

物 件 調 査 書

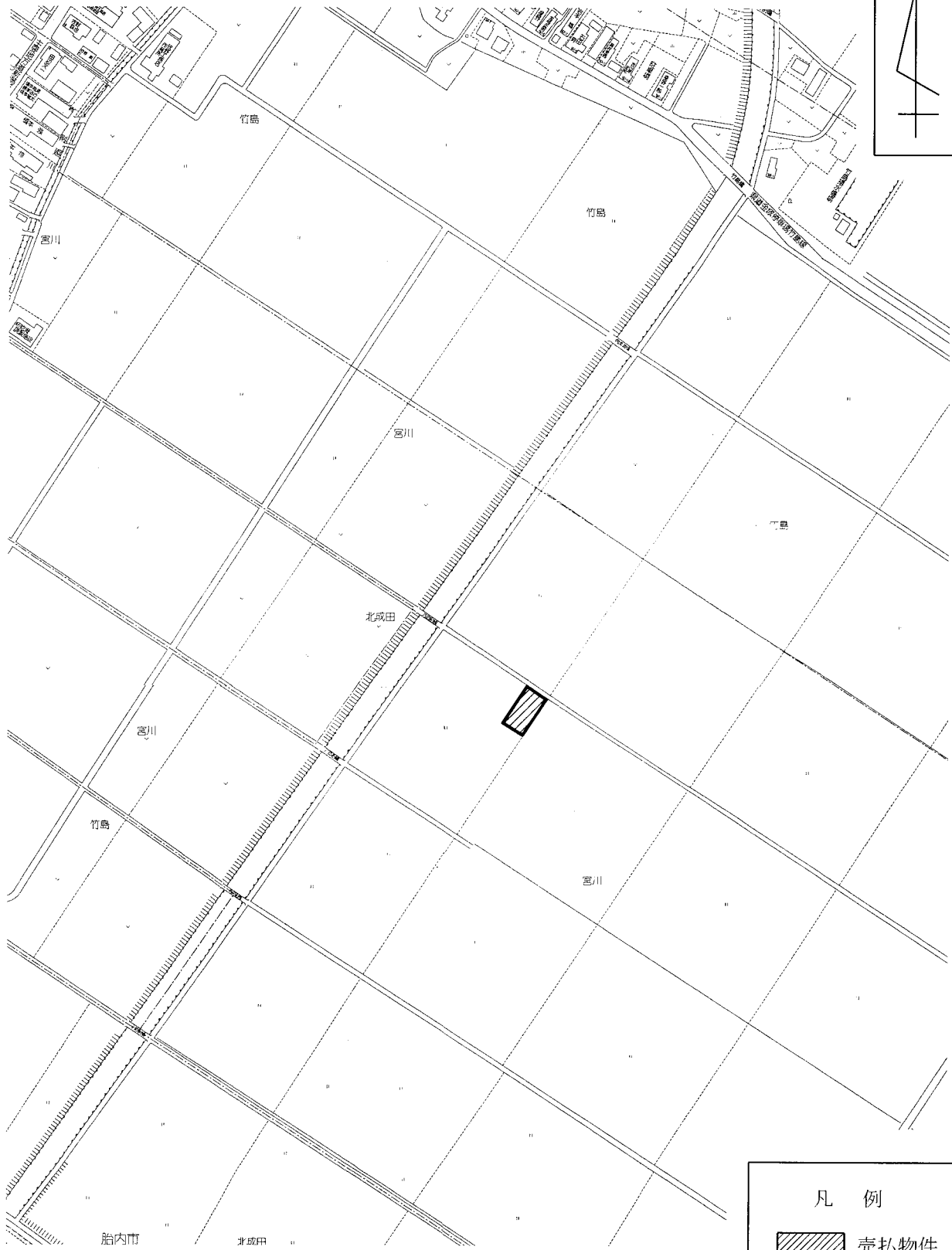
物件番号 0074 最低売却価格 94,600円

所在地		新潟県胎内市宮川字六ノ割1360					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	215.91 m ²	工作物	—		
				立木竹	—		
登記記録	地番	1360					
	地目	雑種地					
	数量	215m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北東側 未舗装市管理道路 幅員約 5.5 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条 新潟県景観条例 都市再生特別措置法第58条・第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸想定区域)						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	無	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR羽越本線 金塚駅の西方 約4.2km					
