

物 件 調 書

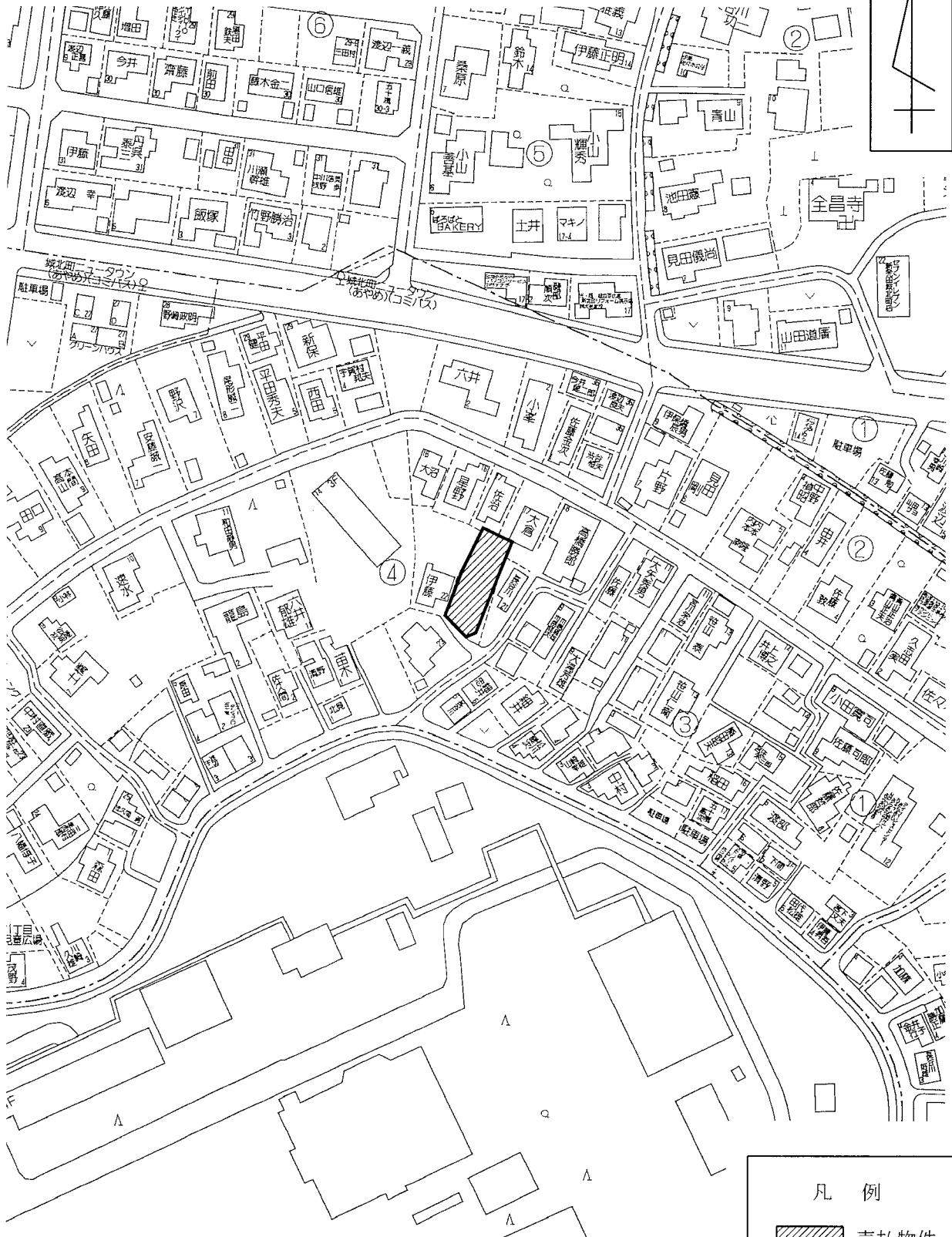
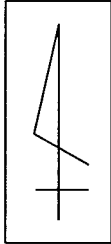
物件番号	0063	最低売却価格	2,330,000円
------	------	--------	------------

