

物 件 調 書

物件番号 0075 最低売却価格 4,430,000円

所在地	長野県上田市塩川字繭掛 2 7 7 3 - 4				
住居表示					
現況地目 及び面積等	宅地	256.04 m <sup>2</sup>	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	2773-4			
	地目	宅地			
	数量	256.04m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北東側の一部 舗装市道 幅員約 3.9~4.1 m (法第42条第2項道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	近隣商業地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	80%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし (景観計画による制限あり)		
	防火指定	指定なし			
その他	景観法第16条 上田市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) *別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容 道路中心線から2m後退		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	しなの鉄道線 大屋駅の 南西方 約0.5km 徒歩7分			
公共施設	上田市役所豊敷地域自治センター	市立塩川小学校	市立丸子北中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本地の前面道路(北東側の一部)は、暗渠水路を含めて認定幅員約3.9~4.1mの道路となっている。</li> <li>・ 本地と北西側道路との間に道路保護地が介在しており、本地は北西側道路とは接面していない。なお、道路保護地を使用する場合は、上田市より占用許可を得る必要がある。</li> <li>・ 公営水道は北東側道路の一部のみに、公共下水道及び都市ガスは北東側道路のみに配管されている。</li> <li>・ 本地の建築物の高さは、上田市景観計画(市街地)により25m以下である。</li> <li>・ 本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には上田市に届出が必要である。</li> <li>・ 本地は、上田市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・ 地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、がれき類等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・ なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</li> <li>・ 本地の前面道路の北西方には、階段が設置されているため、北西方への車の通り抜けはできない。</li> </ul>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県上田市塩川字藪掛2773-4



許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

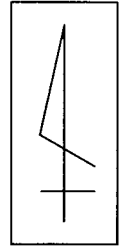
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0075