公共施設	胎内市役所		市立築地小学校		市立築地中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできない。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外である。 ・本地は、胎内市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照) ・道路及び水路の利用にあたっては、胎内川沿岸土地改良区との事前協議が必要である。 						


※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

新潟県胎内市宮川字六ノ割1360



凡 例

 売払物件

許諾番号 : Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

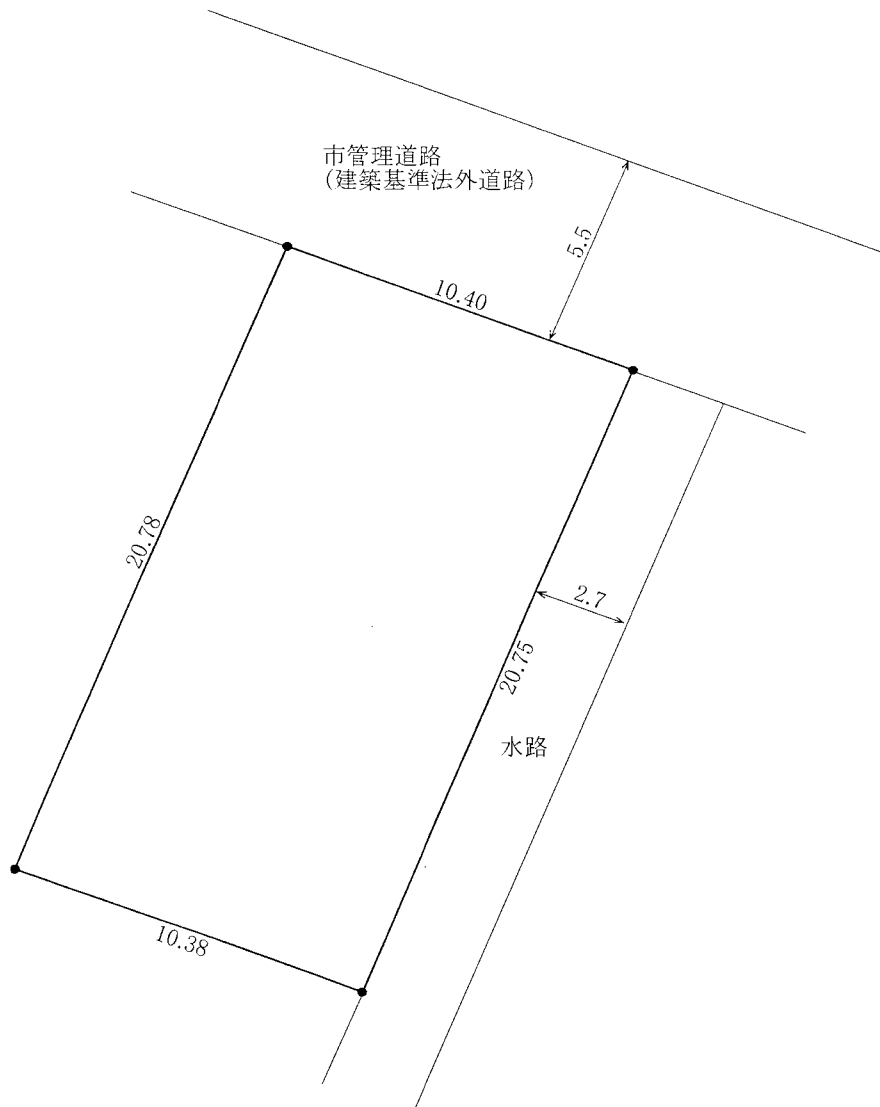
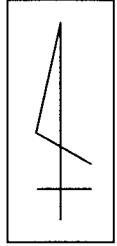
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0074

