

物 件 調 査 書

物件番号 0081

最低売却価格

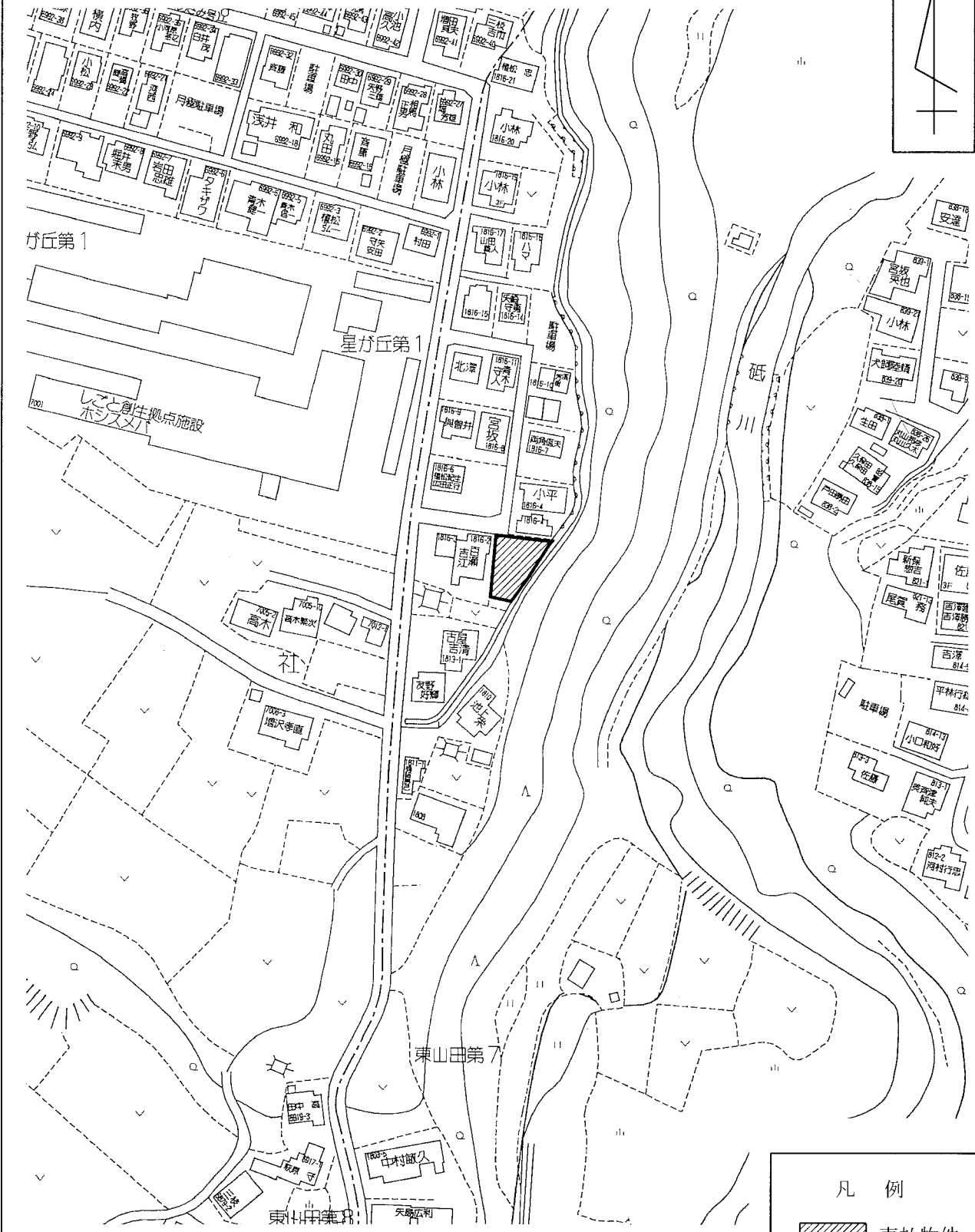
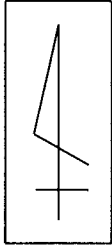
2,480,000円

