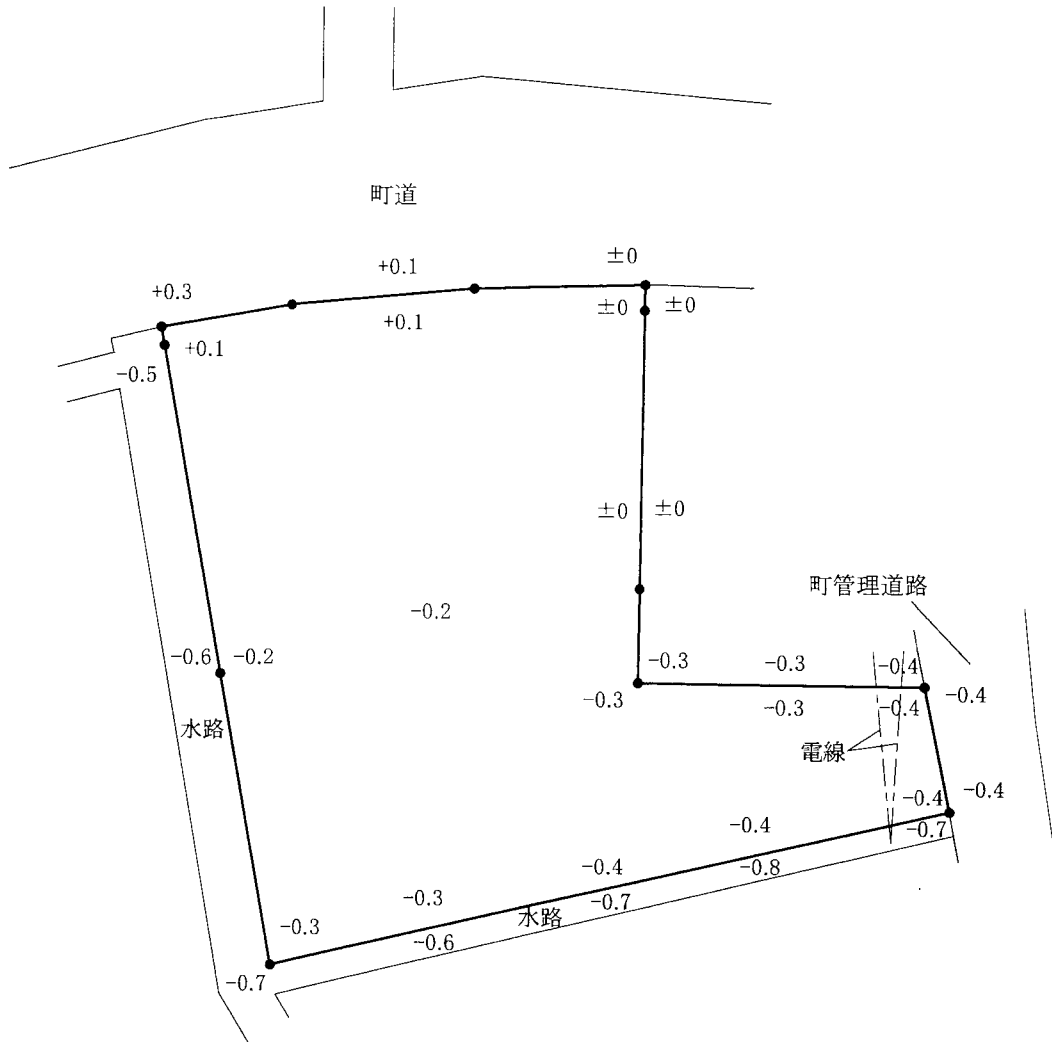
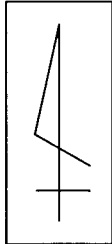
明 細 図

栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々 358-1外2筆



# 概 要 図

栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々先358-1外2筆



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。