

物 件 調 書

物件番号	0073	最低売却価格	2,620,000円
------	------	--------	------------

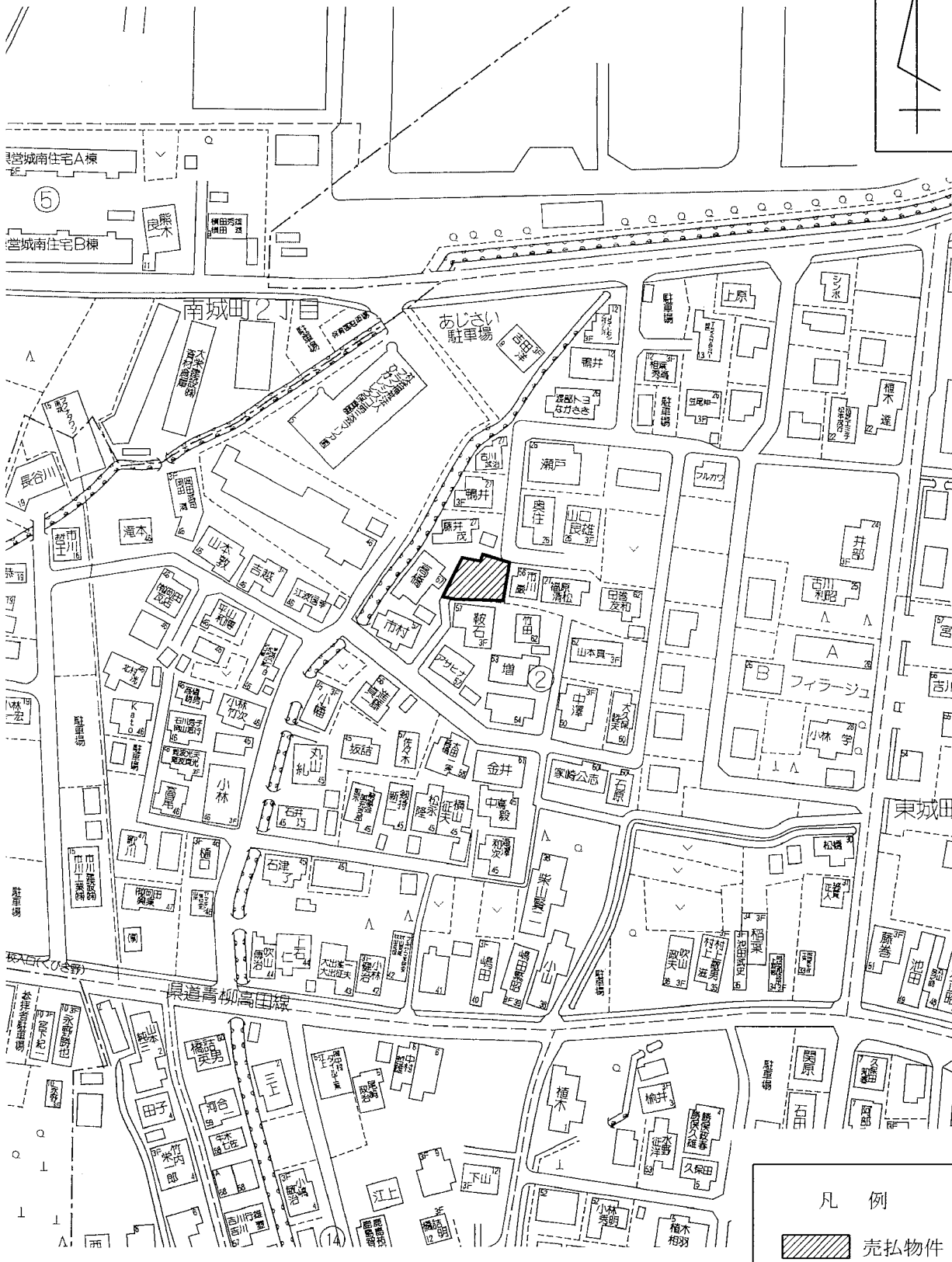
所在地	新潟県上越市東城町一丁目字穴畑213-5 外1筆			
住居表示	新潟県上越市東城町1-2街区			
現況地目 及び面積等	宅地	224.46 m <sup>2</sup>	工作物	一式
			立木竹	—
登記記録	地番	213-5	213-22	
	地目	宅地	宅地	
	数量	195.59m <sup>2</sup>	28.87m <sup>2</sup>	
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路 の状況	南側の一部 舗装私道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第5号道路)			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		地域・地区		
		建ぺい率	60%	
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし		
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 上越市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域)			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有		無
	公共下水道	接面道路配管 有		無
	都市ガス	接面道路配管 有		無
交通機関	鉄道等	えちごトキめき鉄道妙高はねうまライン 南高田駅の 北東方 約1.6km 徒歩20分		
公共施設	上越市役所南出張所		市立南本町小学校	市立城西中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(3件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・本地と北側道路との間には、私有地(地番214-10)が介在しており、本地は北側道路とは接面していない。なお、私有地を使用及び掘削する場合は、私有地の所有者の同意が必要である。</li> <li>・本地の南側道路は私道であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、道路所有者の同意が必要である。</li> <li>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。</li> <li>・本地は、上越市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用管(使用者及び用途不明)が埋設されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・本地の北方約0.1kmには、陸上自衛隊高田駐屯地がある。</li> </ul>			

