

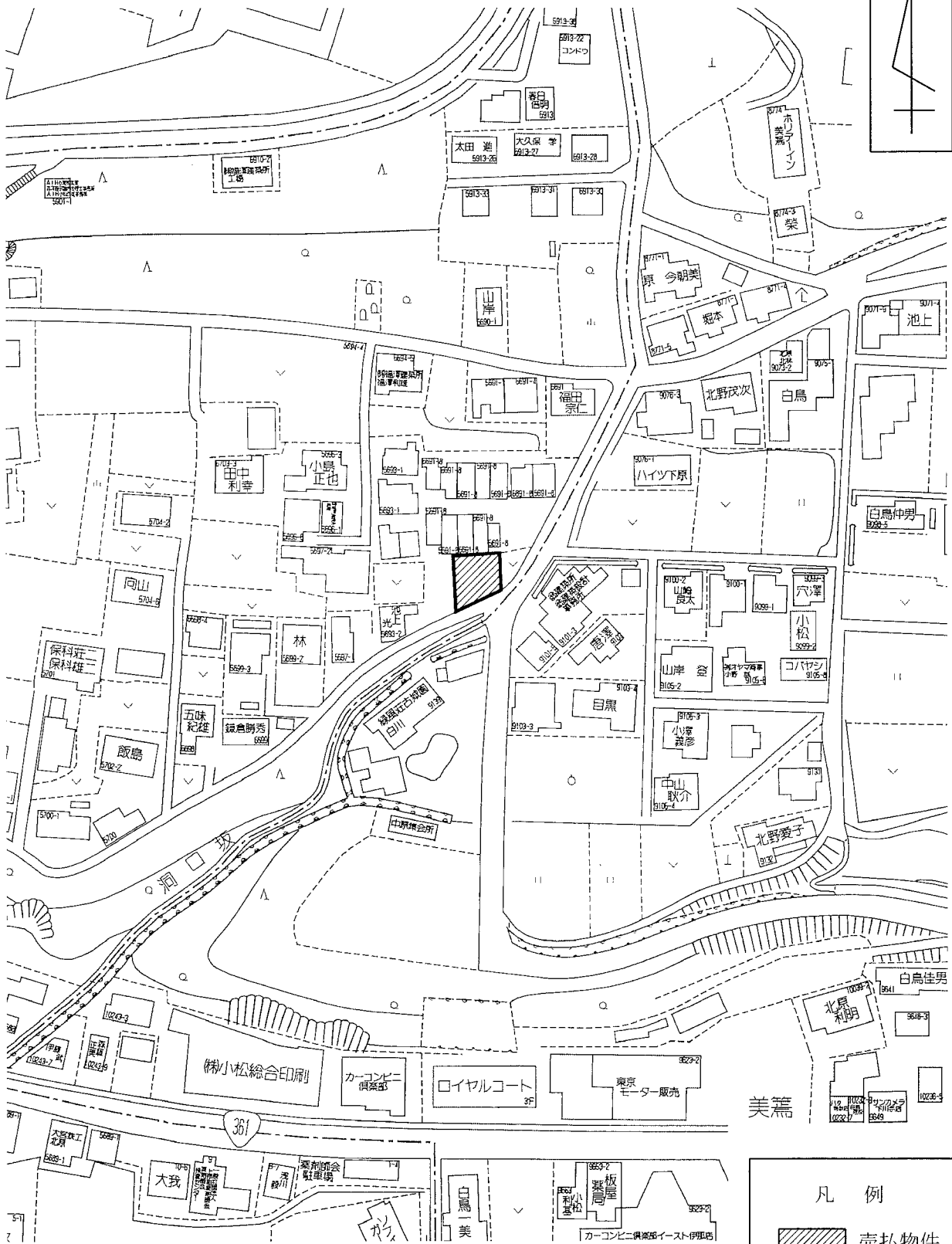
物 件 調 書

物件番号		0079		最低売却価格		1,750,000円	
所在地		長野県伊那市日影5692-4					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地		155.49 m ²		工作物	—
						立木竹	—
登記記録		地番	5692-4				
		地目	宅地				
		数量	155.49m ²				
記載事項		地番					
		地目					
		数量					
接面道路 の状況		南東側 一部未舗装市道 幅員約 4.2 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限		都市計画法	都市計画区域内 (非線引)				
			用途地域	第一種住居地域			
			地域・地区				
			建ぺい率	60%			
			容積率	200% (道路幅員による制限あり)			
			高度制限	指定なし			
		防火指定	指定なし				
その他	文化財保護法第93条 (No. 235大宮原遺跡) 景観法第16条 伊那市景観条例						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
		電気	接面道路配線	有	—		—
		公営水道	接面道路配管	有			無
		公共下水道	接面道路配管	有			無
交通機関		鉄道等	JR飯田線 伊那北駅の南東方 約2.6km				未定
公共施設		伊那市役所		市立伊那東小学校		市立東部中学校	
参考事項		・本地は、伊那市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の西側隣接地には、ゴミ集積所がある。					


※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県伊那市日影5692-4



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z22LC第326号©ZENRIN CO., LTD.

