

物 件 調 書

物件番号	0083	最低売却価格	2,170,000円
------	------	--------	------------

所在地	長野県上伊那郡辰野町大字伊那富字北湯舟1032-46			
住居表示				
現況地目及び面積等	宅地	406.44 m ²	工作物	—
			立木竹	—
登記記録	地番	1032-46		
	地目	宅地		
	数量	406.44m ²		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路の状況	北東側 一部未舗装町道 幅員約 7.2 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)		
		用途地域	指定なし	
		地域・地区		
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし		
その他	文化財保護法第93条(No. 225北湯舟A遺跡) 景観法第16条 辰野町景観条例			
*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり	
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況
	電 気	接面道路配線	有	—
	公営水道	接面道路配管	有	無
	公共下水道	接面道路配管	有	無
	都市ガス	接面道路配管	無	未定
交通機関	鉄道等	JR飯田線 宮木駅の 北西方 約1.8km 徒歩23分		
公共施設	辰野町役場		町立辰野西小学校	町立辰野中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地の南東側道路は、本地と接する長さが2m未満であり、建築基準法上の接道要件を満たしていない。 ・本地の南東側道路は、建築基準法第42条第2項道路であるため、建物建築の際は、道路中心線から2m後退が必要である。 ・北東側道路の公共下水道は、道路の一部に配管されている。 ・本地は、辰野町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・なお、埋設物は調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。 ・本地の南西方道路反対側には、塗装工場がある。 ・本地の北東側道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、NTTと事前協議が必要である。 			

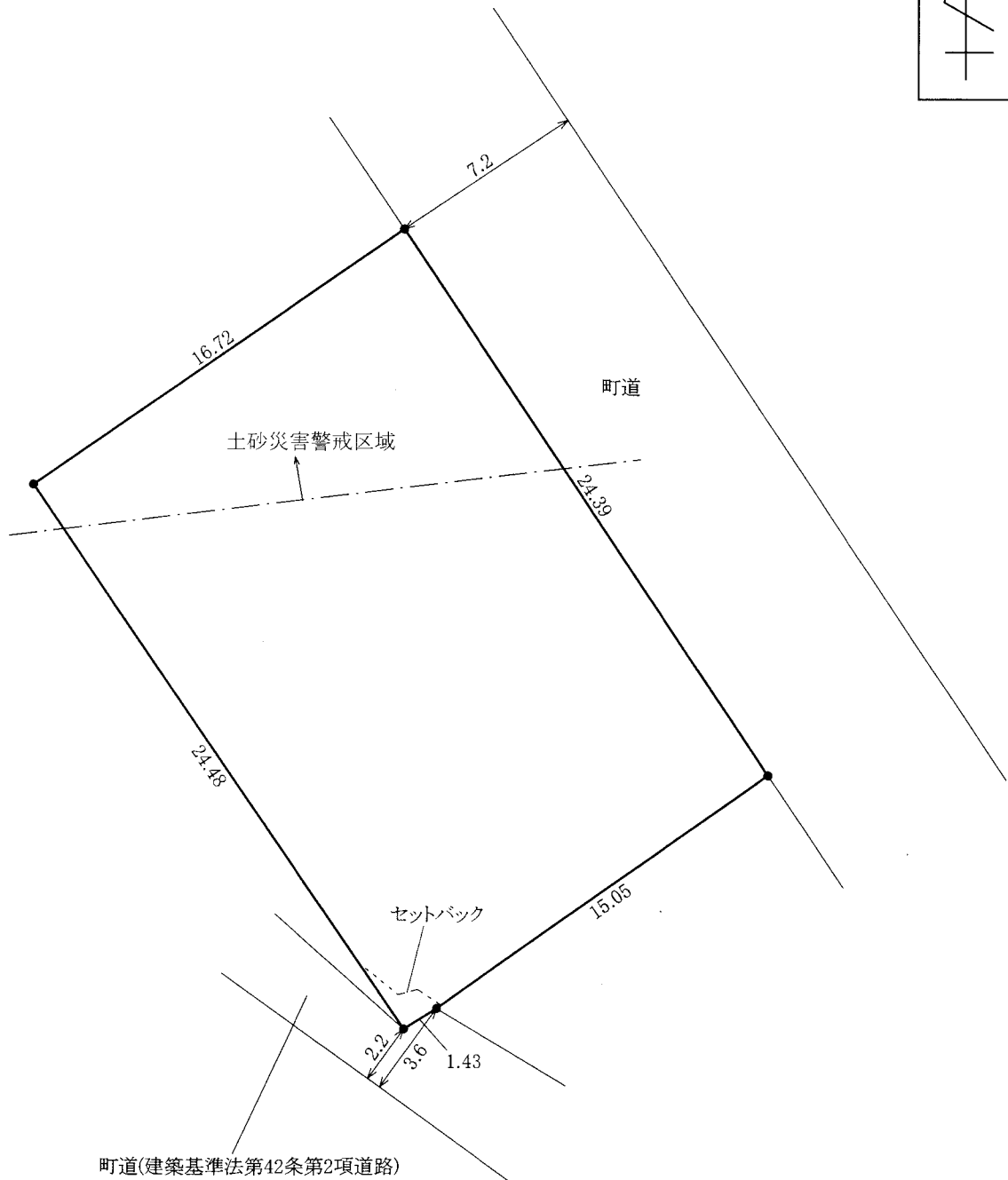
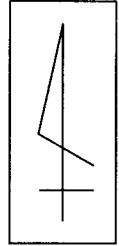
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0083

