

物 件 調 書

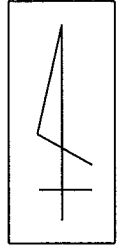
物件番号	0054	最低売却価格	8,920,000円
------	------	--------	------------

所在地	山梨県甲府市美咲2-276				
住居表示	山梨県甲府市美咲2-12街区				
現況地目 及び面積等	雑種地	336.78 m ²	工作物 — 立木竹 —		
登記記録	地番	276			
	地目	宅地			
	数量	336.78m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北側	舗装市管理道路	幅員約 3.0~3.1 m (法外道路)		
	東側	舗装市管理道路	幅員約 2.1~2.3 m (法外道路)		
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	都市計画法第53条(都市計画道路3・4・8号線予定区域) 建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 甲府市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画)				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	-	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	JR中央本線 甲府駅の 北方 約1.5km 徒歩19分			
公共施設	甲府市役所	市立北新小学校	市立北中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none">・越境物の状況については「概要図」のとおりである。・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、原則として建物建築はできない。ただし、建築基準法第43条第2項第2号に基づく許可を得た場合は、建物建築が可能である。・公共下水道は、北側道路のみに配管されている。・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には甲府市に届出が必要である。・本地は、甲府市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)・地下埋設物調査の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。本地の一部については、令和2年9月17日に撤去工事を実施していることから、工事前の地耐力を確保していない可能性がある。なお、撤去工事未実施部分には地下埋設物が残存している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

山梨県甲府市美咲2-276

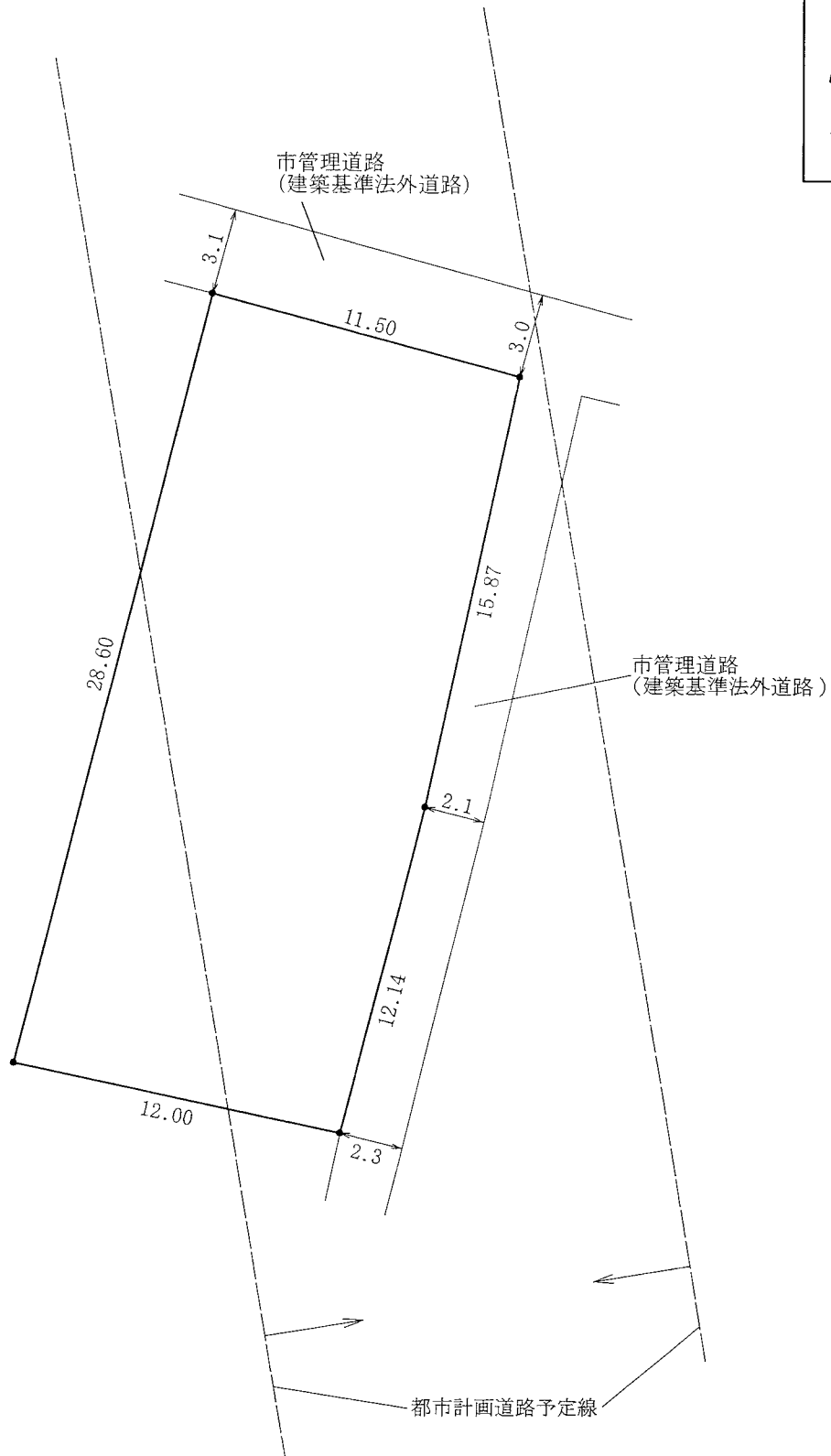
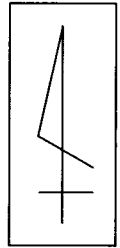


