

物 件 調 書

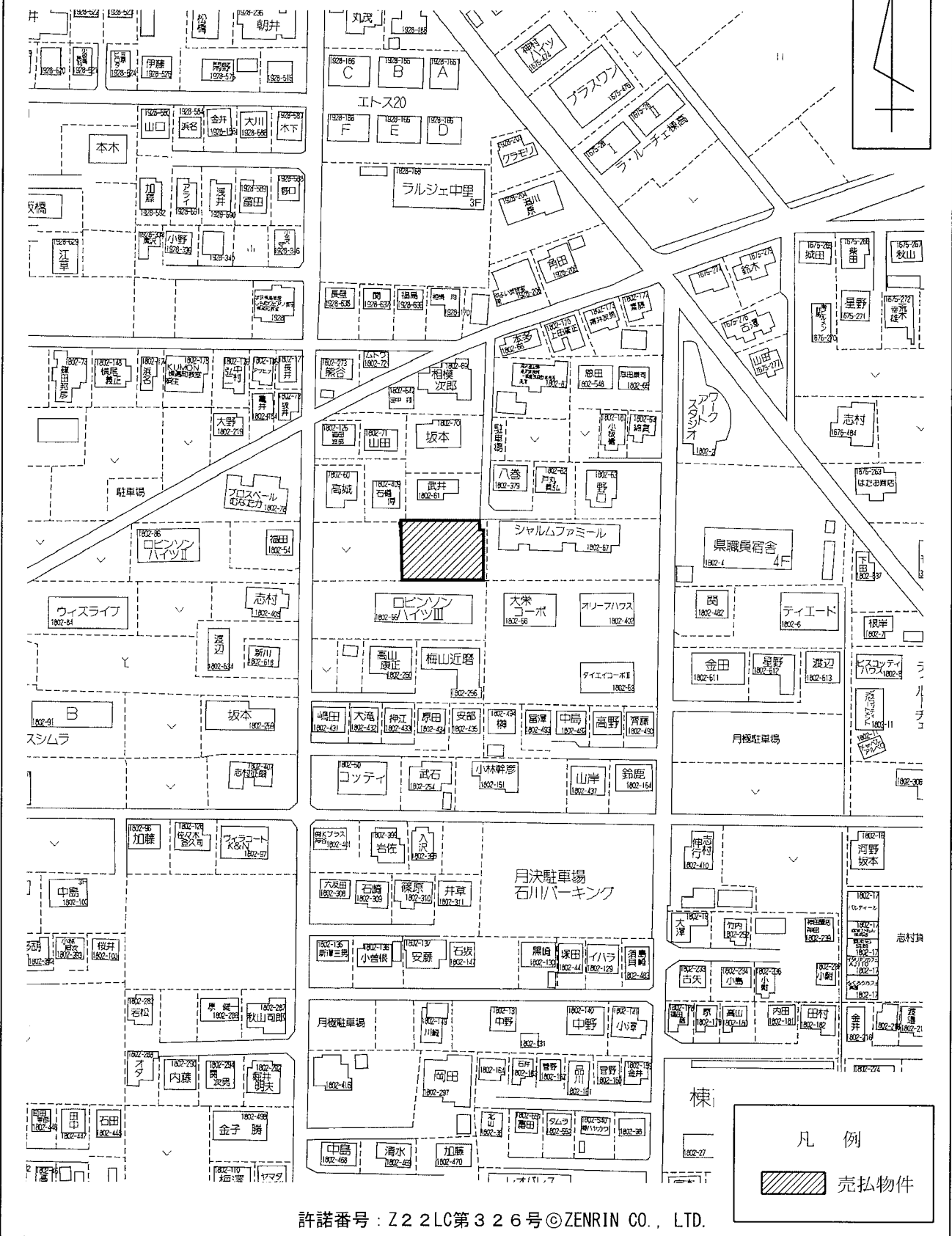
物件番号	0050	最低売却価格	6,990,000円
------	------	--------	------------

所在地	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58				
住居表示	—				
現況地目及び面積等	雑種地	439.30 m <sup>2</sup>	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	1802-58			
	地目	畑			
	数量	439m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	下記参考事項欄のとおり				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	50%		
		容積率	100%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 文化財保護法第93条(No. 01930奈良平安No. 43遺跡) 景観法第16条 高崎市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画)				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	-	負担の内容		
供給処理	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無	
		電気	接面道路配線 有	—	—
	施設の概要	公営水道	接面道路配管 無	未定	未定
		公共下水道	接面道路配管 無	未定	未定
	都市ガス	接面道路配管 無	未定	未定	
交通機関	鉄道等	JR上越線 井野駅の北西方 約3.8km			
公共施設	高崎市役所群馬支所	市立堤ヶ岡小学校	市立群馬南中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・本地は、建築基準法上の道路に2m以上接道していないため、現状のままでは建物建築はできない。</li> <li>・本地は、東側で幅員約1.8mの市管理道路(建築基準法外道路)に接面しているが、当該道路は現況がない。</li> <li>・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域である。</li> <li>・本地は、高崎市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> </ul> <p>なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

群馬県高崎市棟高町字小張1802-58



許諾番号：Z22LC第326号©ZENRIN CO., LTD.