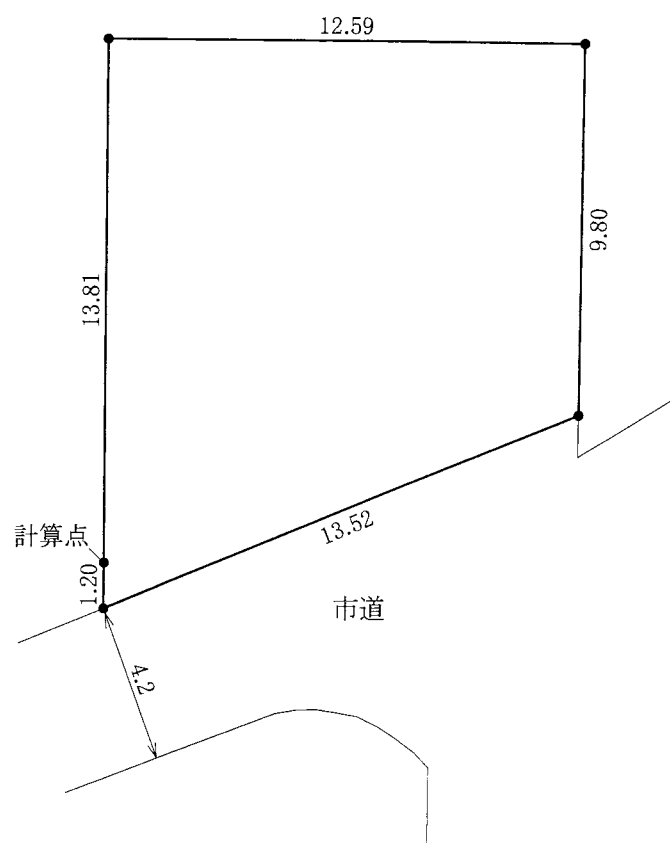
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0079

明 細 図

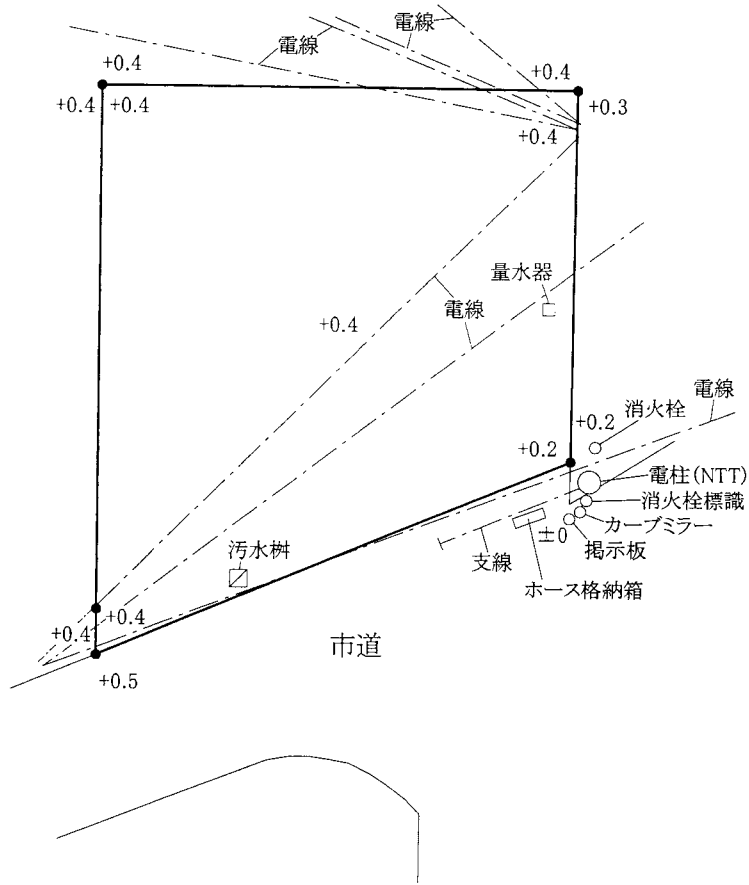
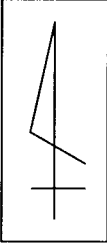
長野県伊那市日影5692-4



単位：メートル

概 要 図

長野県伊那市日影5692-4



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。