所在地	長野県諏訪郡下諏訪町字小田野 1 8 1 6 - 1				
住居表示					
現況地目 及び面積等	宅地	247.15 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	1816-1			
	地目	宅地			
	数量	247.15m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北側の一部 舗装町道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく 制限	建築 都市計 画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	50%		
		容積率	80%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 下諏訪町景観条例				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	J R 中央本線 下諏訪駅の 北西方 約1.9km 徒歩24分			
公共施設	下諏訪町役場		町立下諏訪北小学校	町立下諏訪社中学校	
参 考 事 項	<p>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</p> <p>・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・公営水道は、前面道路の西方から約25mの引込工事を行うことにより供給が可能である。</p> <p>・本地は、下諏訪町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</p> <p>・本地の一部(26.95平方メートル)は、東京電力と送電線路架設契約書が取り交わされており、以下の行為が禁止されている。(1)送電線路の最下垂時における電線から4.8m以内の範囲における建造物の築造 (2)爆発性・引火性を有する危険物を製造、取扱い及び貯蔵 (3)送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽等、その他送電線路に支障となる行為</p> <p>なお、保守等のための同社の立ち入りが認められているほか、建造物築造、工作物設置等の場合には事前の通知及び協議が必要である。</p> <p>また、当該高圧架空送電線の取り扱いについては、当局との売買契約書において、特別高圧送電線路が架設されている土地について購入者は、東京電力と送電線路架設に関する契約を締結しなければならない旨の特約条項が付される。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・本地の、南西方約10mには、高圧線鉄塔がある。</p> <p>・本地の南西側隣接地部分は、公図と地積測量図が一致していない部分がある。</p>				

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県諏訪郡下諏訪町字小田野1816-1



許諾番号：Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

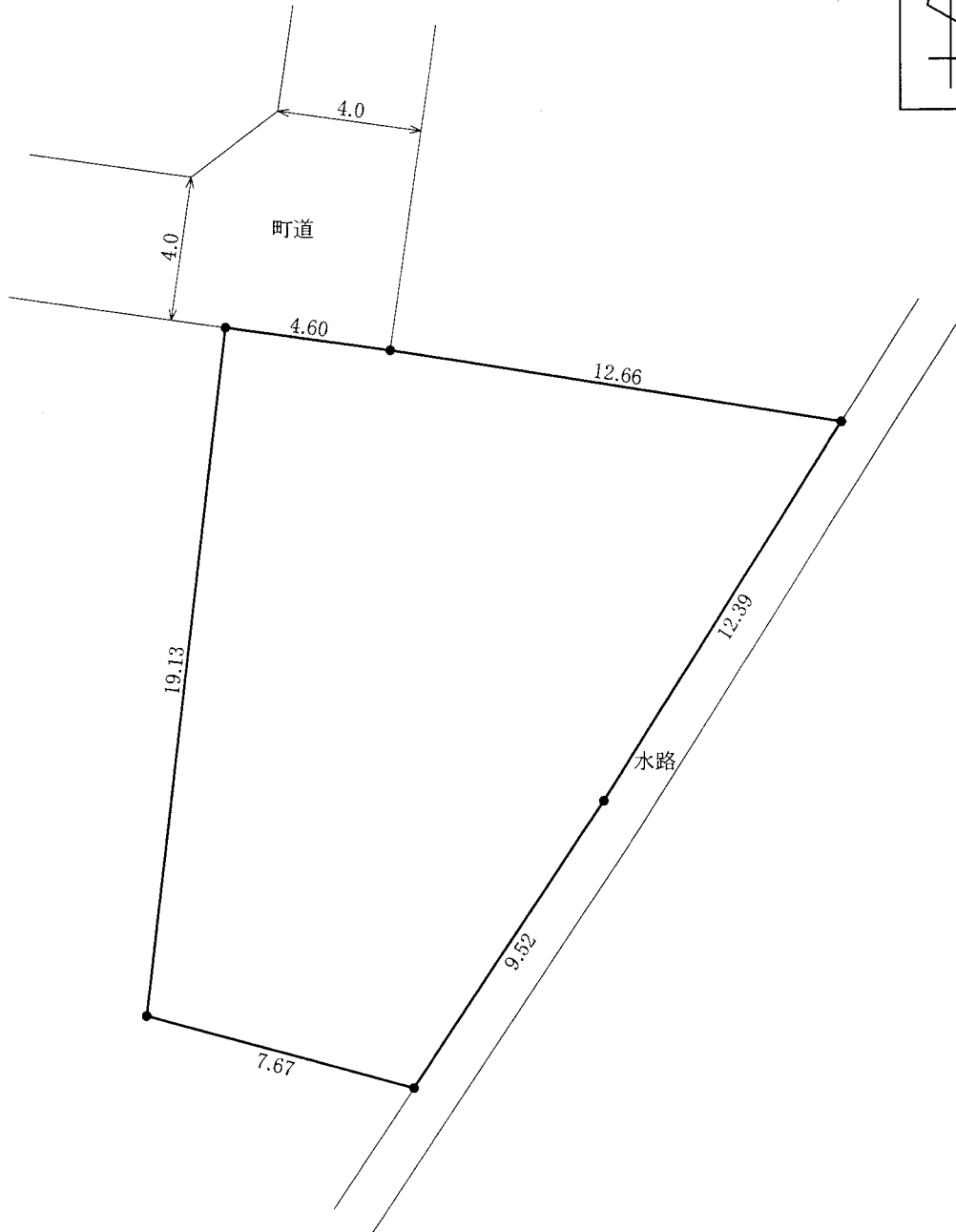
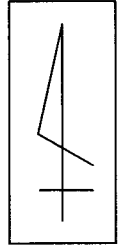
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0081

