

物 件 調 書

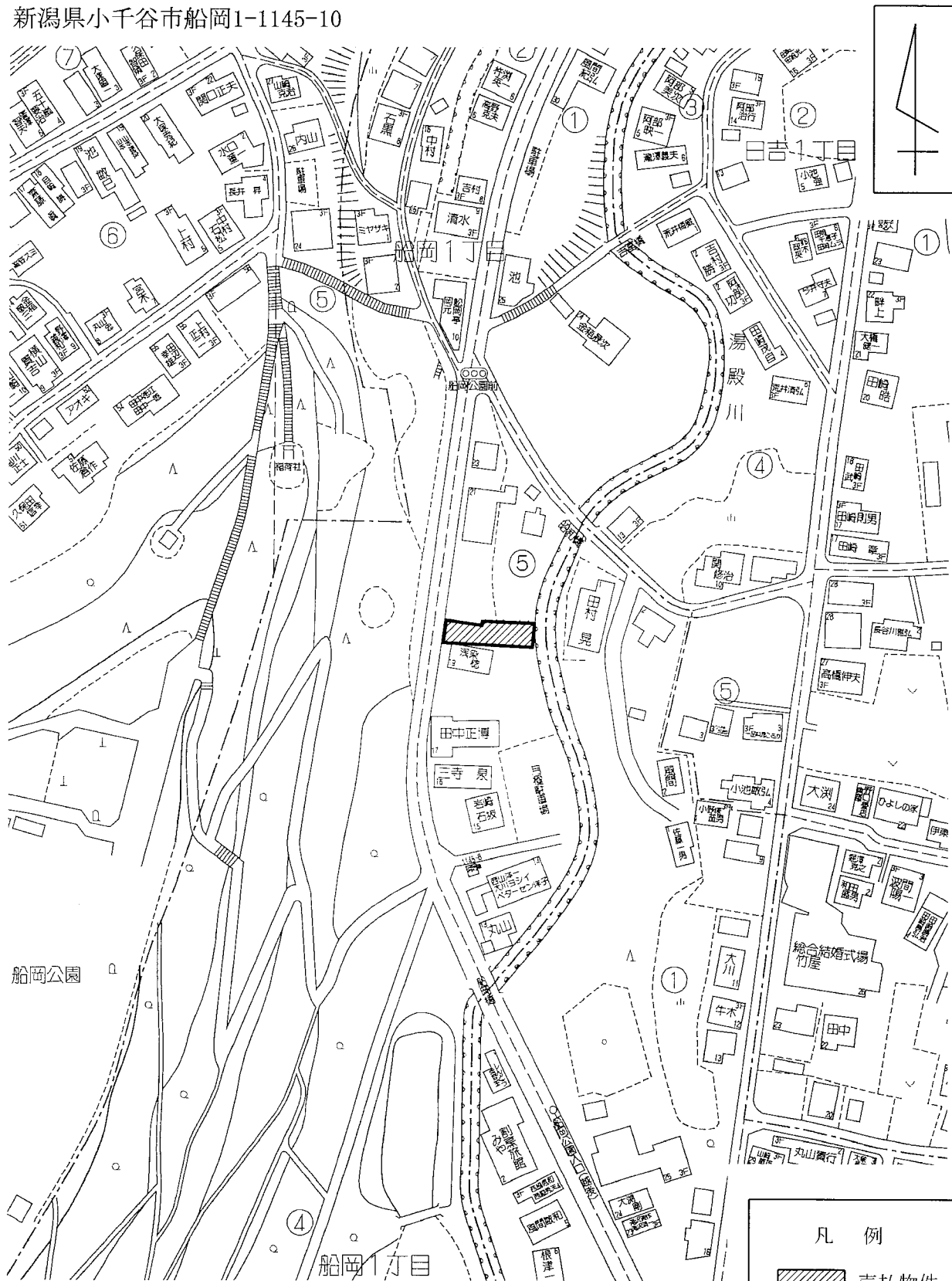
物件番号	0070	最低売却価格	330,000円
------	------	--------	----------

所在地	新潟県小千谷市船岡1-1145-10				
住居表示	新潟県小千谷市船岡1-5街区				
現況地目 及び面積等	宅地	237.98 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	1145-10			
	地目	宅地			
	数量	237.98m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	西側 舗装市道 幅員約 9.9 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引) 用途地域 第一種住居地域 地域・地区 建ぺい率 60% 容積率 200% 高度制限 指定なし 防火指定 指定なし			
	その他	都市計画法第53条(都市計画道路3.6.9号線予定区域) 建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 新潟県景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 河川法第26条(河川区域) *別葉「補足説明事項」参照			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等 バ ス	J R上越線 小千谷駅の 南西方 約2.0km 徒歩25分 越後交通バス 本町中央停留所まで徒歩8分			
公共施設	小千谷市役所		市立小千谷小学校	市立小千谷中学校	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には小千谷市に届出が必要である。 ・河川区域は河川構造物の外側になるため、河川構造物にかかる土地の掘削等を行う場合には、河川管理者(国土交通省)の許可が必要である。 ・本地は、小千谷市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。 ・本地の前面道路に消雪パイプが設置されているため、道路を掘削する場合は小千谷市と事前協議が必要である。 ・本地の接面する道路は、冬期において掘削制限を受ける可能性があるため、冬期掘削制限等においては、道路管理者(小千谷市)に確認ください。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周辺図

