

物 件 調 書

物件番号 0067 最低売却価格 3,220,000円

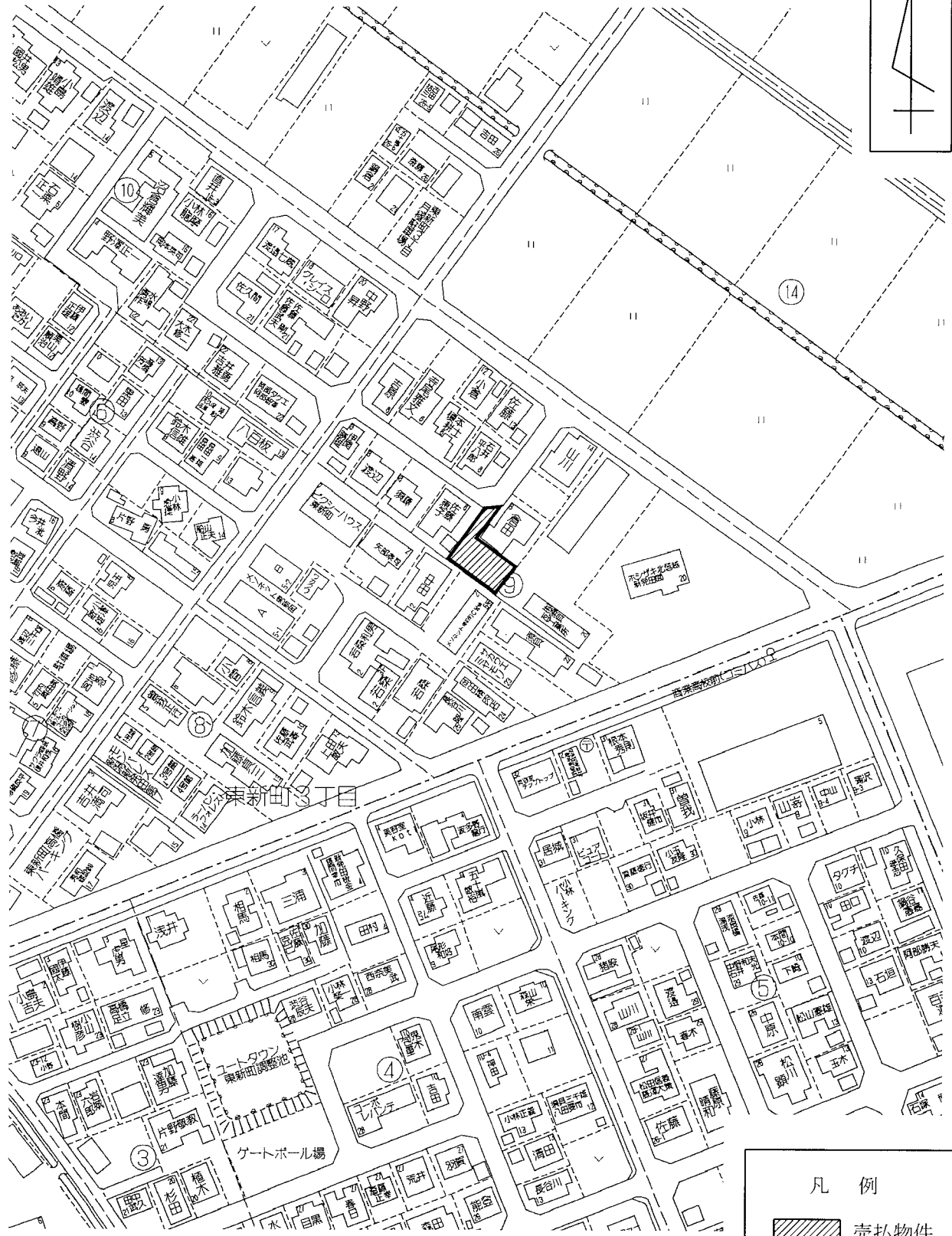
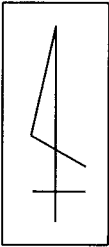
所在地	新潟県新発田市東新町3-217-8					
住居表示	新潟県新発田市東新町3-9街区					
現況地目 及び面積等	宅地	170.04 m ²			工作物	—
					立木竹	—
登記記録	地番	217-8				
	地目	宅地				
	数量	170.04m ²				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況	北側 舗装市道 幅員約 7.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
		用途地域	第一種住居地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 新発田市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域)					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—
	公営水道	接面道路配管	有			無
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置 要	未定
	都市ガス	接面道路配管	有			無
交通機関	鉄道等	JR羽越本線 新発田駅の北東方 約1.6km 徒歩20分				
公共施設	新発田市役所		市立東豊小学校		市立本丸中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(2件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の南西側の水路を使用する場合は、町内会の承諾(町会費の支払い、水路清掃への参加が要件)及び新発田市の水路占用許可が必要である。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、新発田市ハザードマップにおいて、浸水想定区域(水防法に基づくもの)、外水氾濫想定区域及び内水氾濫想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用の排水管が埋設されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の接面する道路は、冬期において掘削制限を受ける可能性があるため、冬期掘削制限等においては、道路管理者(新発田市)に確認ください。 					

