

物 件 調 書

物件番号 0080 最低売却価格 1,430,000円

所在地	長野県大町市平4106-34			
住居表示				
現況地目 及び面積等	宅地	1,276.84 m <sup>2</sup>	工作物	—
			立木竹	—
登記記録	地番	4106-34		
	地目	原野		
	数量	1,276m <sup>2</sup>		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路 の状況	北東側 舗装市道 幅員約 5.1~5.7 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)		
		用途地域	指定なし	
		地域・地区	風致地区	
		建ぺい率	30% (風致地区による制限あり)	
		容積率	50%	
		高度制限	指定なし	
	その他	防火指定	指定なし	
		都市計画法第58条(日向山第一種風致地区) 景観法第16条 長野県景観条例 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第10条・第24条~第26条(土砂災害特別警戒区域) 森林法第10条の7の2(所有者となった旨の届出) 森林法第10条の8(伐採の届出) 長野県砂防指定地管理条例		
		*別葉「補足説明事項」参照		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有		無
	公共下水道	接面道路配管 無	未定 浄化槽設置 要	未定
交通機関	都市ガス	接面道路配管 無	未定	未定
	鉄道等 バス	J R大糸線 信濃木崎駅の西方 約5.0km アルピコ交通 犬の窪停留所まで徒歩12分		
公共施設	大町市役所		市立大町北小学校	市立第一中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地は、南西側で私有通路に接面しているが、建築基準法上の道路ではない。</li> <li>・「日向山第一種風致地区」の概要は次のとおりである。</li> <li>(1)建築物等の高さは8m以下 (2)建ぺい率20%以下 (3)建築物等の色彩の制限 (4)壁面の後退距離は道路境界線より3m以上、隣地境界線より1.5m以上 (5)緑地率50%以上 (6)高さが3mを超える切土又は盛土の禁止</li> <li>・本地は、大町市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されている。</li> <li>・本地は、「大町温泉郷こぶし平別荘地」内に所在するため、大町温泉郷不動産開発(株)と管理委託契約を締結のうえ、当該契約に基づき管理費の支払いが必要となる。また、建物建築の際は、建築物の用途の制限があるため、事前協議が必要である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・本地は、大町市温泉開発(株)と温泉供給契約を締結することにより温泉供給が可能である。</li> </ul>			


※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県大町市平4106-34



凡 例

 売払物件

許諾番号 : Z 2 2LC第 3 2 6 号 ©ZENRIN CO., LTD.

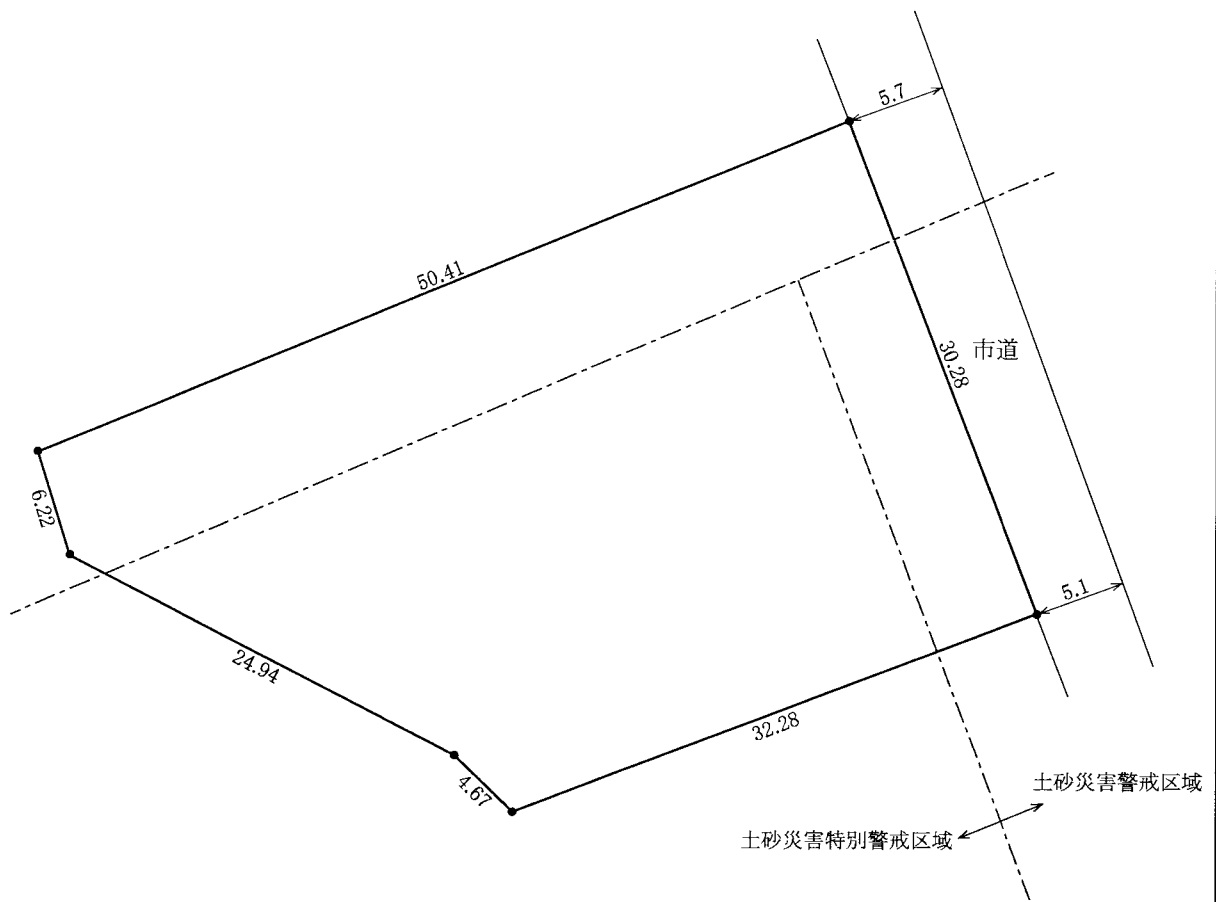
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0080

