

物 件 調 書

物件番号 0052 最低売却価格 2,030,000円

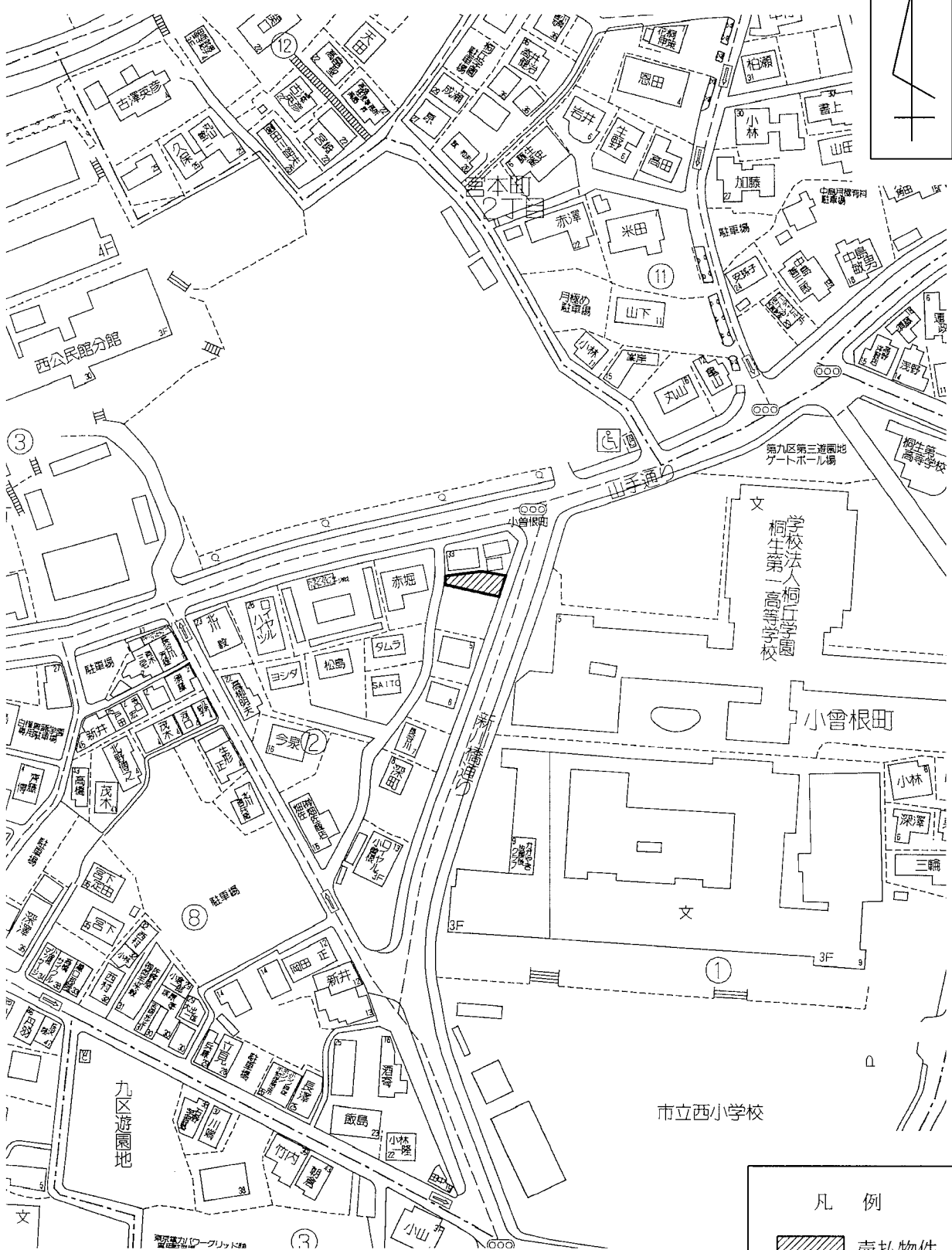
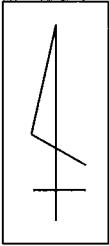
所在地	群馬県桐生市小曾根町1230-1				
住居表示	群馬県桐生市小曾根町2街区				
現況地目及び面積等	宅地	127.21 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	1230-1			
	地目	宅地			
	数量	127.21m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	南東側	舗装市道	幅員約 12.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	西側	舗装市道	幅員約 3.3~3.4 m	(法第42条第2項道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 桐生市景観条例 桐生市建築行為等に係る道路後退用地整備指導要綱				
私道の負担等に関する事項	私道負担	有	負担の内容	西側の一部	面積 約 0.30 m ²
	道路後退	有	負担の内容	西側道路中心線から2m後退	
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	JR両毛線 桐生駅の北東方 約0.7km 徒歩9分			
公共施設	桐生市役所		市立西小学校	市立中央中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・公営水道は、西側道路の北方から約15mの引込工事を行うことにより供給が可能である。 ・南東側道路の公共下水道及び都市ガスは、道路の反対側に配管されている。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である ・本地は、桐生市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(掘削調査)の結果、本物件においては、屋根瓦等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも掘削調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・本地の南東側道路の反対側には、ガス中圧管が埋設されているため、道路を掘削する場合は、桐生ガス(株)と事前協議が必要である。 				