許諾番号 : Z22LC第326号 ©ZENRIN CO., LTD.

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図

山梨県甲府市美咲2-276

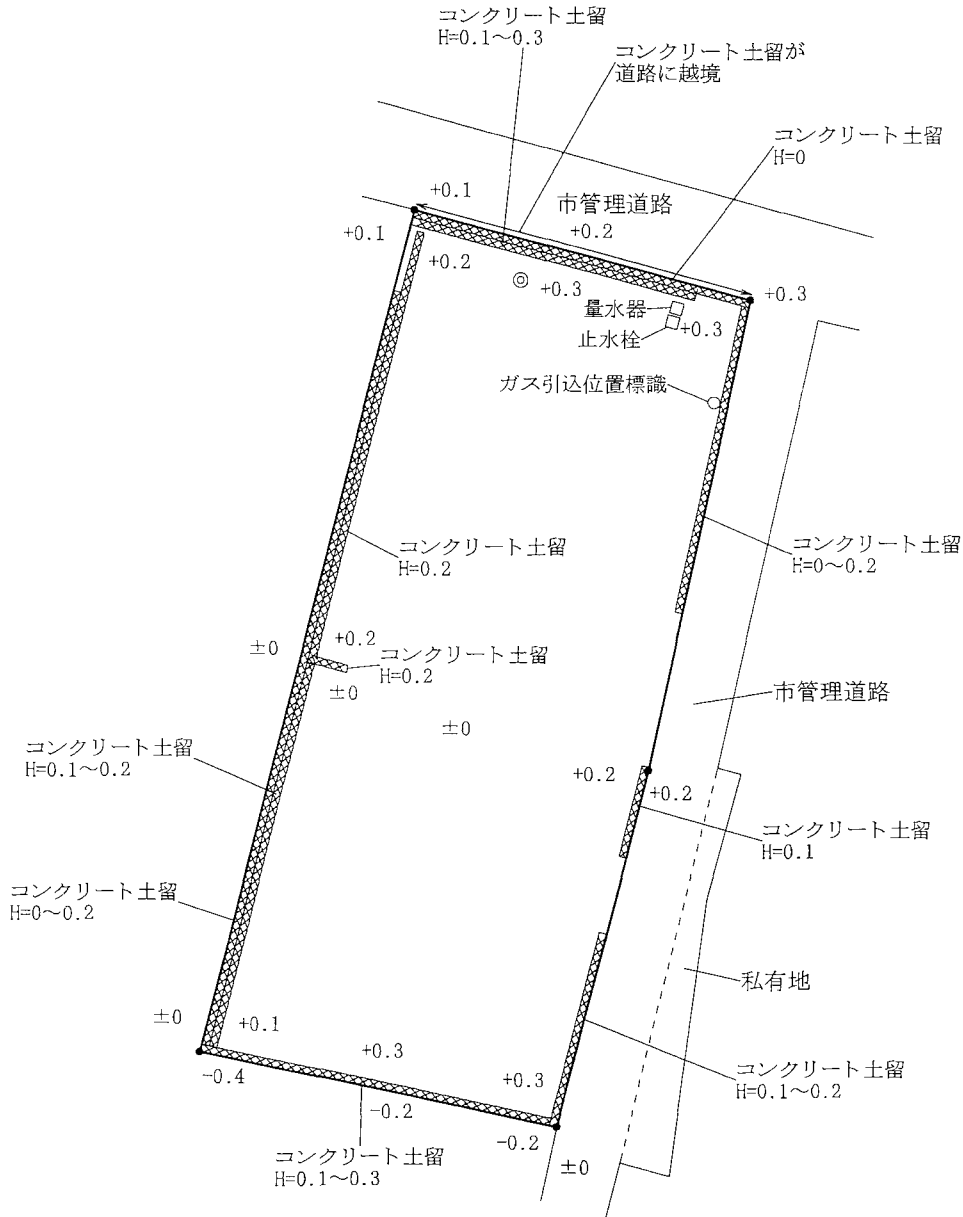


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

山梨県甲府市美咲2-276



凡 例

	擁壁 (土留)
	切 株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。