明 細 図

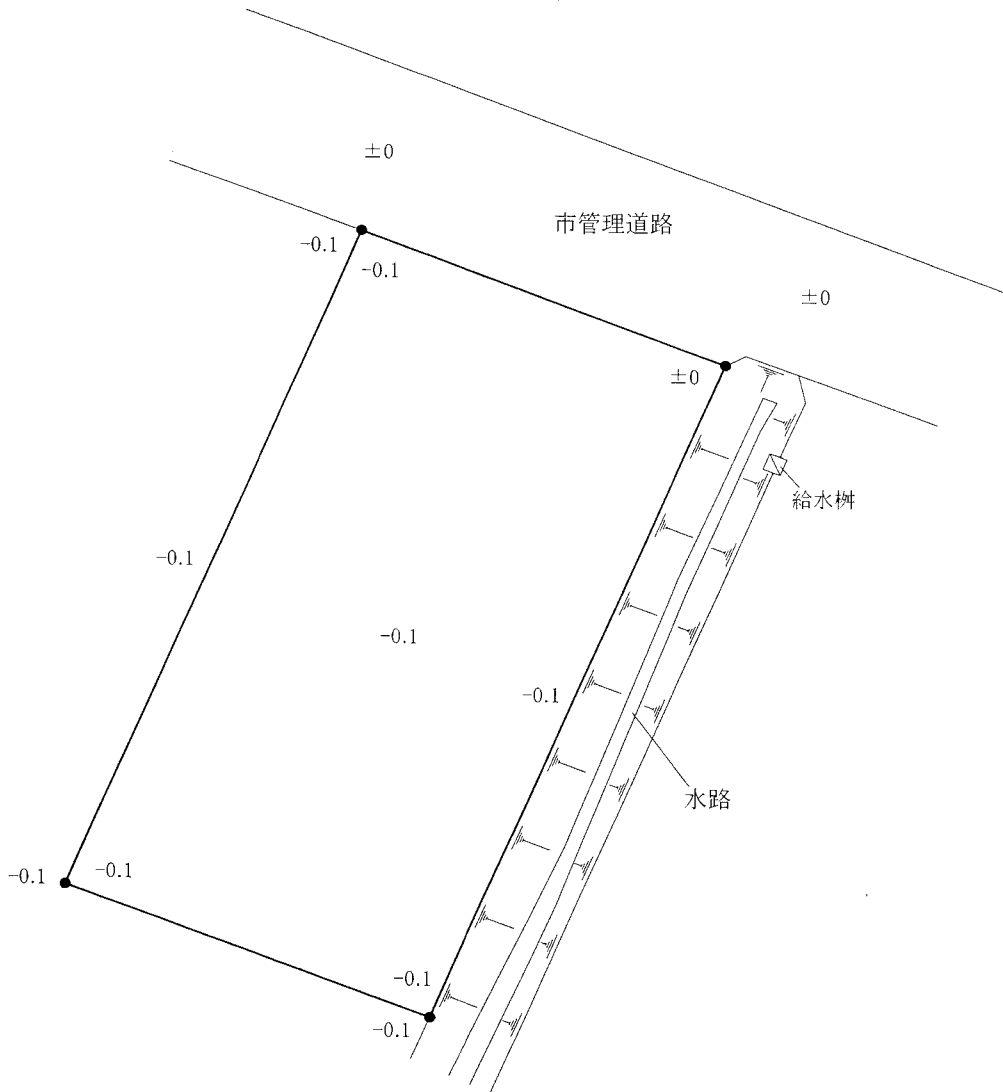
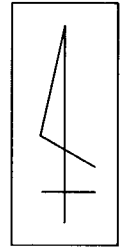
新潟県胎内市宮川字六ノ割1360



単位：メートル

概 要 図

新潟県胎内市宮川字六ノ割1360



凡 例

	法 地
--	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。