

物 件 調 書

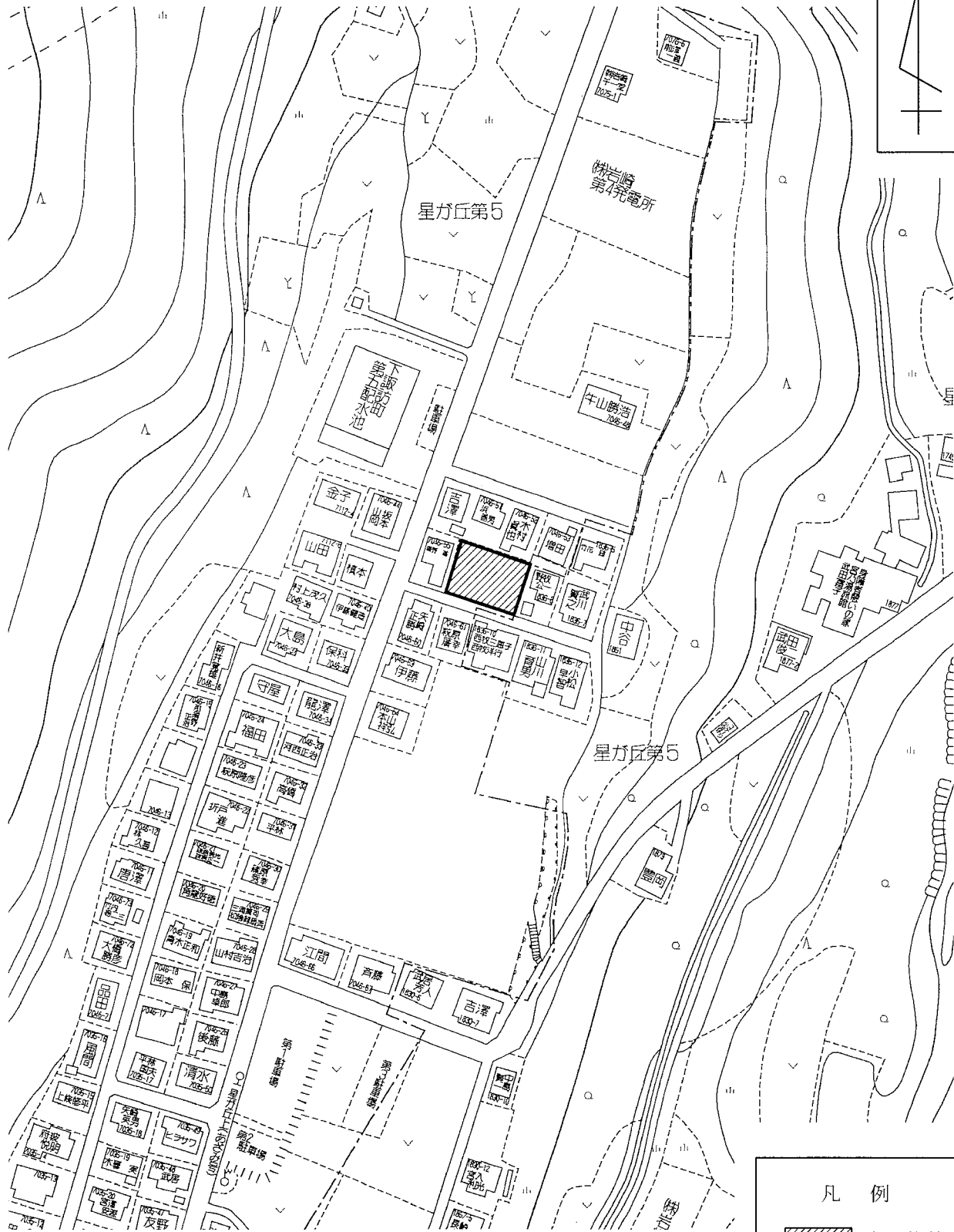
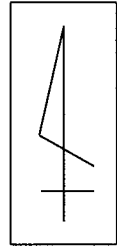
物件番号 0082 最低売却価格 4,070,000円

所在地	長野県諏訪郡下諏訪町社字小田野7046-57 外1筆				
住居表示					
現況地目及び面積等	宅地	359.91 m <sup>2</sup>	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	7046-56	7046-57		
	地目	宅地	宅地		
	数量	179.73m <sup>2</sup>	180.18m <sup>2</sup>		
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	南西側 舗装町道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 (非線引)			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	50%		
		容積率	80%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 下諏訪町景観条例				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定
	公共下水道	接面道路配管	有		無
	都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	JR中央本線 下諏訪駅の 北方 約2.6km			
公共施設	下諏訪町役場		町立下諏訪北小学校	町立下諏訪社中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li> <li>・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・公営水道は、前面道路の西方から約20mの引込工事を行うことにより供給が可能である。</li> <li>・本地は、下諏訪町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> </ul> <p>なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査の結果による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県諏訪郡下諏訪町社字小田野7046-57外1筆



許諾番号: Z2 2LC第3 2 6号 ©ZENRIN CO., LTD.

