

物 件 調 書

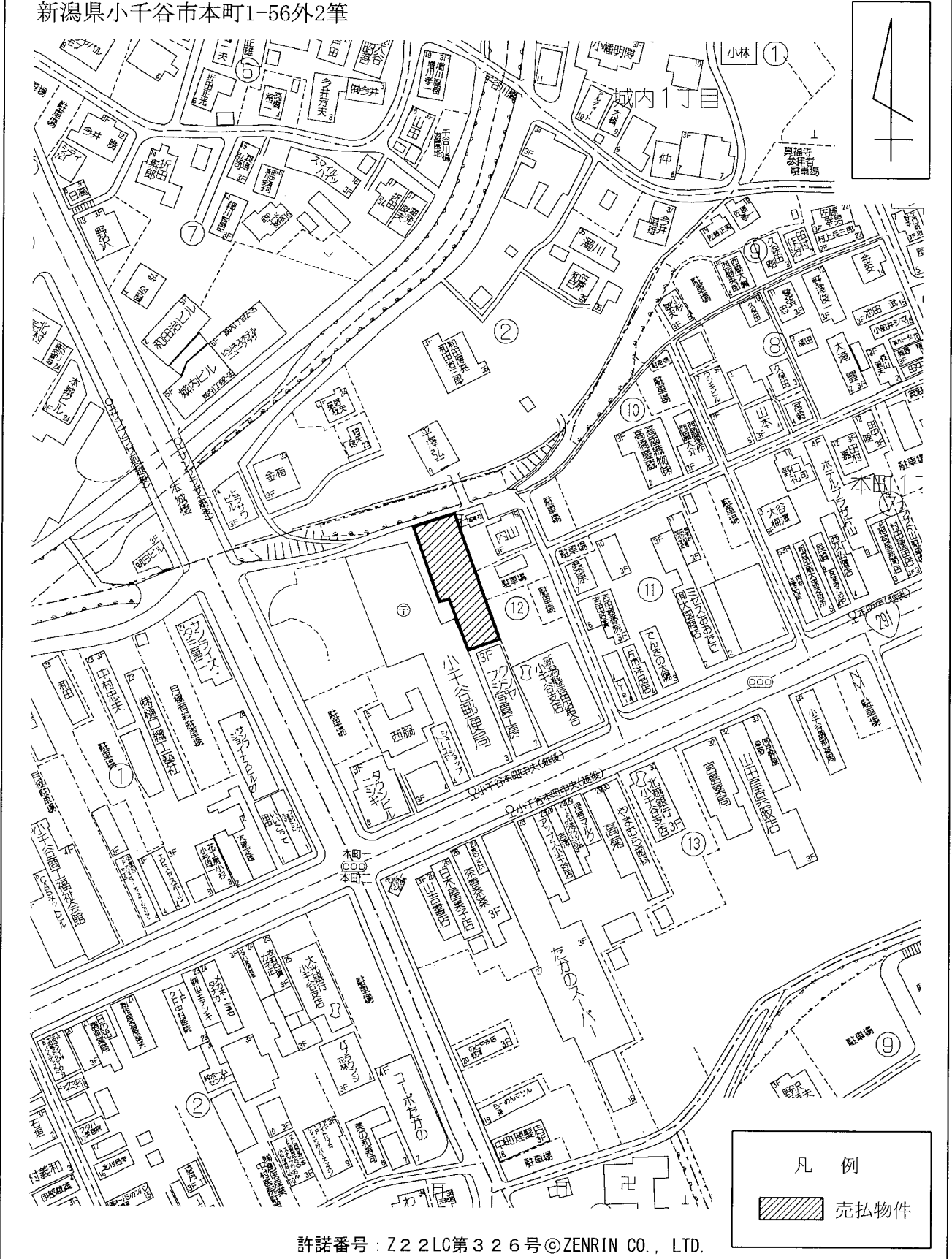
物件番号	0071	最低売却価格	9,850,000円
------	------	--------	------------

所在地	新潟県小千谷市本町1-56 外2筆			
住居表示	新潟県小千谷市本町1-12街区			
現況地目 及び面積等	宅地	576.21 m <sup>2</sup>	工作物	—
			立木竹	—
登記記録	地番	55-2	56	57-3
	地目	宅地	宅地	宅地
記載事項	数量	49.93m <sup>2</sup>	406.95m <sup>2</sup>	119.33m <sup>2</sup>
	地番			
接面道路 の状況	北西側	舗装市道	幅員約	2.1~4.2 m
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）		
		用途地域	商業地域	
		地域・地区		
		建ぺい率	80%	
		容積率	400% (道路幅員による制限あり)	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	準防火地域		
その他	景観法第16条 新潟県景観条例 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第7条（鉄炮町急傾斜地崩壊危険区域）			
*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有		無
	公共下水道	接面道路配管 無	未定	未定
交通機関	都市ガス	接面道路配管 有		無
	鉄道等 バス	JR上越線 小千谷駅の 西方 約1.8km 徒歩23分 越後交通バス 本町中央停留所まで徒歩3分		
公共施設	小千谷市役所	市立小千谷小学校	市立小千谷中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物建築の際は、前面道路の対面側の境界線から4m一方後退が必要であるが、道路後退については、小千谷市と事前協議が必要である。</li> <li>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。</li> <li>・本地は、小千谷市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。）</li> <li>・本地の一部は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。</li> <li>・本地の接面する道路は、冬期において掘削制限を受ける可能性があるため、冬期掘削制限等においては、道路管理者（小千谷市）に確認ください。</li> </ul>			