\*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

# 周 辺 図

新潟県上越市東城町一丁目字穴畑213-5外1筆



許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

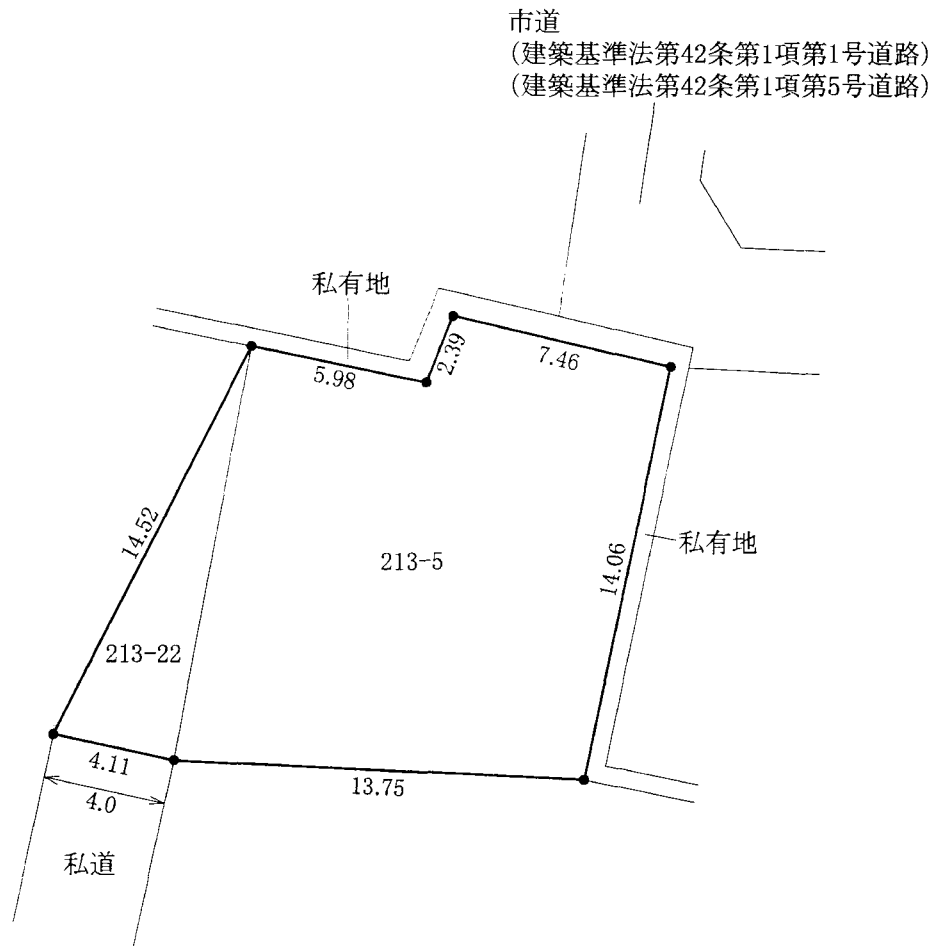
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0073

明 細 図

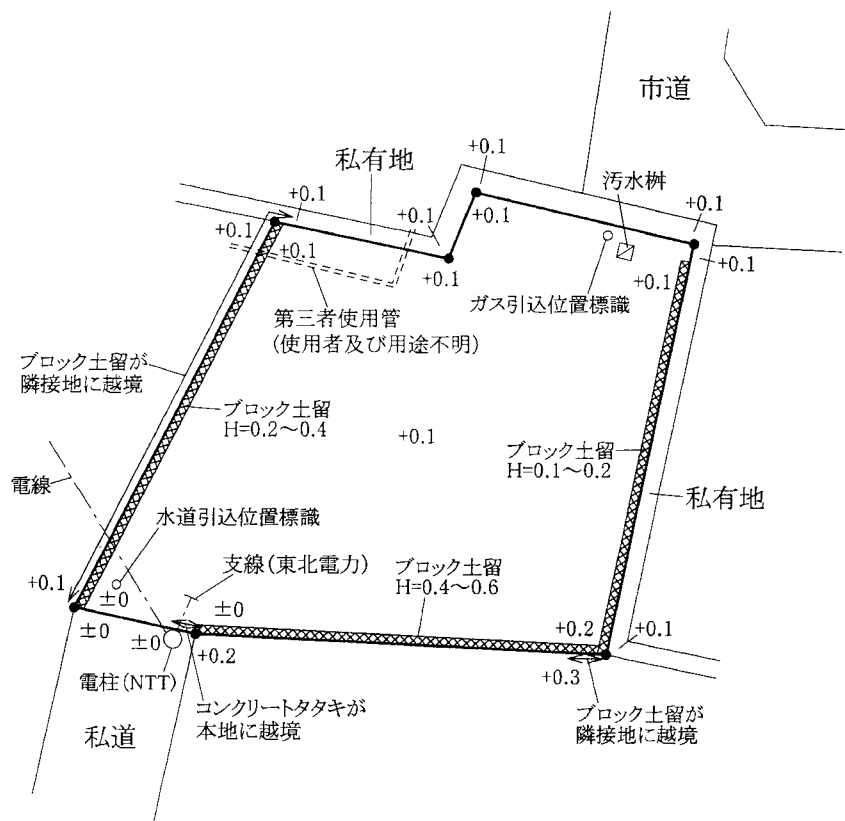
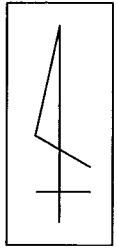
新潟県上越市東城町一丁目字穴畑213-5外1筆



単位：メートル

# 概 要 図

新潟県上越市東城町一丁目字穴畑213-5外1筆



凡 例

	擁壁 (土留)
--	---------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。