

物 件 調 書

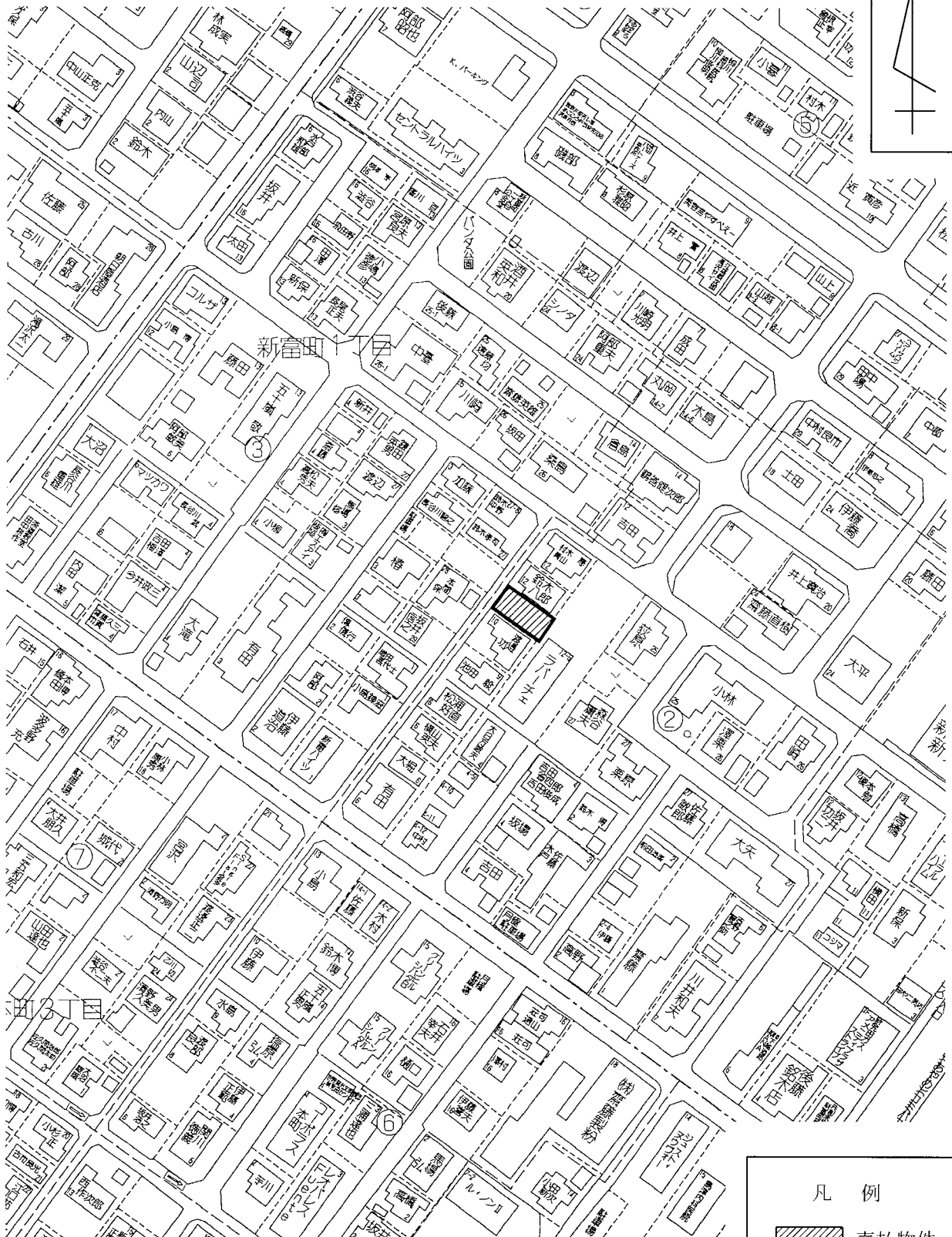
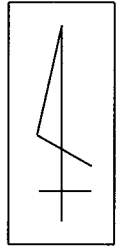
物件番号 0064 最低売却価格 3,150,000円

所在地	新潟県新発田市新富町1-655-7				
住居表示	新潟県新発田市新富町1-2街区				
現況地目 及び面積等	宅地	139.14 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	655-7			
	地目	宅地			
	数量	139.14m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北西側 舗装私道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第5号道路)				
法令に基づく 制限	建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 新発田市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域)				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置 要 未定
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	JR羽越本線 新発田駅の 北方 約1.3km 徒歩17分			
公共施設	新発田市役所		市立外ヶ輪小学校	市立本丸中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の前面道路は私道であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、道路所有者の同意が必要である。 ・公営水道は、前面道路の南西方から約80mの引込工事を行うことにより供給が可能である。 なお、前面道路に私設の水道管が配管されているが、容量制限もあり使用できるか不明であり、使用可能であっても水道管の所有者の同意が必要である。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、新発田市ハザードマップにおいて、浸水想定区域(水防法に基づくもの)及び外水氾濫想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) 				


※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

新潟県新発田市新富町1-655-7



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z22LC第326号©ZENRIN CO., LTD.