所在地	新潟県新発田市城北町1-101-1				
住居表示	新潟県新発田市城北町1-4街区				
現況地目及び面積等	雑種地	336.50 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	101-1			
	地目	宅地			
	数量	336.50m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	下記参考事項欄のとおり				
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 新発田市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域)				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	未定
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定
	浄化槽設置	要		未定	
交通機関	鉄道等	JR羽越本線 新発田駅の北西方 約2.0km 徒歩25分			
公共施設	新発田市役所		市立外ヶ輪小学校	市立本丸中学校	
参考事項	<p>・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、原則として建物建築はできない。ただし、建築基準法第43条第2項第2号に基づき許可を得た場合は、建物建築が可能である。</p> <p>・本地は、南西側で市有通路に接面しているが、持分はないため、使用及び掘削する場合は、新発田市の同意が必要である。</p> <p>・公営水道及び都市ガスは、前面通路の南東方から約10mの引込工事を行うことにより供給が可能である。</p> <p>・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については新発田市と協議が必要がある。</p> <p>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。</p> <p>・本地は、新発田市ハザードマップにおいて、浸水想定区域(水防法に基づくもの)及び外水氾濫想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、陶磁器くず等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</p> <p>・本地の南方約30mには、陸上自衛隊新発田駐屯地がある。</p> <p>・本地の接面する道路は、冬期において掘削制限を受ける可能性があるため、冬期掘削制限等においては、道路管理者(新発田市)に確認ください。</p>				


※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

新潟県新発田市城北町1-101-1



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

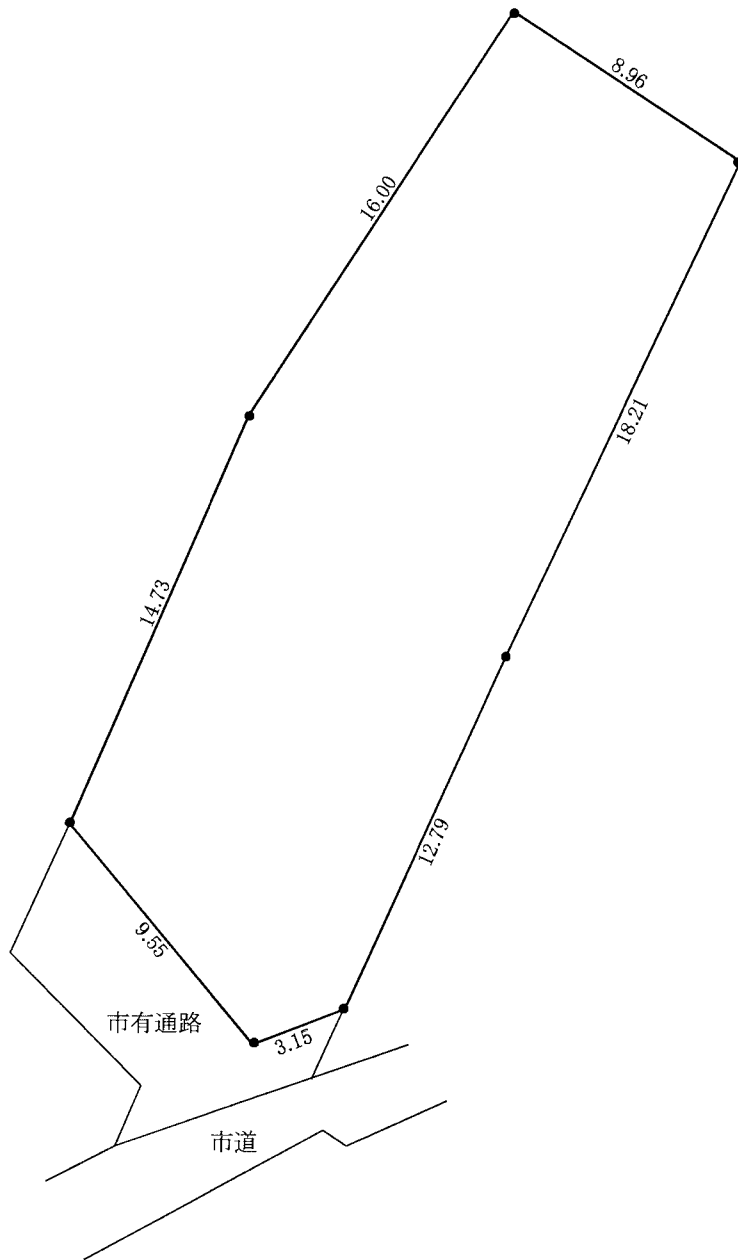
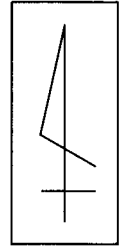
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0063