*別葉「補足説明事項」参照


※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

群馬県桐生市小曾根町1230-1



凡 例

 売払物件

許諾番号 : Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

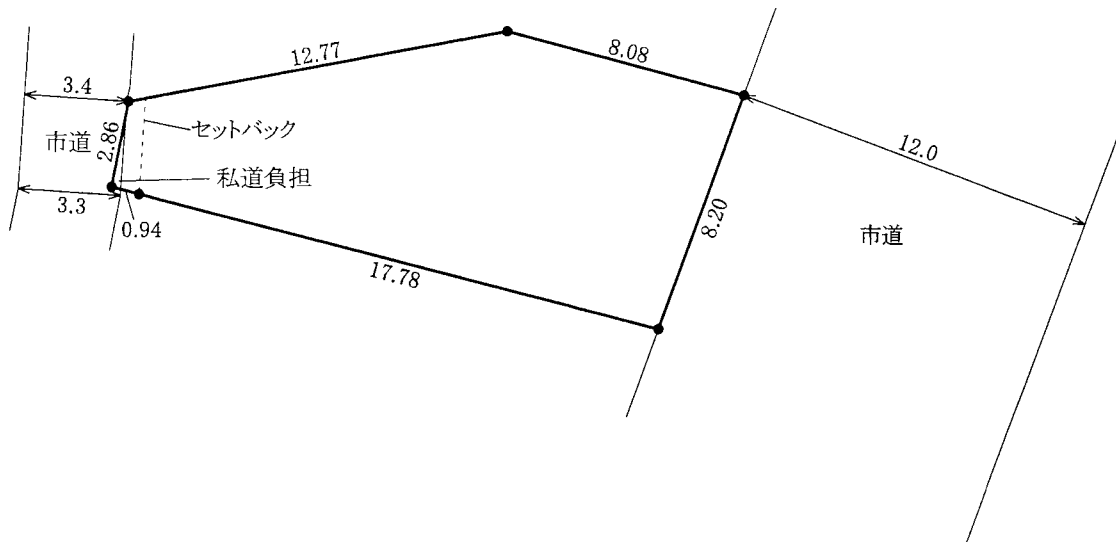
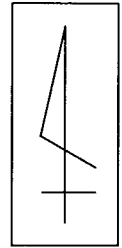
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0052

明 細 図

群馬県桐生市小曾根町1230-1

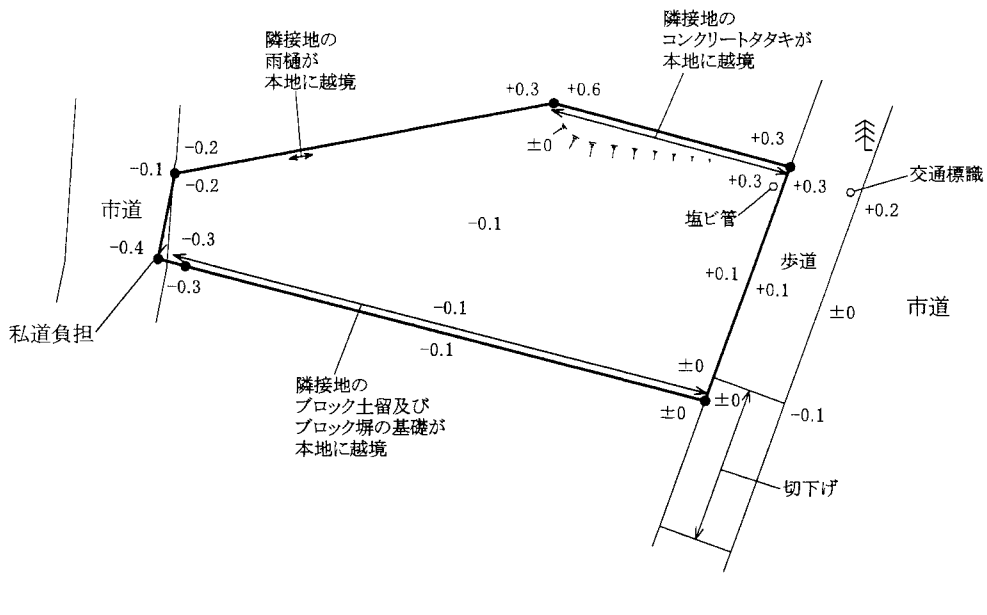
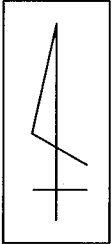


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

群馬県桐生市小曾根町1230-1



凡 例

	法 地
	樹 木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。