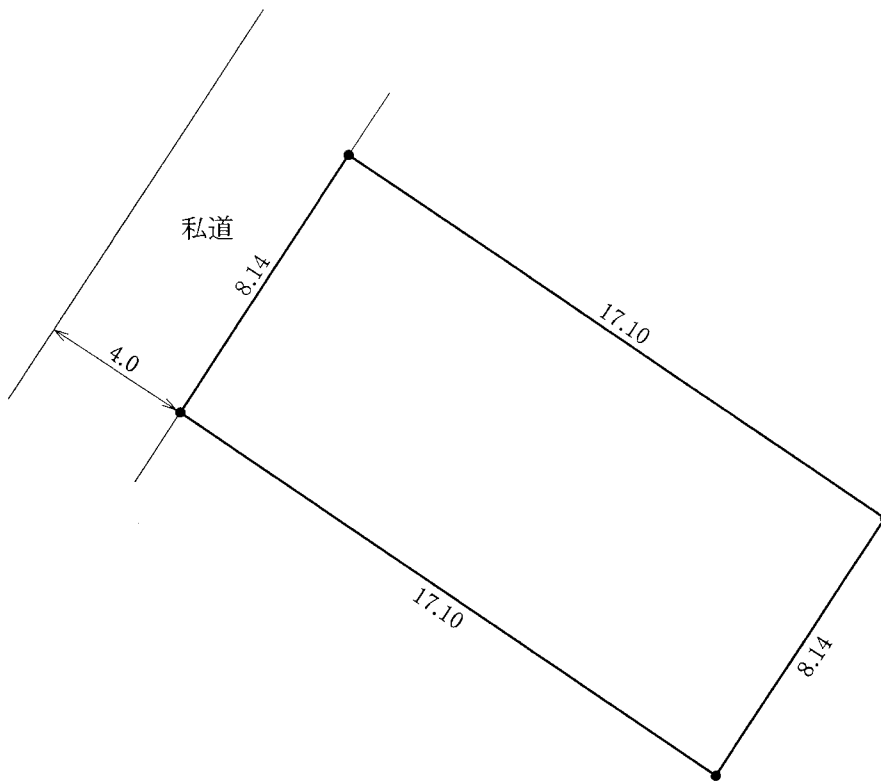
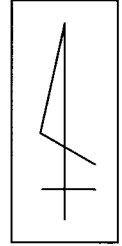
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0064

明 細 図

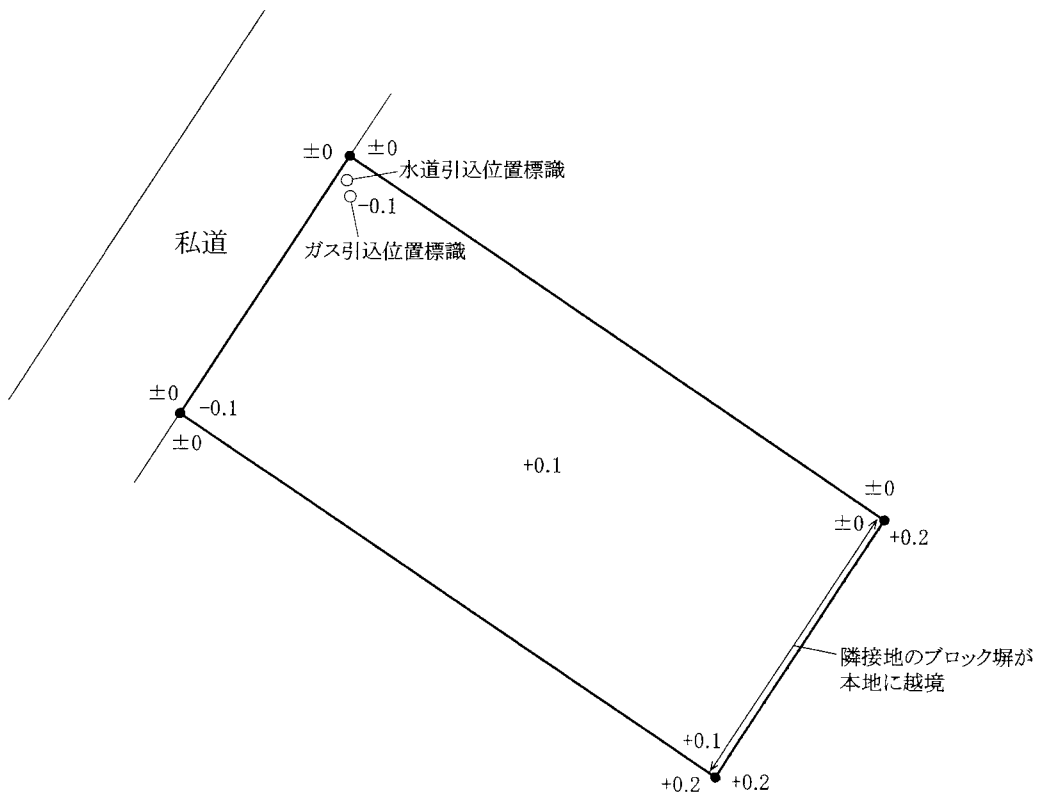
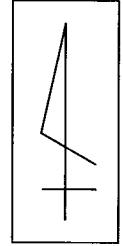
新潟県新発田市新富町1-655-7



単位：メートル

概 要 図

新潟県新発田市新富町1-655-7



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。