※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

# 周 辺 図

新潟県小千谷市本町1-56外2筆



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号©ZENRIN CO., LTD.

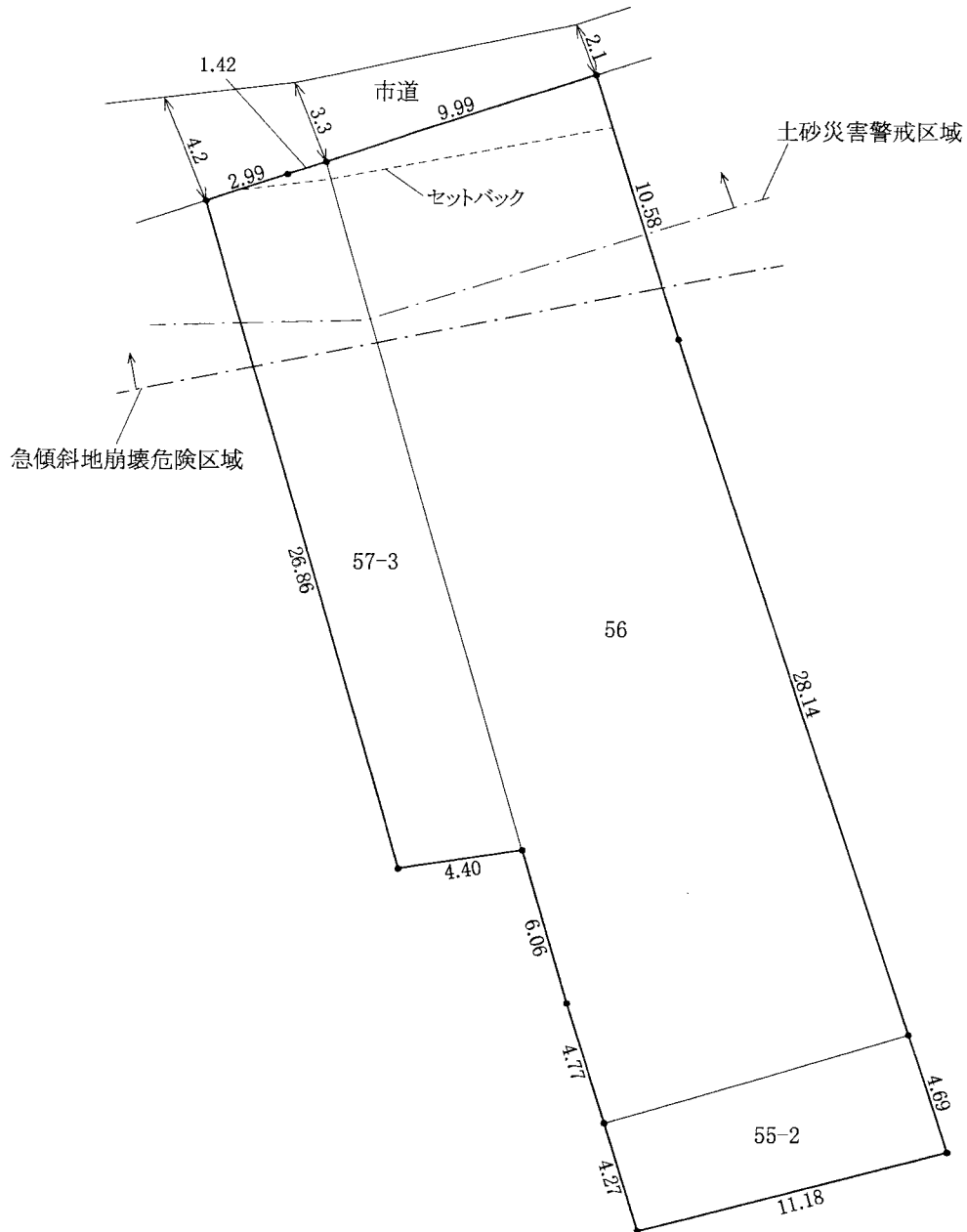
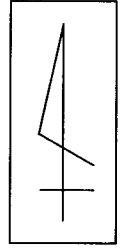
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0071

# 明 細 図

新潟県小千谷市本町1-56外2筆



単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