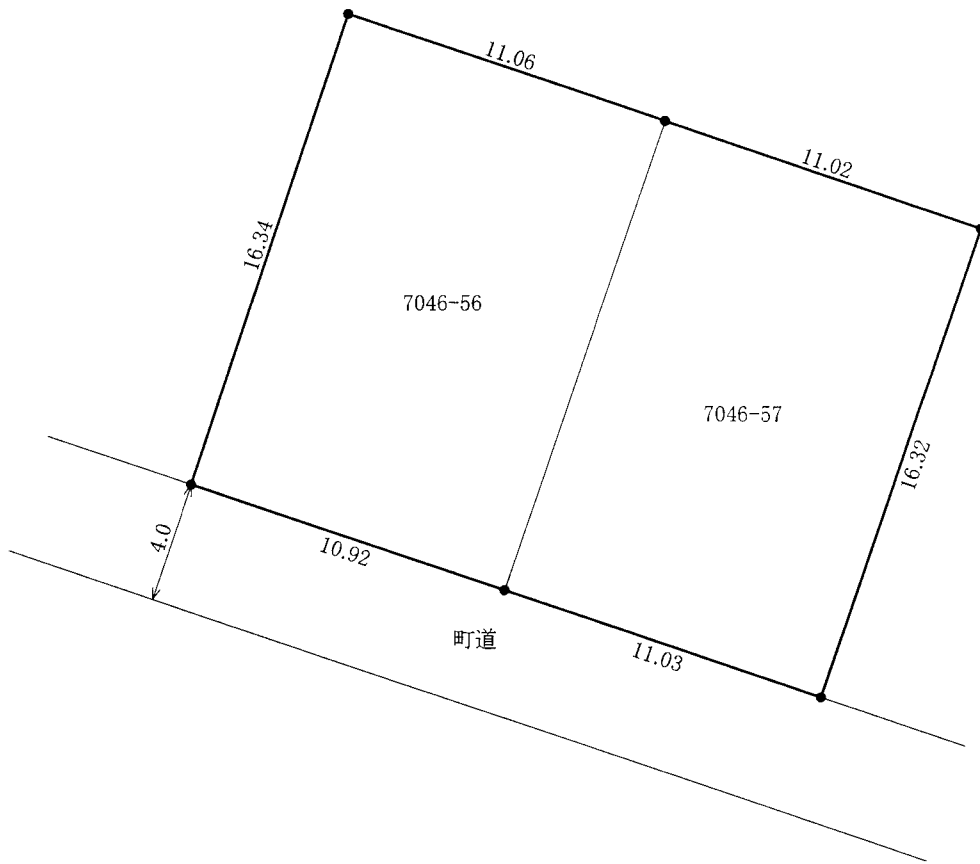
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0082

明 細 図

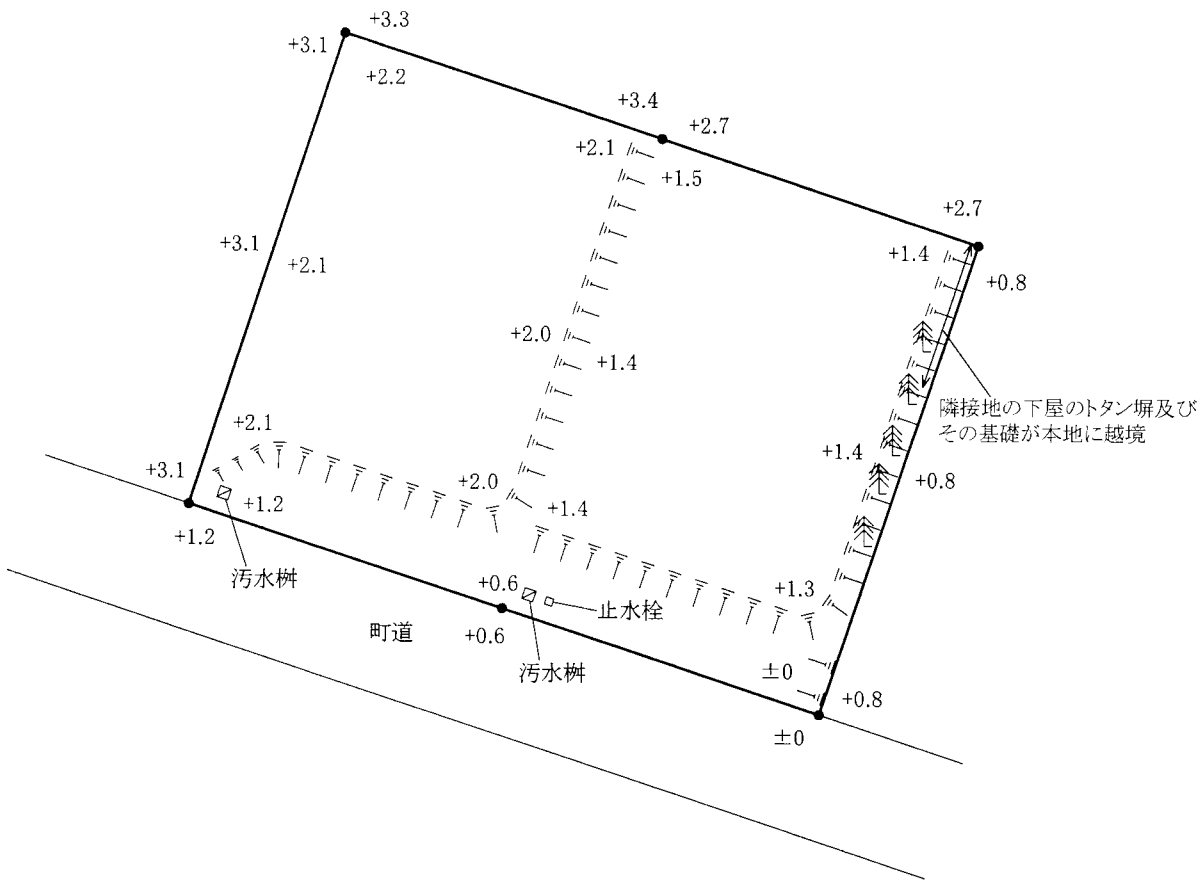
長野県諏訪郡下諏訪町社字小田野7046-57外1筆



単位：メートル

概 要 図

長野県諏訪郡下諏訪町社字小田野7046-57外1筆



凡 例

	法 地
	樹 木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。