明 細 図

長野県上伊那郡辰野町大字伊那富字北湯舟1032-46

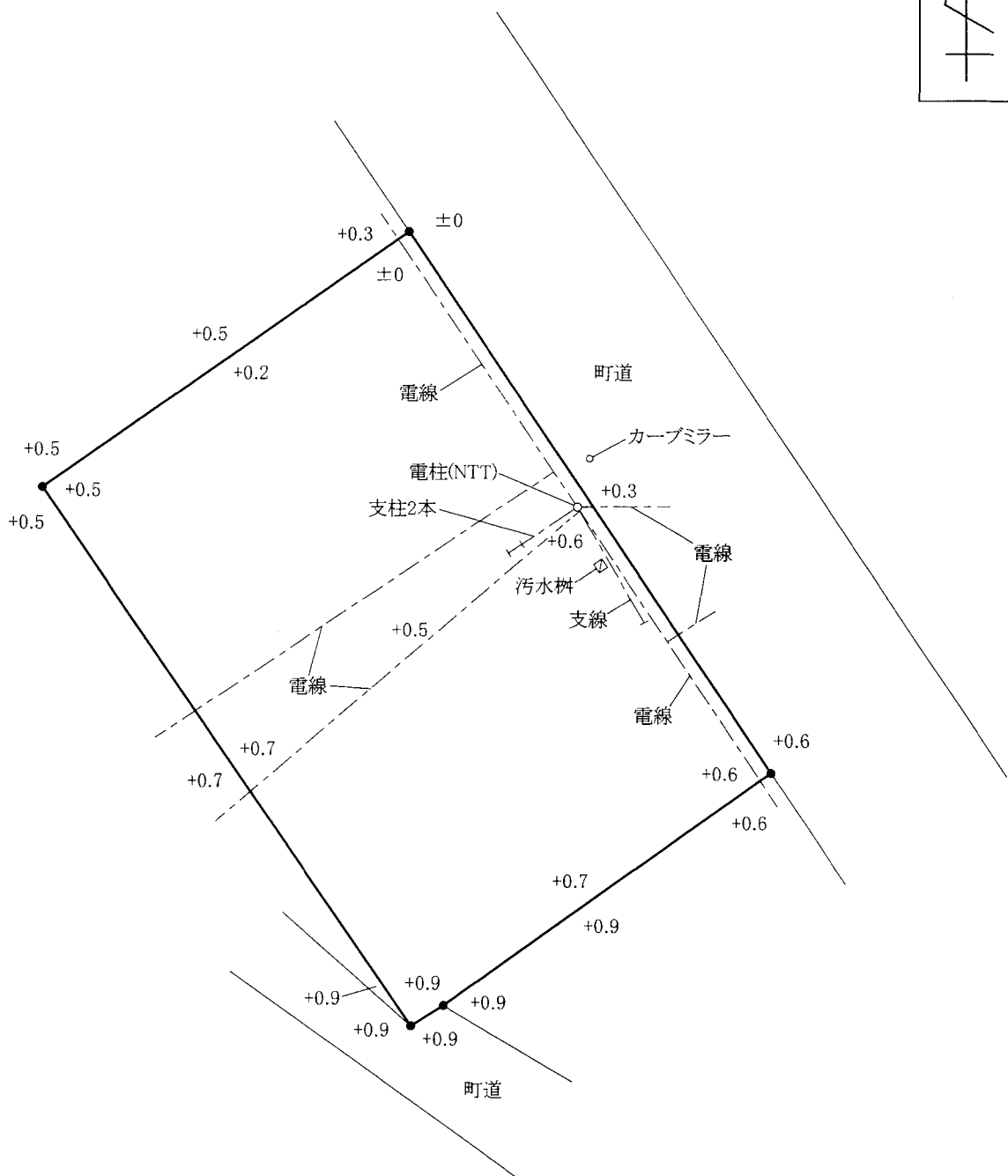
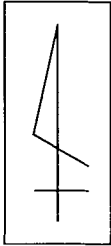


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

長野県上伊那郡辰野町大字伊那富字北湯舟1032-46



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。