

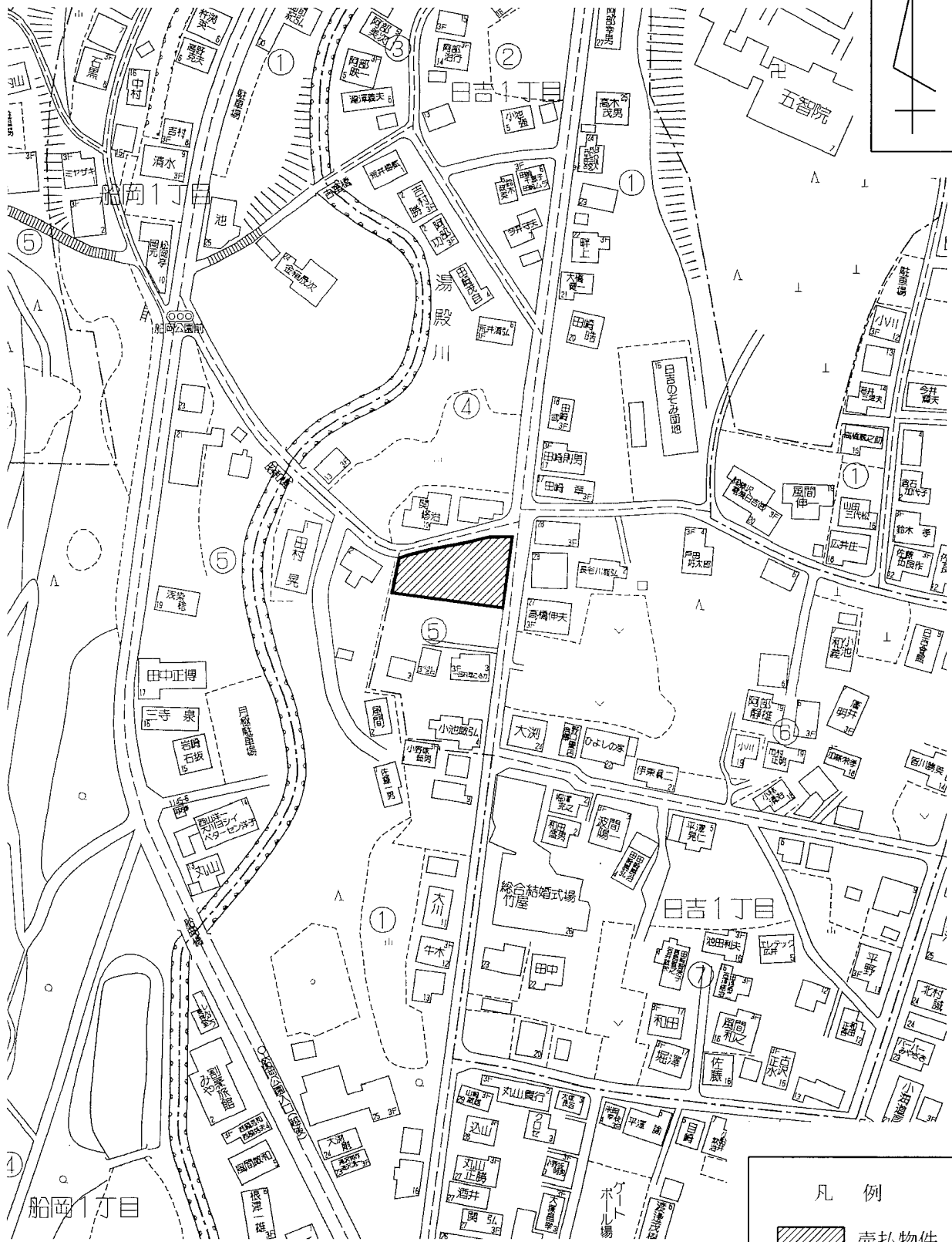
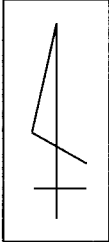
物 件 調 書