明 細 図

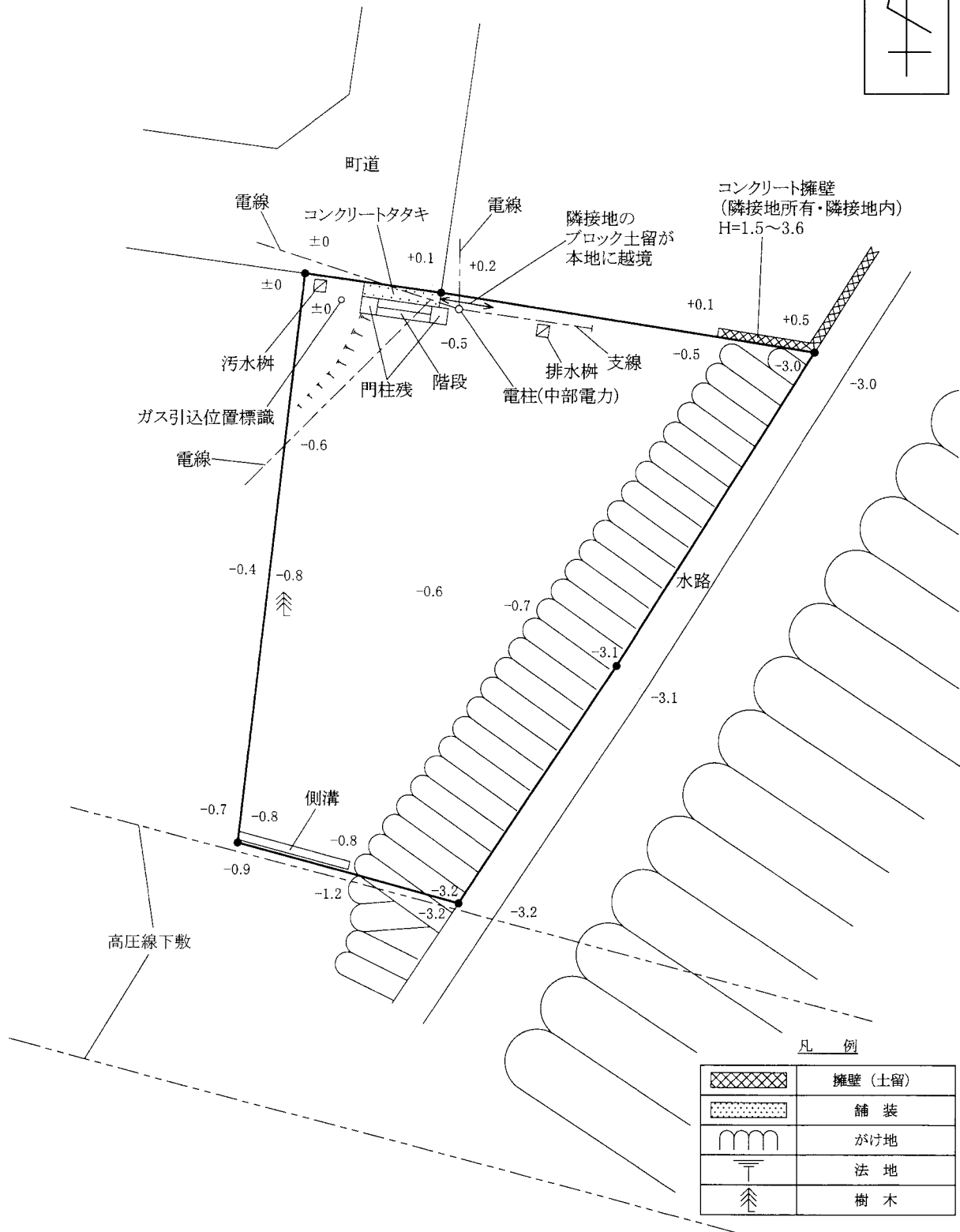
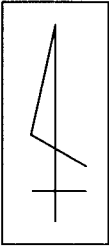
長野県諏訪郡下諏訪町字小田野1816-1



単位：メートル

概 要 図

長野県諏訪郡下諏訪町字小田野1816-1



凡 例

	擁壁(土留)
	舗装
	がけ地
	法地
	樹木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。