新潟県小千谷市船岡1-1145-10



許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

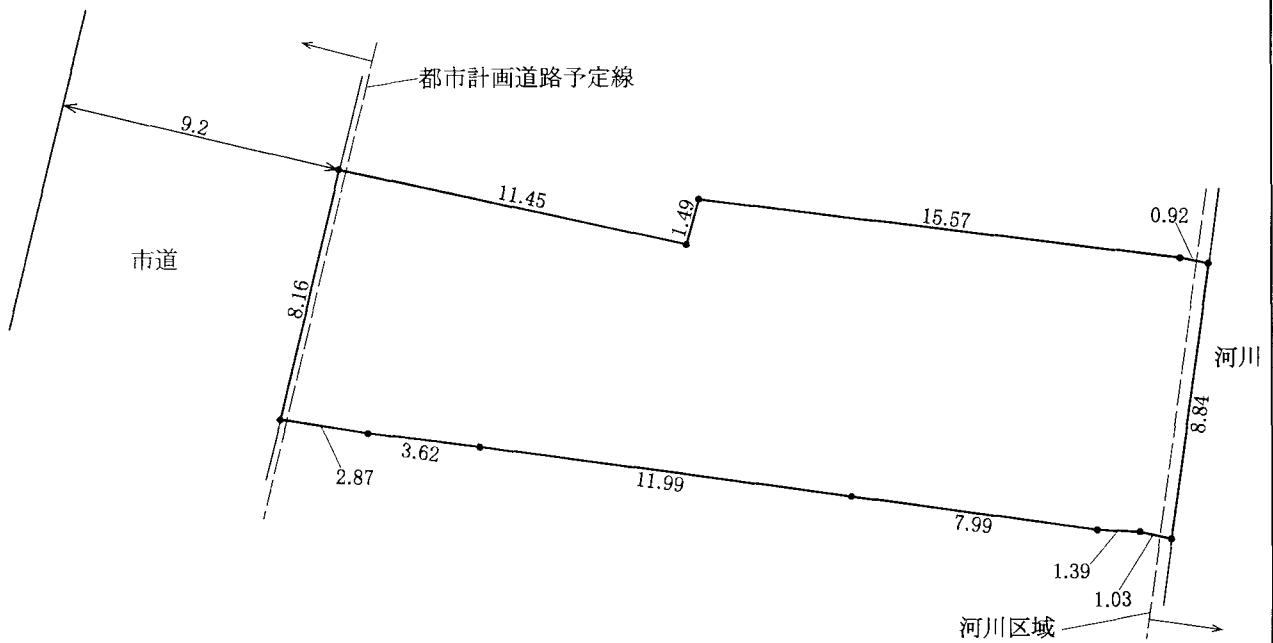
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0070

明 細 図

新潟県小千谷市船岡1-1145-10

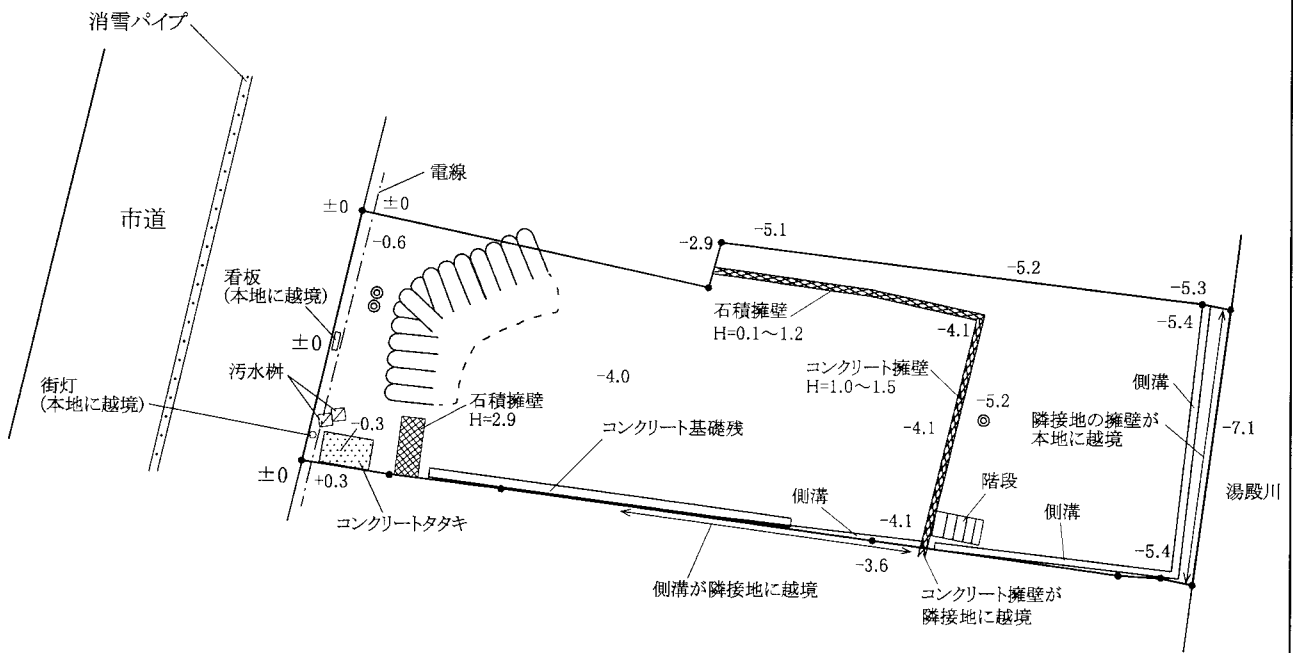


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

新潟県小千谷市船岡1-1145-10



凡 例

	擁壁(土留)
	舗装
	がけ地
	切株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。