

物 件 調 書

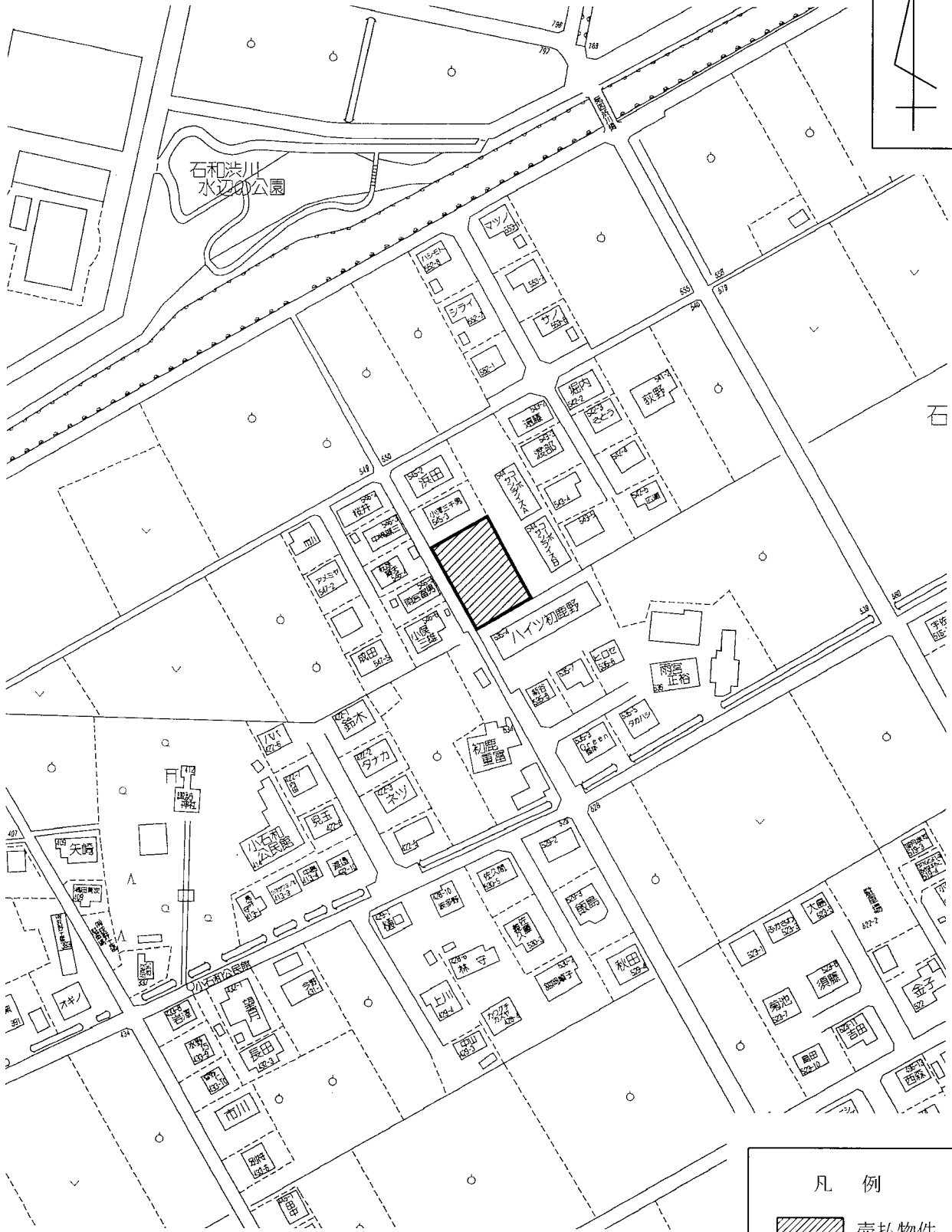
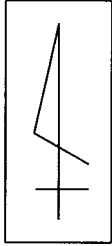
物件番号 0057 最低売却価格 12,600,000円

所在地		山梨県笛吹市石和町小石和字神明545-4 外1筆					
住居表示							
現況地目 及び面積等	宅地	466.66 m ²				工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	545-4	545-5				
	地目	雑種地	雑種地				
	数量	233m ²	234m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南西側 舗装市道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条 笛吹市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域) 笛吹市宅地開発及び建築物指導要綱 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置 要	未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等	J R中央本線 石和温泉駅の 南西方 約3.5km					
公共施設	笛吹市役所		市立石和西小学校		市立石和中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・公共下水道は、南東側道路の反対側のみに配管・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については笛吹市及び小石和地区区長と協議が必要である。 ・本地は、笛吹市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査において埋設物(燃え殻)が確認されたため、土壌汚染概況調査を実施した結果、本物件においては、第二種特定有害物質(6項目)のすべての項目が指定基準値以下であった。また、ダイオキシン類調査では、ダイオキシン類対策特別措置法に定める指定基準値以下であった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

山梨県笛吹市石和町小石和字神明545-4外1筆



許諾番号 : Z 2 2LC第 3 2 6 号 ©ZENRIN CO., LTD.