明 細 図

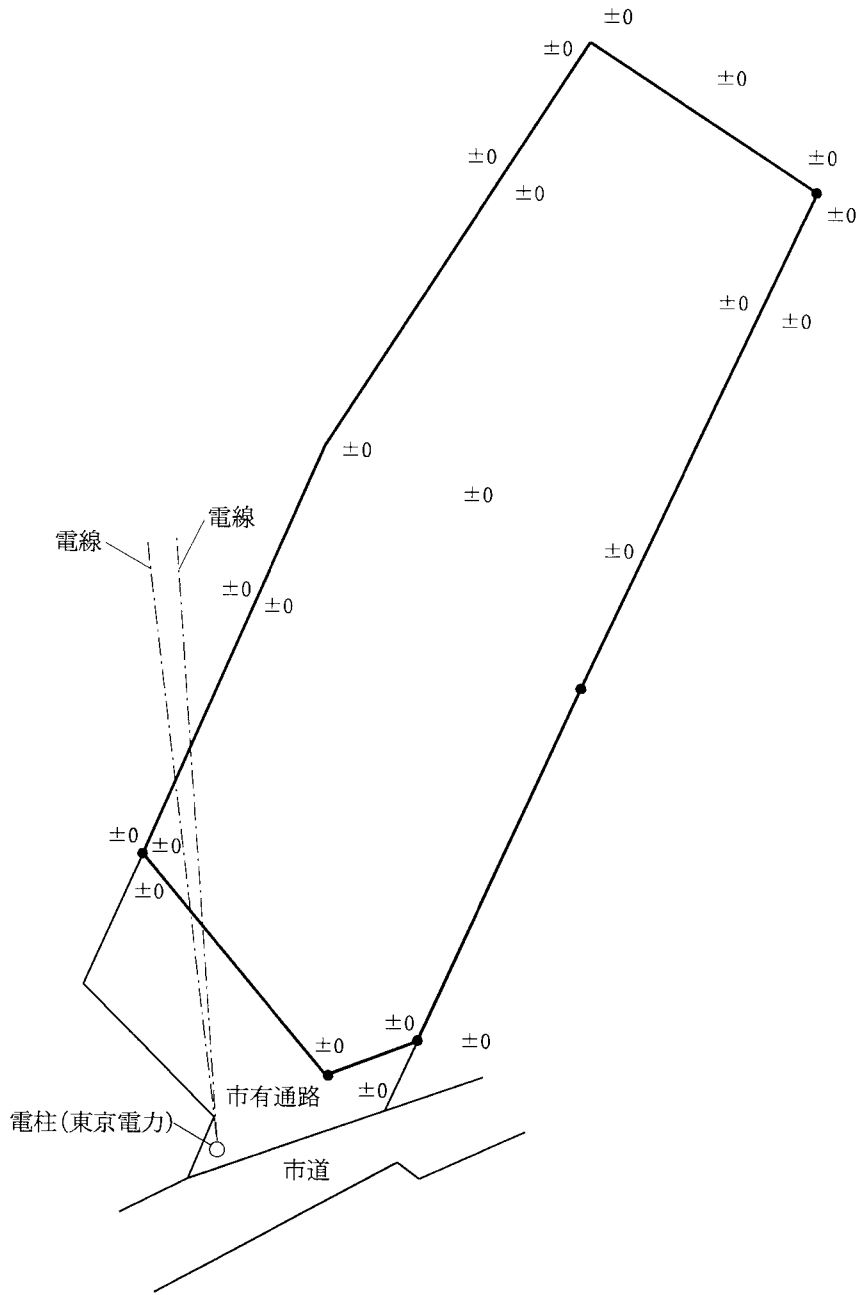
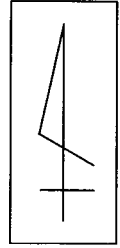
新潟県新発田市城北町1-101-1



単位：メートル

概 要 図

新潟県新発田市城北町1-101-1



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。