明 細 図

長野県大町市平4106-34

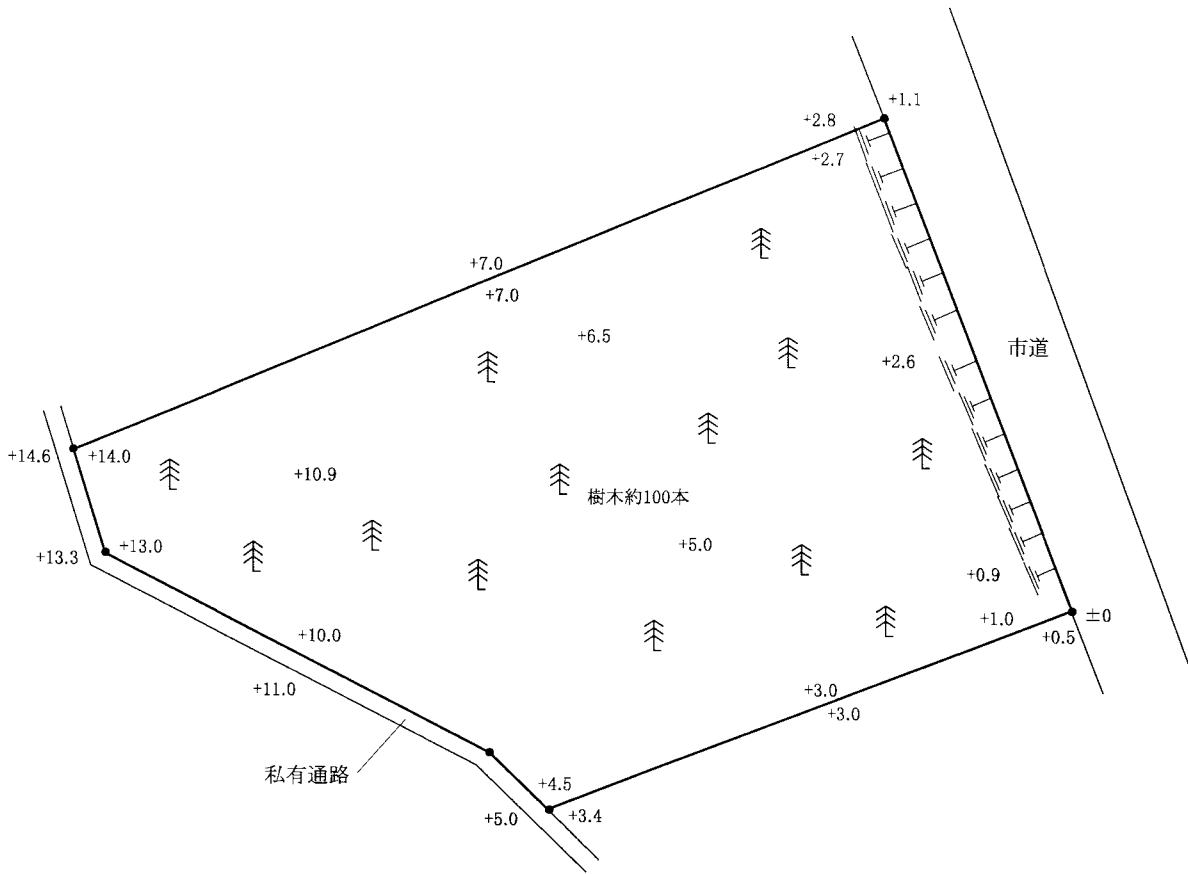
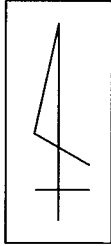


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

長野県大町市平4106-34



凡 例

	法 地
	樹 木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。