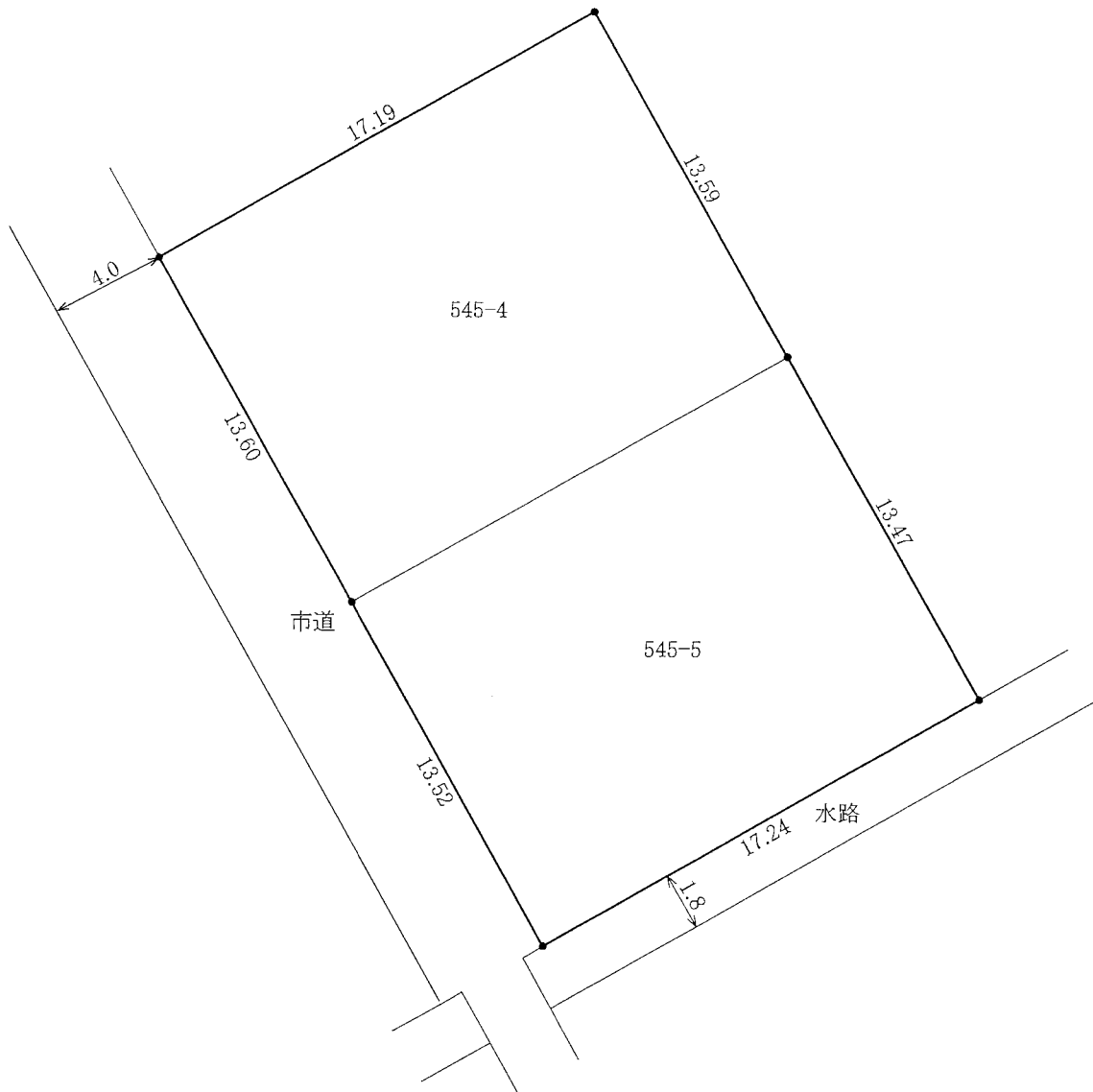
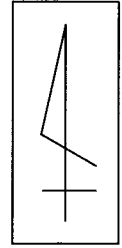
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0057

