

物 件 調 書

物件番号		0068		最低売却価格		1,800,000円		
所在地	新潟県新発田市御幸町3丁目乙1378-3							
住居表示	新潟県新発田市御幸町3-13街区							
現況地目 及び面積等	雑種地	265.27 m ²				工作物	一式	
						立木竹	—	
登記記録	地番	乙1378-3						
	地目	宅地						
	数量	265.27m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の状況	下記参考事項欄のとおり							
法令に基づく 制限	建築基準法	市街化区域						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
	防火指定	指定なし						
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 新発田市景観条例							
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容					
	道路後退	無	負担の内容					
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定		
	公共下水道	接面道路配管	有			無		
交通機関	鉄道等	JR羽越本線 新発田駅の西方 約1.2km 徒歩15分						
	公共施設	新発田市役所		市立御免町小学校		市立第一中学校		
参考事項	<p>・本地は、北側で私有通路に接面しているが、建築基準法上の道路ではないため、原則として建物建築はできない。ただし、建築基準法第43条第2項第2号に基づき許可を得た場合は、建物建築が可能である。</p> <p>・本地の北側通路は私有通路であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、私有通路所有者の同意が必要である。なお、私有通路(地番乙1378-1、乙1378-11、乙1378-13)については、私有通路所有者と「土地使用に関する確認書」を徴している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・公営水道は、私有通路の東方から約50mの引込工事を行うことにより供給が可能であるが、水路を経由して引き込む場合は、新発田市より「水路占用許可」を得る必要がある。</p> <p>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。</p> <p>・本地は、新発田市ハザードマップにおいて、外水氾濫想定区域及び内水氾濫想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)参照。)</p> <p>なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</p> <p>・本地の北西方約30mには、東北電力新発田変電所がある。</p>							

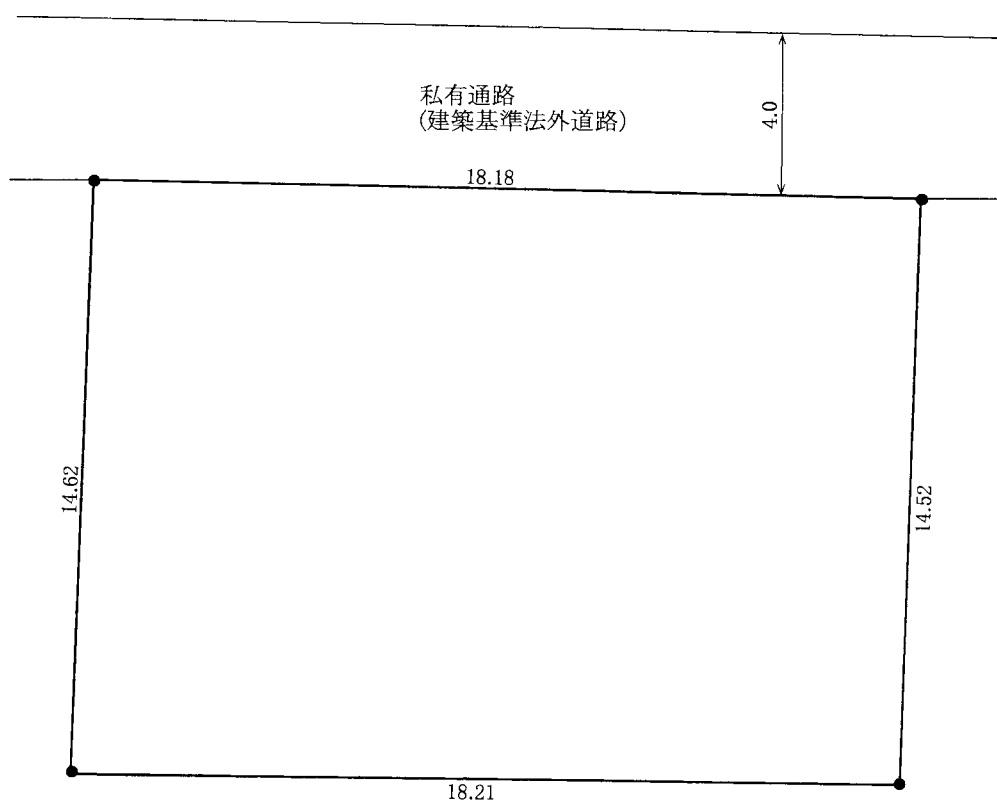
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0068

明 細 図

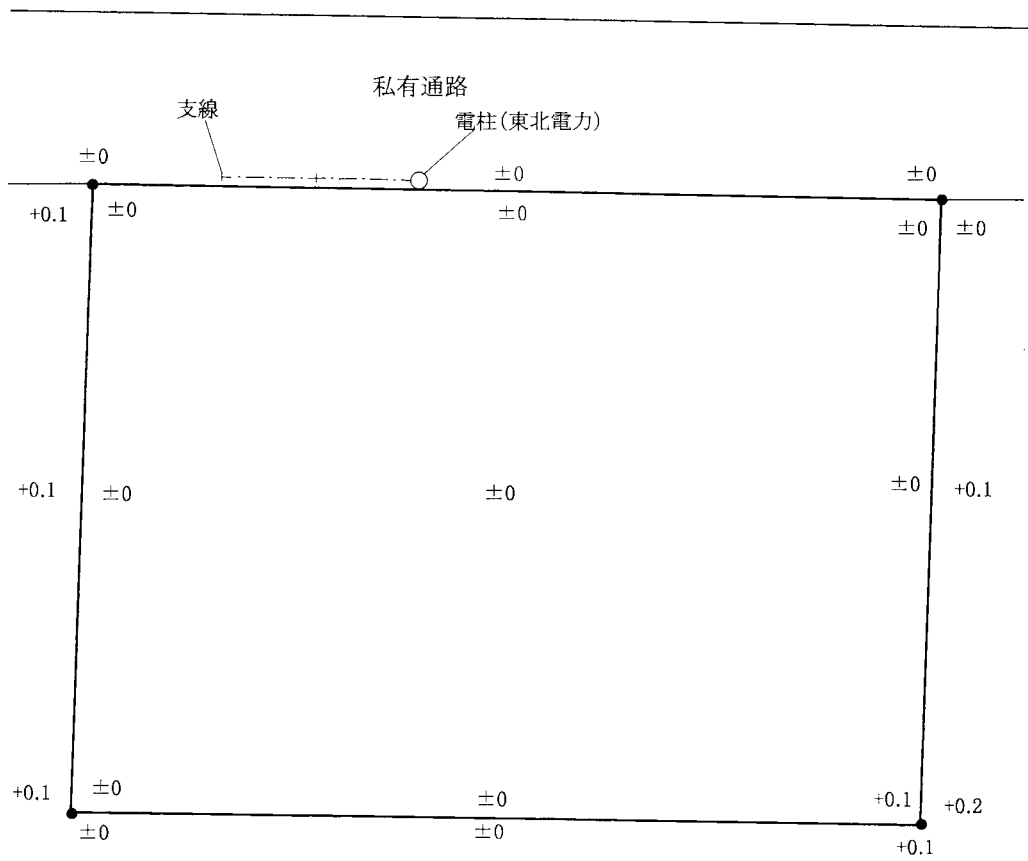
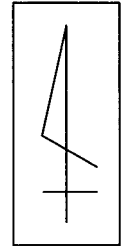
新潟県新発田市御幸町3丁目乙1378-3



単位：メートル

概 要 図

新潟県新発田市御幸町3丁目乙1378-3



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。