*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

新潟県新発田市東新町3-217-8



許諾番号：Z22LC第326号 ©ZENRIN CO., LTD.

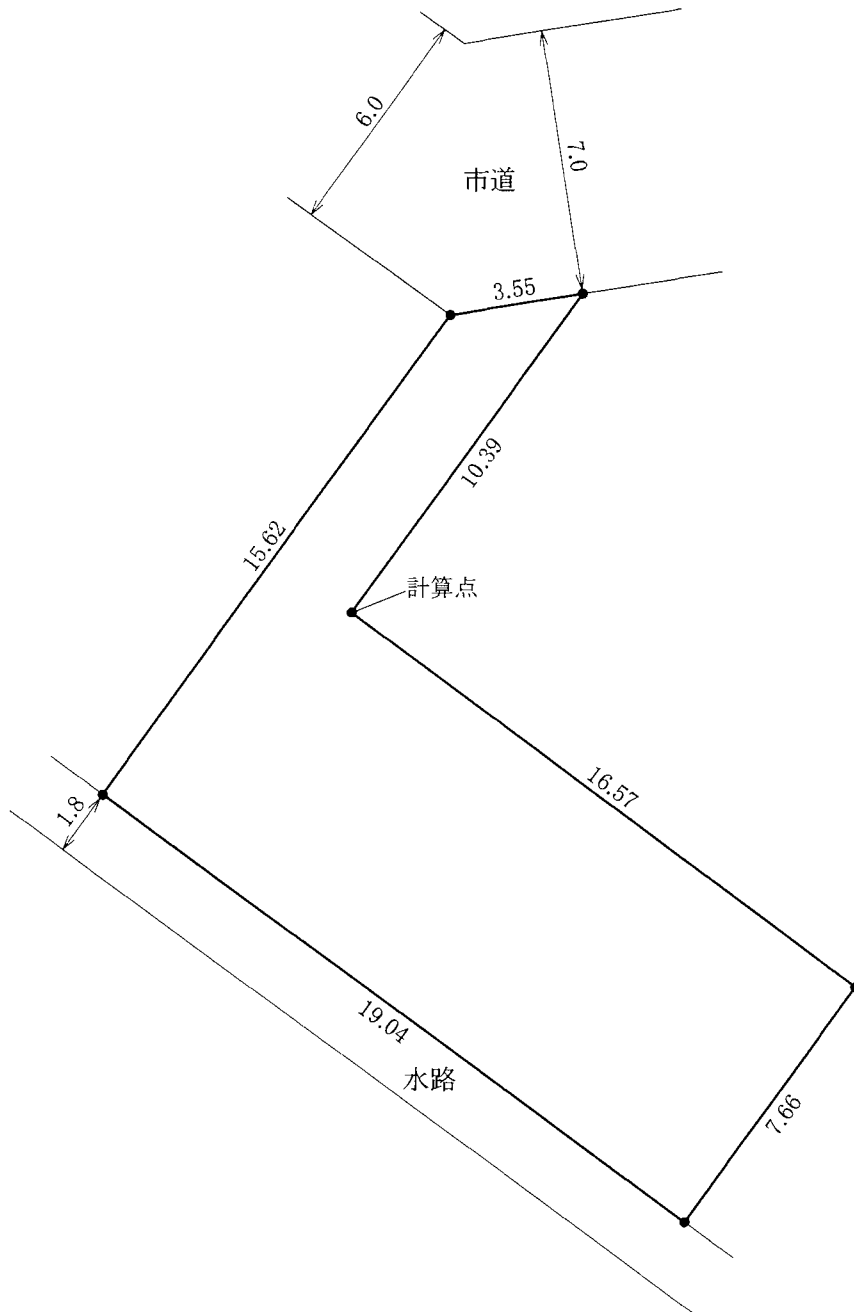
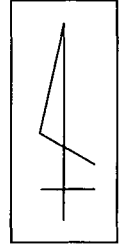
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0067