明 細 図

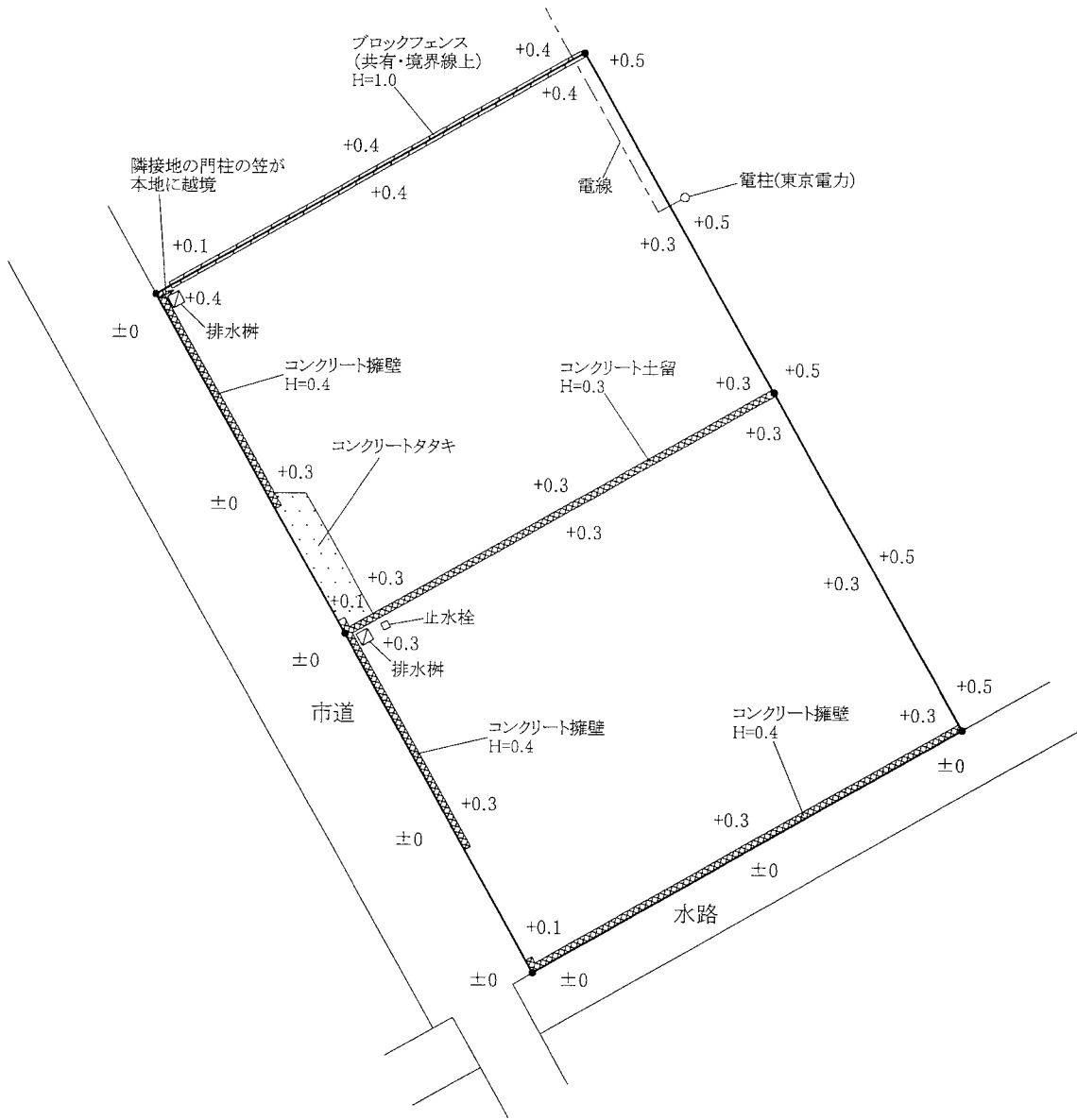
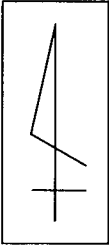
山梨県笛吹市石和町小石和字神明545-4外1筆



単位：メートル

概 要 図

山梨県笛吹市石和町小石和字神明545-4外1筆



凡 例

	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	舗装

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。