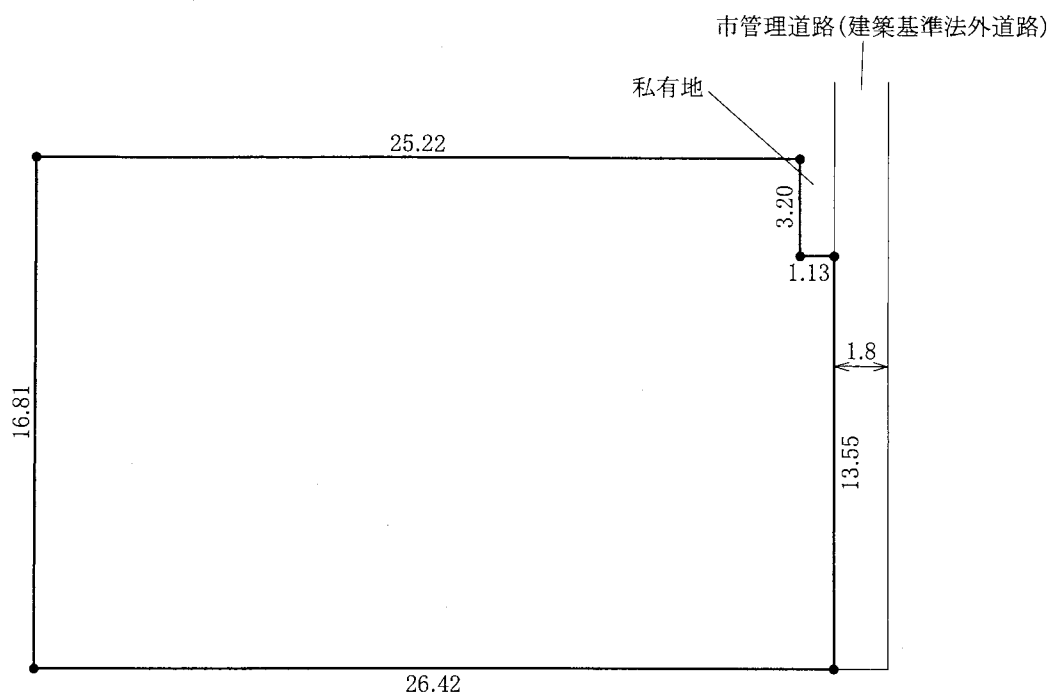
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0050

明 細 図

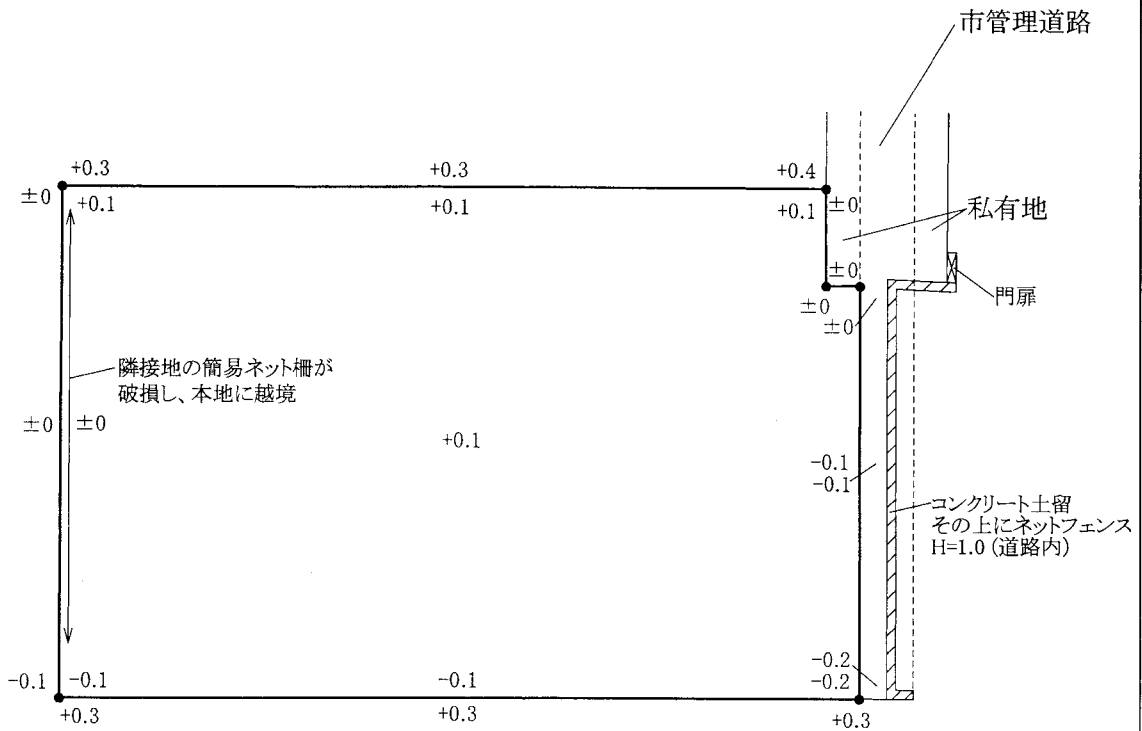
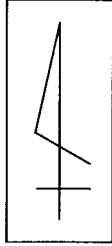
群馬県高崎市棟高町字小張1802-58



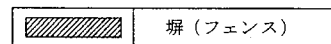
単位：メートル

概 要 図

群馬県高崎市棟高町字小張1802-58



凡 例



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。