明 細 図

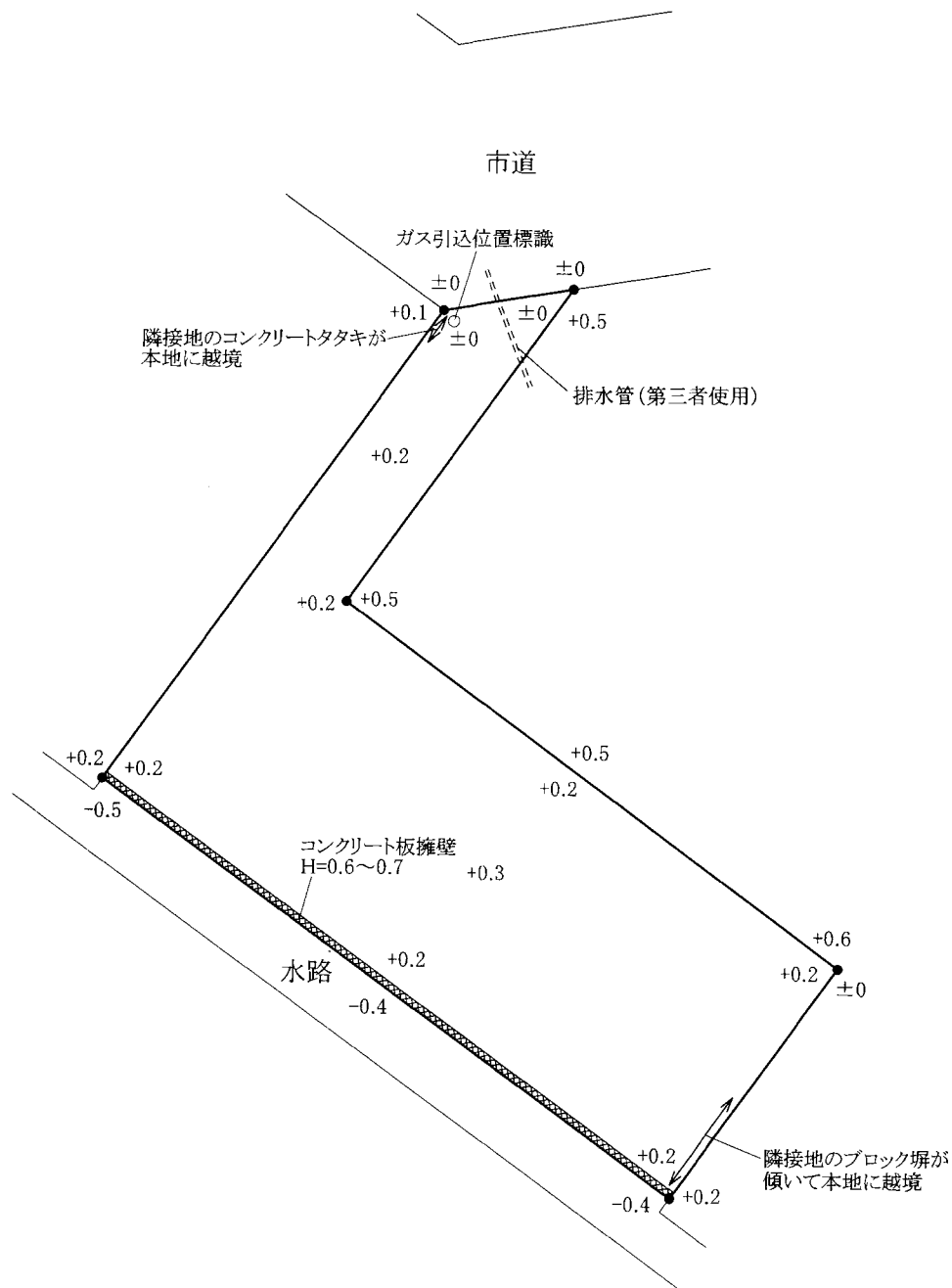
新潟県新発田市東新町3-217-8



単位：メートル

概 要 図

新潟県新発田市東新町3-217-8



凡 例

	擁壁 (土留)
--	---------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。