# 明 細 図

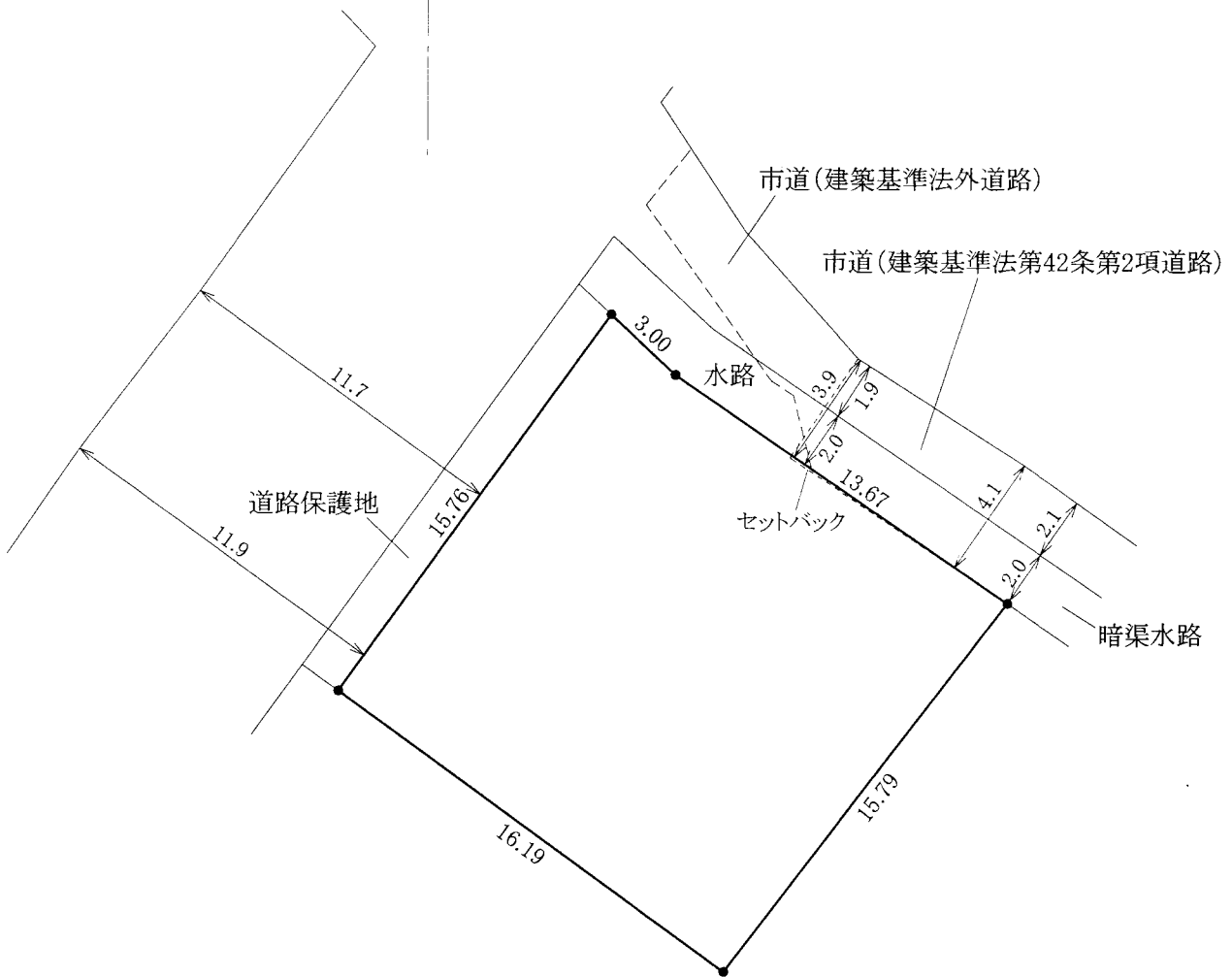
長野県上田市塩川字蕨掛2773-4



国道(建築基準法第42条第1項第1号道路)

市道(建築基準法外道路)

市道(建築基準法第42条第2項道路)

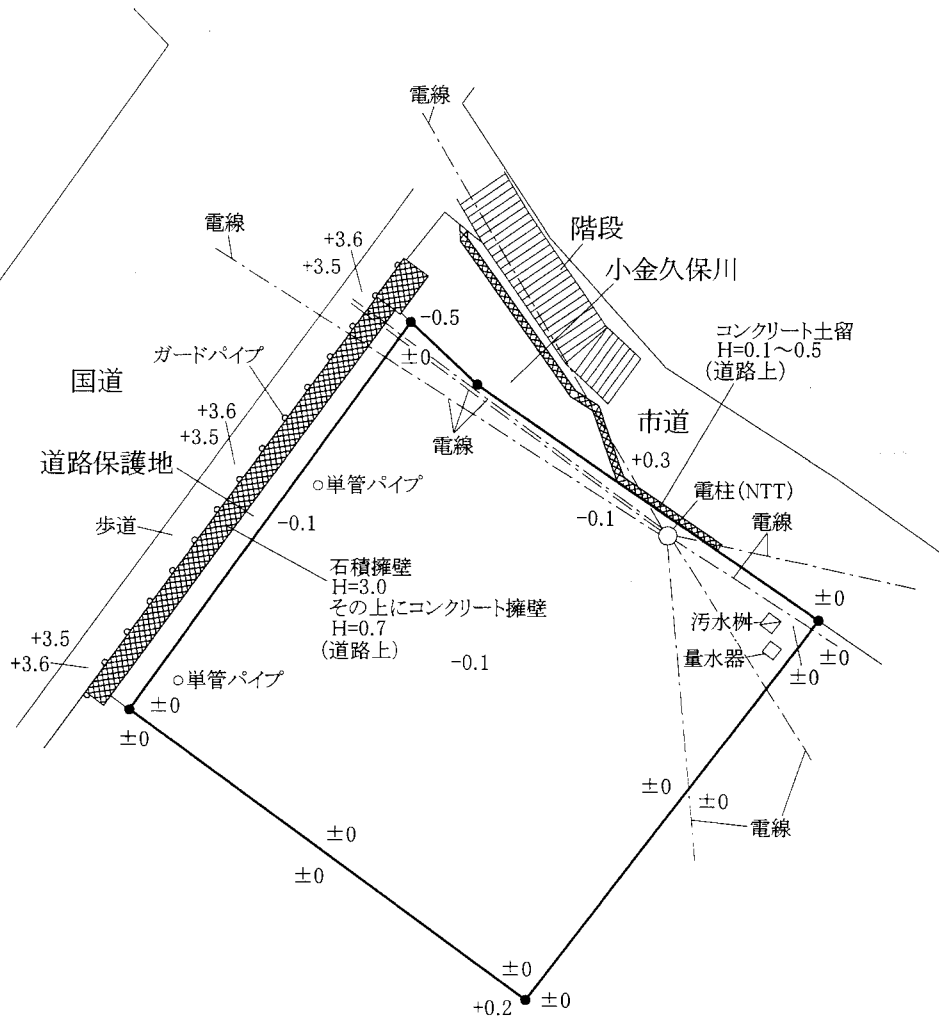
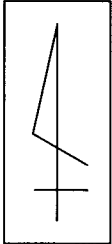


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

長野県上田市塩川字蕨掛2773-4



凡 例

[Hatched Box]	擁壁 (土留)
---------------	---------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。