物件番号		0069		最低売却価格		3,900,000円		
所在地	新潟県小千谷市日吉1-1101-11							
住居表示	新潟県小千谷市日吉1-5街区							
現況地目 及び面積等	宅地	300.56㎡				工作物	—	
						立木竹	—	
登記記録	地番	1101-11						
	地目	宅地						
	数量	300.56㎡						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の状況	東側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)							
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引) 用途地域 第一種住居地域 地域・地区 建ぺい率 60% 容積率 200% 高度制限 指定なし 防火指定 指定なし						
	その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法16条 新潟県景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容					
	道路後退	無	負担の内容					
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
交通機関	公営水道	接面道路配管	有			無		
	公共下水道	接面道路配管	有			無		
	都市ガス	接面道路配管	有			無		
交通機関	鉄道等 バス	JR上越線 小千谷駅の南西方約1.9km 徒歩24分 越後交通バス 本町中央停留所まで徒歩8分						
公共施設	小千谷市役所		市立小千谷小学校		市立小千谷中学校			
参考事項	<ul style="list-style-type: none">・本地と北側道路との間に市管理地が介在しており、本地は北側道路とは接面していない。 なお、本地北側の市管理地内にある石積擁壁及びブロック積擁壁は、小千谷市の所有物である。・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には小千谷市に届出が必要である。・本地は、小千谷市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物は、あくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。・本地の東側道路及び北側道路に消雪パイプが設置されているため、道路を掘削する場合は小千谷市と事前協議が必要である。・本地の接面する道路は、冬期において掘削制限を受ける可能性があるため、冬期掘削制限等においては、道路管理者(小千谷市)に確認ください。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。


周 辺 図

新潟県小千谷市日吉1-1101-11



許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号©ZENRIN CO., LTD.

凡 例

 売払物件

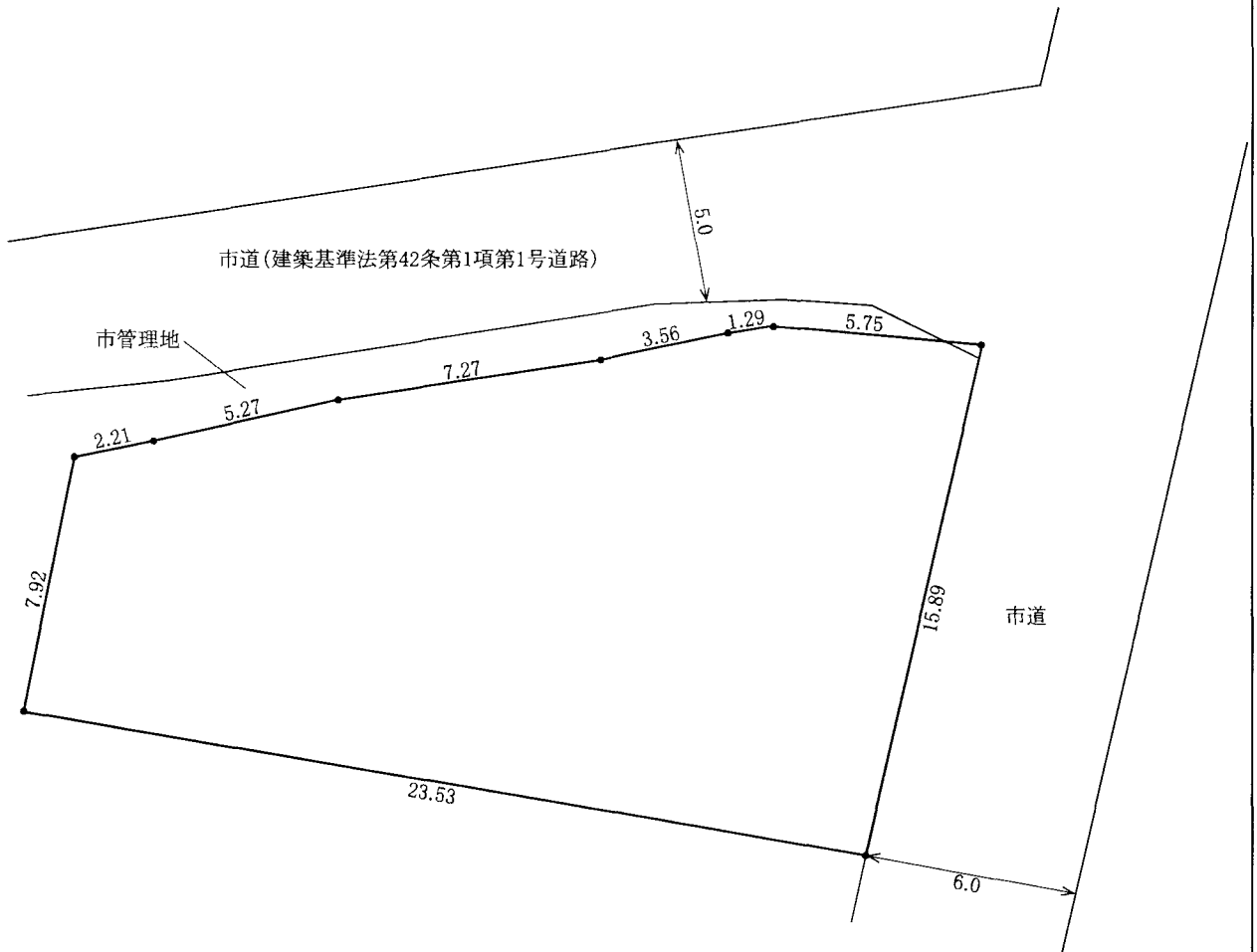
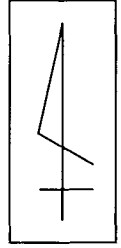
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0069

明 細 図

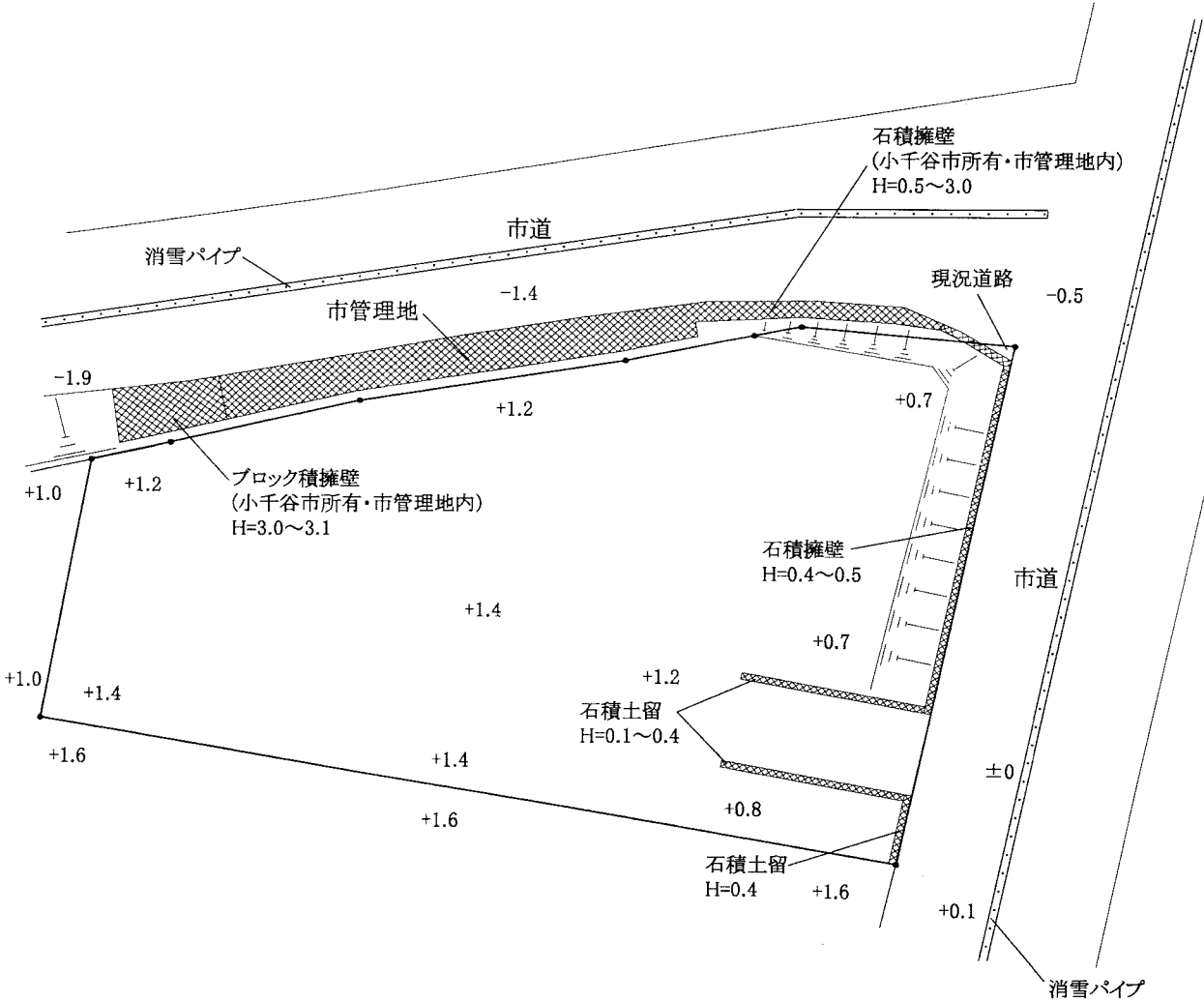
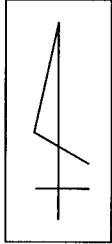
新潟県小千谷市日吉1-1101-11



単位：メートル

概 要 図

新潟県小千谷市日吉1-1101-11



凡 例

	擁壁(土留)
	法地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。